

Žilina – Centrum Rudiny II.

**Súťažné podmienky verejnej anonymnej
urbanisticko-architektonickej súťaže**

OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK

1. Vyhlásenie súťaže
2. Účel a ciele súťaže
3. Vypisovateľ súťaže
4. Druh súťaže a jej účastníci
5. Jazyk súťaže
6. Predmet súťaže
7. Termíny súťaže
8. Súťažné podklady
9. Rozsah súťažného návrhu
10. Spôsob spracovania a označenia návrhu
11. Porota
12. Pomocné orgány poroty
13. Vylúčenie z účasti v súťaži
14. Hodnotiace kritériá
15. Ceny a odmeny
16. Vyhlásenie výsledkov a výstava súťažných návrhov
17. Záverečné ustanovenia
18. Problematika riešeného územia
19. Požiadavky na riešenie
20. Dôvernosť prípravy a priebehu súťaže

21. Prílohy /súťažné podklady/: fotodokumentácia existujúceho stavu
a podľa čl. 8. Súťažných podmienok

1. VYHLÁSENIE SÚŤAŽE

ISTROFINAL, a.s. Žilina vyhlasuje ku dňu 23.10.2013 verejnú anonymnú urbanisticko-architektonickú súťaž podľa § 847 až 849 Občianskeho zákonníka a podľa Súťažného poriadku Slovenskej komory architektov na riešenie Centra Rudiny II. v Žiline.

Súťažné podmienky po ich pripomienkovaní a odsúhlasení s oddelením architektúry mesta a územného plánu Mestského úradu v Žiline boli pred prvým úvodným zasadnutím poroty predložené na odsúhlasenie a overenie Slovenskej komore architektov. Slovenská komora architektov súťažné podmienky overila dňa 22.05.2013, Overenie č.: KA-243/2013 a zároveň potvrdila menovanie zloženia poroty vrátane zástupcov za SKA. Pred zverejnením súťaže sa dňa 14.10.2013 uskutočnilo prvé úvodné zasadnutie súťažnej poroty.

Vypísanie súťaže bude uverejnené na internetových stránkach SKA www.komarch.sk, na internetovej stránke ISTROFINAL, a.s. Žilina www.istrofinal.sk a na oficiálnych stránkach Mesta Žilina www.zilina.sk.

2. ÚČEL A CIELE SÚŤAŽE

Situovanie centra Rudiny II. podľa ÚPN-M Žilina

Geodis Slovakia, a.s.



Cieľom tejto urbanisticko-architektonickej súťaže je vyriešiť priestory centra územia Rudiny II., nachádzajúceho sa na južnom uzávere obytných zón Hliny V. – VI. mestského obvodu RUDINY. Vstup do týchto zón je na severe v smere od centra mesta za pešou lávkou nad mimoúrovňovou Mostnou ulicou. Začína centrom Rudiny I. na severe a záver mestského obvodu Rudiny je v zóne Hliny VI. ukončený centrom Rudiny II. Od južnejšie situovanej obytnej zóny Solinky je plánované centrum Rudiny II. opäť oddelené mimoúrovňovo riešenou Ul. centrálnou. Prepojenie je vyriešené pešou lávkou. Obe centra Rudiny I. a Rudiny II. ležia na hlavnej pešej severojužnej osi Žiliny vedúcej od železničnej stanice cez Mariánske námestie, Bulvár, Rudiny I. a Rudiny II. až do obchodnej zóny situovanej južne od Soliniek.

Uličný systém a vzťahy centra Rudiny II. k ostatným zónam



Centrum Rudiny II. je riešené v ÚPN-M Žilina v platnom znení. V predchádzajúcom období bolo riešených niekoľko urbanistických štúdií a tiež Územný plán zóny centra Rudiny II. Navrhnuté komplexné riešenie nebolo zrealizované, ale naopak na plochu plánovaného centra boli v nedávnej minulosti bez urbanistického overenia situované supermarkety LIDL a TESCO, čo vnieslo do územia mnohé dopravno-obslužné a hmotovo-priestorové komplikácie. Vytvorili sa tým aj nové a značné problémy, predovšetkým v dopravnej obsluhu zóny, ktoré je nutné vyriešiť v návrhoch II. centra mestského obvodu Rudiny.

Cieľom tejto urbanisticko-architektonickej súťaže je získanie návrhov na riešenie obvodového Centra Rudiny II., územia vymedzeného na severe existujúcou obslužnou komunikáciou, na západe Obvodovou ulicou – hlavnou zbernou komunikáciou, na východe Bajzovou a na juhu Centrálnou ulicou – hlavnou zbernou komunikáciou zóny Solinky. V súlade s ÚPN-M Žilina v znení ZaD č. 1 sa dôraz kladie na komplexnú kvalitu riešenia celého vymedzeného územia s vyriešením ústredného - centrálného verejného priestoru pri rešpektovaní požadovaných väzieb na mesto Žilina a jeho mestské časti.

