

1. Opis diela

1.1 Dielom je zhotovenie diela zhotoviteľom a to vypracovanie Územného plánu mesta Košice (ďalej len ÚPM Košice) v zmysle § 11 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a § 7, § 9, § 12 Vyhlášky 55/2001 Z.z.

1.2 Dielo bude spracovávané v nasledovných etapách:

1.2.1 Prieskumy a rozbor:

1.2.1.1. Prieskumy a rozbor – urbanistická časť - budú spracované v súlade s §19c stavebného zákona a § 7 Vyhlášky 55/2001 Z. z.

Zhotoviteľ je povinný zhodnotiť možnosť využitia nedokončených prieskumov a rozborov spracovaných ÚHA mesta Košice v rokoch 2002 - 2007. Zhotoviteľ využije spracované časti podľa vlastného uváženia. Prieskumy a rozbor spracované ÚHA mesta Košice budú poskytnuté zhotoviteľovi v digitálnej forme s nasledovným obsahom:

- Grafická časť: 1. – Funkčné využitie územia, krajinná štruktúra, 2. Rozbor dopravy, 3. Zásobovanie elektrickou energiou, 4. Zásobovanie teplom, 5. Zásobovanie plynom, 6. Vodné hospodárstvo, 7. PPF, LPF, 8. Krajinnno-ekologický plán.
- Textová časť: zásobovanie elektrickou energiou, zásobovanie teplom, zásobovanie plynom, vodné hospodárstvo, vodné toky, poľnohospodársky a lesný pôdny fond, krajinnno-ekologický plán.

Objednávateľ pred začatím prác na diele poskytne zhotoviteľovi podklady získané v rámci prípravných prác, ktoré zhotoviteľ doplní vlastnými podkladmi, údajmi a konzultáciami získanými od dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a právnických osôb.

Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dokumentáciu Prieskumov a rozborov v dvoch vyhotoveniach v analógovom tvare a jedenkrát ako digitálny záznam na DVD.

1.2.1.2. Prieskumy a rozbor - prieskum smerovania dopravy a jeho vyhodnotenie v nasledovnom rozsahu:

- a) Smerový prieskum IAD a ND podľa dopravných okrskov. Výsledkom bude tabuľka medziokrskových vzťahov v meste (v roku 2003 bol takýto prieskum zrealizovaný, je treba posúdiť ako sa dá využiť, alebo riešiť porovnávacím prieskumami a pod.)
- b) Celodenné smerové prieskumy automobilovej dopravy budú vykonávané metódou zaznamenávania evidenčného čísla vozidla (EČV) v jednotlivých dopravných okrskoch mesta.
- c) Smerový prieskum mestskej hromadnej dopravy. Výsledkom prieskumu bude tabuľka medziokrskových prepravných vzťahov.
- d) Smerový prieskum železničnej dopravy. Výsledkom bude smerovanie železničnej dopravy v železničnom uzle Košice.
- e) Smerový prieskum autobusovej a autobusovej prímestskej dopravy. Výsledkom bude smerovanie prepravných vzťahov autobusovej dopravy v meste a jeho okolí.
- f) Prieskumy môžu byť doplnené aj sociologickými prieskumami v domácnostiach.

Zhotoviteľ je povinný zhodnotiť možnosť využitia nedokončených dopravných prieskumov spracovaných v roku 2003. Zhotoviteľ využije spracované časti podľa vlastného uváženia. Prieskumy budú poskytnuté zhotoviteľovi v digitálnej forme s nasledovným obsahom: prieskum vonkajšej dopravy, prieskum smerovania dopravy v roku 2003 – vrátane vyhodnotenia.

Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dokumentáciu prieskumu smerovania dopravy a jeho vyhodnotenia v dvoch vyhotoveniach v analógovom tvare a jedenkrát ako digitálny záznam na DVD.

1.2.2 Spracovanie dvoch variantov konceptu ÚPM Košice v súlade s § 21 stavebného zákona, § 9 a § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z.. Pred začatím prác na koncepte poskytne objednávateľ zhotoviteľovi Zadanie pre spracovanie ÚPM Košice v zmysle § 20 stavebného zákona a § 8 ods.(3) Vyhlášky 55/2001 Z.z., v ktorom budú stanovené požiadavky na obsah a rozsah riešenia, vrátane špecifikácie požiadaviek na varianty riešenia. Pri spracovaní konceptu zhotoviteľ má využiť výstupy z prieskumov a rozborov, podklady, údaje a konzultácie, ktoré mu poskytne objednávateľ a ktoré získa od dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií a právnických osôb a vlastný návrh spracovaný v súťaži návrhov. Pre územie mesta je spracovaná a schválená dokumentácia Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) mesta Košice. Túto dokumentáciu je nutné pri spracovaní konceptu rešpektovať. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri spracovaní Miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) mesta Košice. Zhotoviteľ bude implementovať schválené riešenie MÚSES mesta Košice do územného plánu.

Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dokumentáciu konceptu ÚPM Košice v desiatich kompletných vyhotoveniach v analógovom tvare, vo dvoch vyhotoveniach elaborát záberu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu v analógovom tvare a jedenkrát kompletné vyhotovenie ako digitálny záznam na DVD.

1.2.3 Spracovanie Návrhu ÚPM Košice v súlade s § 11 stavebného zákona a § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pred začatím prác súborné stanovisko, v ktorom budú vyhodnotenú výsledky prerokovania konceptu a stanovené podmienky a požiadavky na spracovanie Návrhu ÚPM Košice.

Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi Návrh ÚPM Košice v desiatich kompletných vyhotoveniach v analógovom tvare, vo dvoch vyhotoveniach elaborát záberu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu v analógovom tvare a jedenkrát kompletné vyhotovenie ako digitálny záznam na DVD.

1.2.4 Spracovanie Návrhu upraveného po prerokovaní. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi pred začatím prác stanovisko, v ktorom budú stanovené požiadavky na úpravy Návrhu ÚPM Košice v zmysle jeho prerokovania.

Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi Návrh upravený po prerokovaní vo dvoch kompletných vyhotoveniach v analógovom tvare a jedenkrát kompletné vyhotovenie ako digitálny záznam na DVD.

1.2.5 Spracovanie dokumentácie čistopisu ÚPM Košice v súlade s § 2 ods. 4 Vyhlášky č. 55/2001 Z. z.. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi ÚPM Košice v ôsmich kompletných vyhotoveniach v analógovom tvare, v dvoch vyhotoveniach elaborát

záberu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu v analógovom tvare a trikrát kompletne vyhotovenie ako digitálny záznam na DVD.

- 1.3 Zhotoviteľ bude spolupracovať pri prerokovaní a schvaľovaní ÚPM Košice, čím sa rozumie hlavne prezentácia – výklad návrhov na prerokovaniach a pri schvaľovaní, konzultácie pri vyhodnotení pripomienok, poskytnutie podkladov pre spracovanie pomocných grafických materiálov a textov.
- 1.4 Všetky práce, ktoré tvoria dielo musia byť vykonané v súlade so stavebným zákonom, Vyhláškou 55/2001 Z. z. a s metodickými usmerneniami vydanými ministerstvom v zmysle §17 ods. 3 stavebného zákona.
- 1.5 Špecifické požiadavky na spracovanie:
 - 1.5.1 Dokumentácia odovzdaná v elektronickej podobe bude vo všetkých požadovaných formátoch v editovateľnej forme, nezaheslovaná a bez obmedzenia využiteľná pre prípadné úpravy.
 - 1.5.2 V elektronickej podobe sa dokumentácia ÚPM Košice dodá:
 - a) textová časť
 - textový súbor vo formáte „RTF“ alebo „DOCX“
 - b) grafickú časť dodať:
 - výkresy vo vektorovom formáte „DGN“
 - rastrové formáty poskytnuté objednávateľom v nezmenených formátoch „CIT“ resp. georeferencovaný „TIF“
 - c) prílohy, obrázky, doplnujúce schémy a pod. vo formáte „JPG“
 - d) tabuľky vo formáte „XLSX“.
 - 1.5.3 Grafická časť bude spracovaná v nasledujúcich mierkach:
 - širšie vzťahy – M 1:200 000,
 - záujmové územie – M 1:50 000
 - výkresy riešeného územia – M 1:10 000
 - 1.5.4 Výkresy riešeného územia musia byť vypracované na mapovom podklade katastra nehnuteľností.
 - 1.5.5 Okrem uvedených formátov bude dielo odovzdané v elektronickej podobe aj vo formáte „PDF“, v rovnakom členení a zložení ako v analógovej forme, v dvoch kvalitatívnych prevedeniach: Kvalitatívne prevedenie A bude plnohodnotné prevedenie pre tlač všetkých častí diela v originálnej veľkosti. Kvalitatívne prevedenie B bude prispôbené pre zverejnenie na webových stránkach mesta. Dielo bude v elektronickej verzii vytvorené tak, aby žiaden súbor nepresiahol veľkosť 3,8 MB a súčasne bol dostatočne čitateľný a využiteľný pre účely zverejnenia na webových stránkach mesta.
 - 1.5.6 Finálna podoba diela (čistopis) bude vytvorená takým spôsobom, aby dielo bolo možné jednoducho implementovať do mestského GIS-u, pričom žiadame dodržať nasledovné zásady:
 - a) Dáta pre GIS spravovať v prostredí databázového skladu umožňujúceho aspoň základné nástroje pre dodržanie referenčnej integrity (foreign key) s dobrou podporou funkcií umožňujúcich prácu s geometrickými údajmi. Súborové formáty ako je napr. ESRI Shapefile využívať iba ako výmenný formát, nie ako formát v ktorom sú zdrojové dáta uložené a spravované.
 - b) Názvy tabuliek a jednotlivých stĺpcov uvádzať bez diakritiky a bez medzier v ľahko zrozumiteľnom tvare.