Vyhlasovateľ očakáva od súťaže návrhy na úrovni urbanistickej štúdie. Na základe výsledkov súťaže a odporúčania poroty s víťazom súťaže uzavrie zmluvu o dielo na spracovanie komplexnej Urbanistickej štúdie Žilina – Centrum Rudiny II. Uzavretiu zmluvy musí predchádzať schválenie zadania pre obstarávanie urbanistickej štúdie orgánom územného plánovania - Mestom Žilina. Ak bude Urbanistická štúdia akceptovaná orgánom územného plánovania, môže Mesto Žilina na jej základe obstarat' Územný plán zóny Centra Rudiny II., tak ako je určené v záväznej časti ÚPN-M Žilina v platnom znení, aby mohlo dôjsť ku komplexnej prestavbe a výstavbe nového centra obvodu Rudiny II.

Podrobné požiadavky na obsah a rozsah riešenia predmetu súťaže sú uvedené v kapitolách 18. a 19. Týchto súťažných podmienok.

3. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE A JEHO IDENTIFIKÁCIA

Názov organizácie: ISTROFINAL, a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina

www.istrofinal.sk

v zastúpení: Ing. Slavomír Bodis

vo veciach technických: Ing. Marián Madunický

+421 917 636 934

info@istrofinal.sk

marian.madunicky@gmail.com

vo veciach súťaže: Ing. Marián Madunický

bankové spojenie: Unicredit Bank Slovakia, a.s., č. účtu: 6618166018/1111

IČO: 36 396 761

DIČ: 2020105571

4. DRUH SÚŤAŽE A JEJ ÚČASTNÍCI

4.1 Súťaž „Žilina - Centrum Rudiny II.“ je verejnou anonymnou súťažou vyhlásenou podľa § 847 až 849 Občianskeho zákonníka pre neobmedzený počet účastníkov v súťaži. Súťaž je urbanisticko-architektonická, ideová, jednokolová.

4.2 Účastníkom súťaže môže byť každý uchádzač alebo tím – kolektív zložený z architekta, resp. kolektívu architektov, občanov Európskej únie, ktorí ku dňu vypísania spĺňajú požiadavky na odbornú spôsobilosť – autorizáciu podľa §3 a §4 písm. c) zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov. U kolektívu postačuje, ak túto podmienku spĺňa jeho vedúci – hlavný riešiteľ. Požiadavku na odbornú spôsobilosť vyhlasovateľ požaduje predložiť v kópii autorizačného osvedčenia. Nesplnenie požadovanej požiadavky a podmienky pre účasť v súťaži je dôvodom na vylúčenie zo súťaže.

4.3 Súťaže sa nemôžu zúčastniť osoby, ktoré sa podieľajú na vypísaní súťaže a jej vyhlásení, osoby, ktoré sú členmi, náhradníkmi a expertmi poroty, orgány poroty a osoby blízke týmto osobám, ich bezprostredne podriadení a nadriadení ako aj priami spolupracovníci týchto tzv. vylúčených osôb.

5. JAZYK SÚŤAŽE

5.1 Rokovacím jazykom súťaže je slovenský jazyk. Všetky súťažné dokumenty, t.j. súťažné podmienky, podklady a dokumentácia o priebehu súťaže je a bude vyhotovovaná v tomto jazyku. V tomto jazyku prebieha aj dorozumievanie a vysvetľovanie a informácie medzi vyhlasovateľom a súťažiacimi. Celý súťažný návrh a tiež všetky dokumenty predložené do súťaže musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.

5.2 Ak sa súťaže zúčastní súťažiaci so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, musí predložiť súťažný návrh a požadované doklady, ktorými preukazuje splnenie podmienok účasti v súťaži v pôvodnom jazyku a súčasne doložené prekladom do slovenského jazyka. V prípade zistenia rozdielov v obsahu predložených dokladov je rozhodujúci preklad v slovenskom jazyku. To sa netýka súťažného návrhu a dokladov predložených v návrhu súťažiacieho, ktorý je vyhotovený v českom jazyku.

6. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je urbanisticko-architektonické riešenie vymedzeného územia zóny - so sústredením sa na riešenie územia samotného centra Rudiny II. a jeho disponibilných nezastavaných plôch a vyriešenie vnútorných väzieb medzi navrhovanými a existujúcimi objektmi v závislosti od konkrétnych funkčných využití navrhnutých a existujúcich objektov a priestorov. V širších vzťahoch je potrebné riešiť prepojenie centra na urbanizované územia

nadväzujúce na riešené územie, na priestory a zóny samotného mesta Žilina a jeho mestských častí. Dôležité je rešpektovanie hlavného pešieho ťahu mesta a tiež situovanie a riešenie verejného priestranstva – centrálnej plochy, námestia, ktoré má byť jadrom zóny Rudiny II. a tiež južnej časti Žiliny.

Nekonceptne situované stavieb obchodných domov do značnej miery obmedzilo možnosti riešenia, predovšetkým v základnej koncepcii, vo funkčnom zónovaní a vo väzbách na možnosti dopravnej obsluhy pri požiadavkách na zachovanie kvality existujúcich obytných častí centra Rudiny II. a okolitých obytných území.

Samotné riešené územie Centra Rudiny II. je vymedzené nasledovne:

- zo severu Ulicou Bajzovou, ktorá územie Rudiny II oddeľuje od areálu stredných škôl, situovaného severne od obslužnej komunikácie. Popri nej z jej južnej strany je situovaný 8 podlažný bytový dom a do územia centra „vstupujú“ 3 trinásťpodlažné vežové bytové domy,
- z východu Ulicou Bajzovou a bytovými 8 podlažnými domami. Za nimi je situovaná zóna rodinných domov Bôrik, ktorá je na východe ukončená Žilinským lesoparkom a areálom Žilinskej univerzity,
- zo západu existujúcou Obvodovou ulicou a dopravným koridorom, oddeľujúcim túto zónu od zóny ľahkého priemyslu,
- z juhu Centrálnou ulicou, mimoúrovňovo vedenou medzi zónou Rudiny II. a obytnou zónou Solinky.

Okrem bytových domov sa v území Centra Rudiny II., ako už bolo uvedené, nachádzajú 2 obchodné domy LIDL a TESCO, ktoré situovaním a riešením dopravnej obsluhy nevhodne zasiahli do územia a budú mať značný vplyv na jeho riešenie.

Podrobne sú požiadavky a nároky vyhlasovateľa na riešenie súťažného návrhu uvedené v článkoch 18. Problematika riešeného územia a 19. Požiadavky na riešenie.

7. TERMÍNY SÚŤAŽE

- | | |
|--|---|
| 7.1. Prvé úvodné zasadnutie poroty: | 14.10.2013 o 9 ⁰⁰ hod. |
| 7.2. Vyhlásenie súťaže: | 23.10.2013 |
| 7.3. Vyzdvihnutie súťažných podkladov: od vyhlásenia | do 15.11.2013 do 15 ⁰⁰ hod. |
| 7.4. Podávanie žiadosti o vysvetlenie: | do 22.11.2013 do 13 ⁰⁰ hod. |
| 7.5. Odpovede na žiadosti o vysvetlenie: | do 3 pracovných dní od podania žiadosti |
| 7.6. Lehota na odovzdanie súťažných návrhov: | do 09.12.2013 do 15 ⁰⁰ hod. |
| 7.7. Otváranie súťažných návrhov: | bez účasti súťažiacich 10.12.2013 o 13 ⁰⁰ hod. |
| 7.8. Zasadnutie poroty a vyhodnotenie súťaže: | v zasadačke spoločnosti
ISTROFINAL, a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina |
| | 11.12.2013 o 9 ⁰⁰ hod. |

- | | |
|---|--|
| 7.9. Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže: | do 31.01.2014 |
| 7.10. Lehota na vyplatenie cien a odmien: | do 28.02.2014 |
| 7.11. Výstava súťažných návrhov: | do štyroch mesiacov od ukončenia súťaže. |

Súťažný elaborát musí byť doručený najneskôr do 06.12.2013 do 15⁰⁰ hodiny vypisovateľovi súťaže, na jeho adresu: **ISTROFINAL, a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina** do rúk:

- pani Gabriely Valicovej,

- +421 903 690 587, info@istrofinal.sk

alebo

- Ing. Mariána Madunického,

+421 917 636 934, info@istrofinal.sk, marian.madunicky@gmail.com

v pracovných dňoch od 8⁰⁰ – 15⁰⁰ hodiny. Neskôr doručené súťažné návrhy nebudú do súťaže zaradené.