- c) Dodržiavať základné postupy normalizácie databázových tabuliek, čiže rozdelenie tabuliek do menších a vytvorenie ich vzájomných prepojení. Napr. vytvoríť tabuľku so zoznamom ulíc, typov alebo iných vlastností objektov a v geometrických tabuľkách sa na nich odkazovať pomocou ich ID.
- d) Nastaviť správne dátové typy pre jednotlivé stĺpce tabuliek a využívať unikátne kľúče.
- e) Neukladať jeden údaj viac krát.
- f) Neukladať dáta, ktoré je možné jednoducho odvodiť z už uložených dát. Napr. plochu polygónu je možné jednoducho vypočítať z geometrie.
- g) Každý údaj rozložiť na najmenšie logické časti a tie ukladať v samostatných stĺpcoch. Napr. adresa „Hlavná 3, Košice“ sa dá rozdeliť na názov ulice, orientačné číslo a názov obce.
- h) Atribútové údaje uvádzať v správnom tvare s diakritikou.
- i) Vypracovať podrobnú dokumentáciu k obsahu všetkých tabuliek a k jednotlivým stĺpcom uviesť dátový typ a zoznam hodnôt, ktoré môžu nadobúdať. Taktiež uviesť dokumentáciu k ich prepojeniam.
- j) Striktne dodržiavať správne geometrické typy. Napr. v žiadnom prípade nepoužívať pre polygónové objekty typ čiara.
- k) Jednotlivé geometrické objekty vrstvy navzájom spájať vo vrcholoch, ideálne využiť podporu topológie.
- l) Geometrické objekty, ktoré sú odvodené z iných objektov vytvárať automaticky. Napr. ak sú polygóny vrstvy zjednotením určitých polygónov inej vrstvy vytvárať ich automatickým spôsobom.
- m) Ku všetkým výkresom územného plánu uviesť presný zoznam a poradie vrstiev, ktoré ich tvoria a tiež zoznam použitých farieb mapových symbolov (vo formáte RGB) a tiež metodiku klasifikácie objektov vrstvy.

1.6 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi nasledovné mapové podklady na magnetickom médiu (DVD):

1.6.1 súbory geodetických informácií katastra nehnuteľností“ - vrstvy KN, UO, BJ.

1.6.2 skenovaná mapa ŠMD (ZM SR 10), M 1:10 000 vo formáte “CIT”, georeferencovaný “TIF” a „PDF“

1.6.3 skenovaná mapa ŠMD (ZM SR 50), M 1:50 000 vo formáte “CIT”, georeferencovaný “TIF” a „PDF“

1.6.4 skenovaná mapa krajov KE a PO, M 1:200 000 vo formáte “CIT”, georeferencovaný “TIF” a „PDF“

1.6.5 digitálna mapa mesta Košice v M 1:10 000 vo formáte „dgn“

Vysvetlivky skratiek:

ÚPM	územný plán mesta (stupeň obec)
ÚHA	útvár hlavného architekta
PPF	poľnohospodársky pôdny fond
LPF	lesný pôdny fond
RÚSES	regionálny územný systém ekologickej stability
MÚSES	miestny územný systém ekologickej stability
M	mierka
KN	kataster nehnuteľností
UO	určený operát v ktorom sú evidované a zobrazené pôvodné pozemky
BJ	BPEJ – bonitovaná pôdno-ekologická jednotka
ŠMD	štátne mapové dielo

ZM SR	základná mapa Slovenskej republiky
KE	Košice
PO	Prešov
GIS	grafický informačný systém
IAD	individuálna automobilová doprava
ND	nákladná doprava