Súťažiaci, ktorí sa rozhodnú súťažný návrh zaslať poštou alebo kuriérnou službou, musia podať na prepravu súťažný návrh v lehote na odovzdanie súťažných návrhov, t.j. do 06.12.2013 do 15⁰⁰ hod. Súťažný návrh musí byť doručený vypisovateľovi do 09.12.2013 do 13⁰⁰ hodiny. Dátum a čas odovzdania zásielky na prepravu musí byť potvrdený na poštovej sprievodke a avizovaný vypisovateľovi súťaže návrhov e-mailom na adresu info@istrofinal.sk alebo marian.madunicky@gmail.com pri zachovaní anonymity odosielateľa – súťažiaceho. Vzhľadom na to, že sa v ostatnom období vyskytli problémy s odosielaním súťažných návrhov v tom, že niektorí prepravcovia odmietli prijať zásielku bez uvedenia odosielateľa, odporúčame súťažiacim odoslať ich pod takým menom a adresou, aby anonymita bola zachovaná.

Adresa pre zasielanie súťažných návrhov poštou:

ISTROFINAL, a.s.

Mydlárska 8718/7A

010 01 Žilina

8. SÚŤAŽNÉ PODKLADY

8.1 Súťažné podklady sú spracované a súťažiacim dodané na CD nosiči, ktorý obsahuje:

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1. Súťažné podmienky – | textová časť vo formáte PDF |
| 2. Ortofotomapa | vo formátoch JPEG, .jgw, .roh, |
| 3. ÚPN-M Žilina , | Adobe Acrobat Dokument |
| 4. Zameranie Tesco – Rudiny II | |
| 5. Zameranie Rudiny II | |
| 6. Hranice riešeného územia Rudiny II, | Súbor DGN |
| 7. Hranice riešeného územia Rudiny II, | IntelliCAD |

8. Klad mapových listov - 500 Rudiny II,	Súbor DGN
9. Klad mapových listov - 500 Rudiny II,	IntelliCAD
10. Súťaž OFM + hranice M. 1: 1000,	Adobe Acrobat Dokument
11. Súťaž OFM + VKM + hranice M. 1: 1000,	Adobe Acrobat Dokument
12. Súťaž OFM + výškopis + hranice M. 1: 1000,	Adobe Acrobat Dokument
13. Súťaž VKM + hranice M. 1: 1000,	Adobe Acrobat Dokument
14. ÚPN-M, KUN, 1,	Súbor JPEG
15. ÚPN-M, KUN, 1,	IrfanView PNG File
16. ÚPN-M, KÚN, 2,	Súbor JPEG
17. ÚPN-M, KÚN, 2,	IrfanView PNG File
18. VKM_KN874604_3_1 (Rudiny II.),	Súbor DGN
19. VKM_KN874604_3_1 (Rudiny II.),	IntelliCAD
20. Výškopis Rudiny 2,	Súbor DGN
21. Výškopis Rudiny 2,	IntelliCAD
22. Fotodokumentácia	

Na oficiálnej webovej stránke Mesta Žilina je súťažiacim prístupný ÚPN-M Žilina z roku 2012 a jeho Zmeny a doplnky č. 1 z roku 2013.

Súťažné podklady budú súťažiacim dodané na CD nosiči prevzatím u vyhlasovateľa alebo im budú a zaslané poštou alebo na e-mailové adresy cestou www.uschovna.cz.

8.2 Súťažné podmienky a podklady budú od 21.10.2013 zverejnené na nahliadnutie na internetových stránkach Slovenskej komory architektov www.komarch.sk, na internetovej a na internetovej stránke ISTROFINAL, a.s. info@istrofinal.sk; a Mesta Žilina www.zilina.sk. Priamo je možné do nich nahliadnuť u vyhlasovateľa u Ing. Mariána Madunického, +421 917 636 934, info@istrofinal.sk; marian.madunicky@gmail.com alebo u pani Gabriely Valicovej, v pracovných dňoch v čase od 8⁰⁰ – 15⁰⁰ hodiny, +421 903 690 587, info@istrofinal.sk.

8.3 Súťažné podmienky a podklady je možné priamo získať u vyhlasovateľa na jeho adrese **ISTROFINAL, a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina** u Ing. Mariána Madunického, +421 917 636 934, info@istrofinal.sk; marian.madunicky@gmail.com alebo u pani Gabriely Valicovej, +421 903 690 587, info@istrofinal.sk v pracovných dňoch v čase od 8⁰⁰ – 15⁰⁰ hodiny oproti úhrade **20,- €** (slovom: dvadsať €) na účet ISTROFINAL, a.s.:
číslo účtu: 6618166018/1111 (Unicredit Bank Slovakia, a.s.),
variabilný symbol: 010012

Súťažné podklady je možné vyzdvihnúť osobne alebo požiadať vyhlasovateľa o ich zaslanie poštou alebo elektronickou poštou na adrese info@istrofinal.sk; marian.madunicky@gmail.com. Kópiu žiadosti o súťažné podklady je potrebné poslať aj na mailovú adresu sekretárky súťaže Ing. arch. Viery Šottníkovej viera.sottnikova@gmail.com. Súčasťou žiadosti o súťažné podklady je uvedenie kontaktov záujemcov o účasť v súťaži (telefón, e-mailová adresa) pre urýchlenie vzájomnej komunikácie medzi vyhlasovateľom a súťažiacimi. Po predložení dokladu o zaplatení poplatku, ktorý môže byť naskenovaný, odfotografovaný, kópia pri elektronickej podaní a pod. v termíne do 15.11.2013 do 15⁰⁰ hod. bude záujemcom o účasť v súťaži zaslaný elaborát súťažných podmienok na CD.

Všetkým záujemcom o účasť v súťaži, ktorí vyhlasovateľovi nahlásia e-mailovú adresu, budú súťažné podmienky a podklady zaslané aj elektronicky cestou www.uschovna.cz.

8.4 Vysvetľovanie

Súťažiaci môžu požiadať o vysvetlenie obsahu súťažných podmienok a podkladov žiadosťou o vysvetlenie v termíne najneskôr do 22.11.2013 do 13⁰⁰ hod. zaslanou na elektronickú adresu sekretára súťaže: viera.sottnikova@gmail.com alebo písomne na adresu vypisovateľa súťaže: ISTROFINAL, a.s., Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina.

Odpovede budú do troch pracovných dní zaslané všetkým súťažiacim elektronicky a tiež písomne na kontaktné elektronické a poštové adresy, ktoré záujemcovia o účasť v súťaži uvedú vypisovateľovi v žiadosti o účasť v súťaži a zaslanie súťažných podmienok.

9. ROZSAH SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU

Súťažný návrh musí byť vyhotovený v písomnej a grafickej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jeho obsahu. Grafický návrh môže byť vypracovaný v ľubovoľnej pozitívnej čierno-bielej alebo viacfarebnej technike, v podrobnosti a v rozsahu, ktorý súťažiaci pokladá za dostatočne spracovaný pre úplne pochopenie navrhovaného riešenia. Musí byť vyhotovený buď ako originál alebo tlačiarenským výstupným zariadením a pozitívnym vyhotovením. Pre možnosť archivácie požadujeme grafickú a textovú časť doručiť aj na CD/DVD nosiči. Ak súťažný návrh bude spracovaný inou, než počítačovou technikou, požadujeme dodať grafický návrh naskenovaný a napálený resp. digitálne prefotografovaný na CD/DVD nosič.

Všetky výkresy musia byť nakaširované na tvrdom podklade, upravenom na panel v základnom formáte **šírka 70 cm x výška 100 cm** s tým, že každý výkres bude tvorený jedným formátom. Sever urbanistických a architektonických riešení musí byť vždy, na každom výkrese orientovaný smerom hore. Teda výkresy je potrebné graficky riešiť orientovaním na výšku formátu. Každý

výkres musí byť označený názvom súťaže a názvom výkresu a očíslovaný podľa zoznamu príloh. V pravom hornom rohu každého výkresu bude nakreslený rámček prázdneho štvorca veľkosti 6 x 6 cm pre označenie súťažného návrhu v procese anonymného posudzovania. Taký istý štvorec je potrebné umiestniť aj na titulnú stranu textovej časti.

Súťažný návrh musí spĺňať požiadavky na anonymitu súťažného návrhu vrátane obálky. Žiadna časť súťažného návrhu nesmie obsahovať popis, heslo ani inú grafickú značku, ktorá by mohla viesť k porušeniu anonymity. Porušenie anonymity akýmkoľvek spôsobom je dôvodom pre vylúčenie zo súťaže.

Súťažný návrh bude do súťaže dodaný v jednom vyhotovení, variantné riešenia nie sú prípustné a musí mať riešené:

A Grafická časť návrhu bude mať tieto výkresy:

Výkres č. 1

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 1.1 | Širšie vzťahy | M 1: 10 000 |
| 1.2 | Analýza súčasného stavu a východiska riešenia | M 1: 2 000 |
| 1.3 | Ideový koncept návrhu – princípy riešenia
(vyjadriť ideovo-kompozičné východiská a hľadiská návrhu) | M 1: 2 000 |
| 1.4 | Funkčné usporiadanie územia – princípy riešenia
(vyjadriť navrhované funkčné využitie územia a priestorov) | M 1: 2 000 |
| 1.5 | Princípy dopravného riešenia a dopravných väzieb
(vyjadriť zásady dopravnej obsluhy, prevádzky, zásady pešieho pohybu, polohy kapacít statickej dopravy, riešenie cyklistickej dopravy,.....) | M 1: 2 000 |

Výkres č. 2

- | | | |
|------|---|------------|
| 2.1 | Komplexný urbanistický návrh centra Rudiny II. vyjadrujúci navrhnuté funkčné využitie a ideové riešenie s dôrazom na verejný priestor | M 1: 1 000 |
| 2.2 | Rezopohľad charakterizujúci funkčné využitie a ideové riešenie v smere východ – západ | M 1: 1 000 |
| 2.3. | Architektonické riešenie navrhovaných obchodných priestorov spolu s predajnou plochou 4,5 - 6 tis m ² pre rôzny nepotravinársky sortiment - elektronika, oblečenie, hračky, koberce, obuv, drogeria a pod.,
navrhované riešenie (pôdorysy, rezy, pohľady) | M 1:200 |

Výkres č. 3

- 3.1 Urbanistické hmotovo-priestorové riešenie – axonometria z bodu, ktorý je určený v súťažných podkladoch z výšky 60 metrov M 1: 1 000
- 3.2 Podrobnejšie dokumentovanie návrhu a ďalších riešených objektov a funkcií vyjadrujúcich ideové riešenia a možnosti budúceho využívania zóny podľa úvahy súťažiaceho (perspektívy, panoramatické pohľady, pohľady, pôdorysy, schémy,.....).

Všetky výkresy môžu byť doplnené schémami vyjadrujúcimi filozofiu riešenia súťažného návrhu podľa úvahy súťažiaceho.

Stanovený počet výkresov musí byť dodržaný!

Každý výtlačok súťažného návrhu, v ktorom bude použitá ortofotomapa (OM) alebo digitálny terénny model (DTM) bude obsahovať doložku: „Ortofotomapa © Geodis Slovakia, s.r.o., www.geodis.sk“, alebo „DTM © Geodis Slovakia, s.r.o., www.geodis.sk“.

B Textová časť:

Spríevodná správa v rozsahu max. 6 A4. Musí mať popísané filozoficko-konceptné východiská návrhu.

V spríevodnej správe je potrebné uviesť základné navrhované plošné bilancie a navrhované základné kapacity riešeného územia - vyplnenú tabuľku „Bilancia plôch a kapacít riešeného územia centra Rudiny II.“ uvedenú v článku 19. Požiadavky na riešenie.

C CD nosič:

Súčasťou súťažného návrhu bude kompletne dokumentovanie súťažného návrhu na CD resp. DVD nosiči vo formáte „PDF“. Táto požiadavka sa vzťahuje aj na súťažný návrh, ktorý bude vyhotovený manuálnymi technikami ako originál, ktorý súťažiaci prevedie do digitálnej formy (napr. digitálnym prefotografovaním alebo skenovaním).

D Doklady oprávňujúce na účasť v súťaži:

D1 Overená kópia autorizačného osvedčenia SKA hlavného riešiteľa/spoluautorov alebo členov autorského kolektívu ako doklad o odbornej spôsobilosti na spracovanie ÚPP a ÚPD. Táto povinnosť je povinná len pre hlavného riešiteľa.

D2 Čestné vyhlásenie, že po ukončení prác budú všetky poskytnuté dáta OM a DTM a ich kópie zničené a písomne bude o táto skutočnosť oznámená na adresu vypisovateľa.

E Spiatočná adresa:

Spiatočná adresa s uvedením adresy, na ktorú má byť súťažný návrh zaslaný v prípade, že nebude hodnotený.

F Autor:

F1 Údaje o autorovi, teda meno a adresa autora alebo mená a adresy členov súťažného kolektívu.

V záujme urýchlenia vyplatenia cien a odmien vyhlasovateľ žiada súťažiacich, aby v obálke „AUTOR“ uviedli číslo, resp. čísla účtov členov súťažného kolektívu s určením percentuálneho podielu pre rozdelenie cien a odmien jednotlivým členom a všetkých osobných údajov potrebných vyplatenie cien a odmien od vyhlasovateľa (mená, adresy, rodné čísla, čísla účtov...).

F2 Súhlas alebo nesúhlas autora alebo členov autorského kolektívu so zverejnením mien a ostatných údajov o autoroch v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov. V prípade, že súťažiaci nedá vyhlasovateľovi súhlas so zverejnením mená a ostatných údajov, musí uviesť heslo pod ktorým má byť návrh zverejnený a vystavený.

Nepripustné je predložiť do súťaže variantné riešenia! Žiadna časť súťažného elaborátu nesmie byť označená značkou, symbolom alebo iným spôsobom tak, aby mohla byť porušená anonymita súťaže.

Nesplnenie uvedených požiadaviek na obsah a rozsah predkladaného súťažného návrhu je dôvodom na vylúčenie zo súťaže.

Požadovaný spôsob adjustácie súťažného návrhu predkladaného do súťaže je podrobne uvedený v článku 10. Spôsob spracovania a označenia návrhu.

10. SPÔSOB SPRACOVANIA A OZNAČENIA NÁVRHU

Súťažný návrh podaný do súťaže musí byť v jednom tvrdom obale (grafická časť **A** - výkresy, textová časť **B** - sprievodná správa a prílohy **C, D, E** a **F**), ktorý bude zapečatený. Na obale bude nápis „**SÚŤAŽ – ŽILINA – CENTRUM RUDINY II – NEOTVÁRAŤ**“.

Na vnútornú stranu obalu bude nalepený zoznam výkresov a príloh.

Obsah a rozsah súťažného návrhu bude vypracovaný podľa podmienok a požiadaviek uvedených v článku 9. Rozsah súťažného návrhu.

Prílohy **C, D, E** a **F** musia byť vložené každá do samostatného a zapečateného obalu.

Na obale **C** bude uvedené:

„**SÚŤAŽ – ŽILINA – CENTRUM RUDINY II – ČASŤ C - CD – NEOTVÁRAŤ**“.

Na obale **D** bude uvedené:

„SÚŤAŽ – ŽILINA – CENTRUM RUDINY II – ČASŤ D - DOKLADY – NEOTVÁRAŤ“.

Na obale **E** bude uvedené:

„SÚŤAŽ – ŽILINA – CENTRUM RUDINY II – ČASŤ E - SPIATOČNÁ ADRESA – NEOTVÁRAŤ“

Na obale **F** bude uvedené:

„SÚŤAŽ – ŽILINA – CENTRUM RUDINY II – ČASŤ F - AUTOR – NEOTVÁRAŤ“

Ak bude súťažný návrh do súťaže zasielaný poštou, obal zásielky ani poštová sprievodka nesmú byť označené spiatočnou adresou odosielateľa. Podľa §16 ods. 1 Poštového poriadku sa na obálke uvedie: „**Adresa odosielateľa vo vnútri zásielky**“ a na poštovej zásielke sa v rubrike odosielateľ uvedie: „**Anonymná súťaž**“.

11. POROTA SÚŤAŽE

Členovia poroty:

1. prof. Ing. arch. Štefan Šlachta PhD., predseda poroty
2. Ing. Slavomír Bodis, podpredseda poroty, za vypisovateľa
3. Mgr. art. Róbert Dúbravec
4. Ing. arch. Ľuboslav Mlynarčík
5. Ing. arch. Dušan Maňák

Náhradníci poroty:

1. Ing. arch. Ľubica Koreňová
2. Ing. arch. Pavel Kropitz
3. Ing. Marián Madunický - za vypisovateľa

Expert poroty na dopravné riešenia: prof. Ing. Ján Čelko PhD.

Na úvodnom rokovaní poroty pred vyhlásením súťaže si členovia poroty zvolia z menovaných členov poroty predsedu a podpredsedu poroty.

Rozhodnutie poroty bude konečné a nie je možné sa proti nemu odvolať. Porota si v prípade potreby vyhradzuje právo prizvať k hodnoteniu ďalších expertov na špecifiká riešeného územia a predmetu súťaže. Prizvaný expert má len poradný hlas a nesmie sa zúčastniť rozhodovania o poradí návrhov.

12. POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

Sekretár súťaže: Ing. arch. Viera Šottníková
Priehradka 10
036 01 Martin
mobil: +421 903 794 736
e-mail: viera.sottnikova@gmail.com

Overovacia komisia:

1. Gabriela Valicová
2. Ing. arch. Viera Šottníková
3. Ing. Pavol Talafa

13. VYLÚČENIE Z ÚČASTI V SÚŤAŽI

Z účasti v súťaži budú na základe rozhodnutia súťažnej poroty vylúčené tie návrhy, ktoré porušia súťažné podmienky hlavne pre:

- porušenie anonymity
- nesplnenie súťažných podmienok v požadovanom obsahu a rozsahu
- nedodržanie termínov súťaže
- odovzdané variantné riešenia
- nesplnenie podmienok odbornej spôsobilosti
- na základe rozhodnutia poroty.

14. HODNOTIACE KRITÉRIÁ

Súťažné návrhy, ktoré neboli vylúčené zo súťaže, budú hodnotené len podľa nasledujúcich kritérií na hodnotenie súťažných návrhov:

1. Kvalita urbanisticko-architektonického riešenia priestoru zóny Centra Rudiny II.,
2. Komplexnosť urbanistického riešenia Centra Rudiny II. v kontexte s územím zóny Hliny VI a zóny Solinky, vrátane dopravy a dopravnej obsluhy,
3. Inovatívnosť a kreativita ideového riešenia s dôrazom na navrhované riešenie centra,
4. Kvalita hmotovo-priestorového riešenia a architektonického návrhu.

Hodnotenie jednotlivých súťažných návrhov je anonymné. Každý člen poroty hodnotí každý hodnotený súťažný návrh podľa uvedených kritérií samostatne. Výsledné poradie hodnotených súťažných návrhov je postupnosťou súčtov poradí pridelených jednotlivým návrhom prítomnými členmi poroty na hodnotiacom zasadnutí, a to od najnižšieho súčtu smerom k najvyššiemu.

15. CENY A ODMENY

V súťaži návrhov budú udelené ceny a odmeny, ktoré budú vyplatené v eurách (€) bez DPH a pred zdanením.

Cena a odmena môže byť udelená len súťažiacim, ktorí splnili súťažné podmienky a podmienky účasti v súťaži uvedené v súťažných podmienkach a návrh ktorých nebol porotou v priebehu hodnotenia vylúčený zo súťaže a porota ich návrh ocenila alebo odmenila.

V súťaži návrhov budú udelené nasledujúce ceny:

1. cena 1 800.- €,
2. cena 1 100.- €
3. cena 800,- €,

Porota môže udeliť odmeny v celkovej výške maximálne do 1 800,- €. Najvyššia udelená odmena môže byť maximálne vo výške 80% 3. ceny, pričom o výške a počte odmien na základe kvality súťažných návrhov rozhodne porota.

Porota môže navrhnúť aj iné rozdelenie cien a odmien podľa hodnotenia návrhov a určenia poradia súťažných návrhov v hodnotení, celková suma určená na ceny a odmeny však nesmie byť prekročená.

16. VYHLÁSENIE VÝSLEDKOV SÚŤAŽE A VÝSTAVA NÁVRHOV

Vyhlasovateľ upovedomí o výsledkoch súťaže všetkých účastníkov písomne. Po skončení súťaže usporiada výstavu. Jej presný termín, miesto a dátum konania vernisáže bude včas oznámený všetkým súťažiacim. Výsledky súťaže budú uverejnené v „Informáciách SKA“, vo „Fórum-e architektúry“, na internetových stránkach SKA, na internetovej stránke vyhlasovateľa, www.istrofinal.sk, Mesta Žilina a v regionálnom periodiku „Žilinský večerník“.

Všetky ocenené a odmenené súťažné návrhy zostávajú v majetku vyhlasovateľa. Neocenené a neodmenené návrhy sa do jedného mesiaca po skončení výstavy vrátia súťažiacim bez CD nosiča, tento zostáva u vyhlasovateľa pre účely archivácie priebehu súťaže. Nehodnotené návrhy budú po skončení súťaže zaslané späť na spätičnú adresu v kompletnom rozsahu, v akom boli do súťaže podané.

17. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Odovzdaním súťažného návrhu súťažiaci vyslovujú súhlas so všetkými podmienkami, s bezplatnou reprodukciou a s vystavením návrhu. Pre účely zverejnenia mena autorov je potrebný, v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov, súhlas, resp. nesúhlas so zverejnením mena, resp. mien členov autorského kolektívu podľa požiadavky na obsah obálky „AUTOR“. Vyhlasovateľ sa zaväzuje plne rešpektovať autorské práva súťažiacich v súlade s Autorským zákonom.

Na základe rozhodnutia a odporúčania poroty budú výsledky súťaže návrhov viesť k uzavretiu zmluvy o dielo. Predpokladom podpísania zmluvy o dielo je výsledok rokovania a splnenie

Žilina – Centrum Rudiny II., verejná anonymná urbanisticko-architektonická súťaž
zákonných podmienok potrebných pre poskytnutie služby – spracovanie urbanistickej štúdie pri zachovaní autorských práv súťažiacich..

Cieľom súťaže je na základe odporúčania poroty a podľa výsledkov súťaže rokovanie o podpise zmluvy o dielo na spracovanie Urbanistickej štúdie zóny – Centra Rudiny II. v Žiline. Vyhlasovateľ si na základe výsledkov súťaže a rokovania s víťazom súťaže vyhradzuje právo nepodpísať zmluvu so žiadnym zo súťažiacich.

Vzhľadom na to, že Centrum Rudiny II. je riešené v ÚPN – M Žilina, sú jeho funkcia a hlavné koncepčné zásady a regulatívy pre súťažiacich záväzné. Predpokladáme preto, že víťazné riešenie nebude v rozpore so súčasne platným ÚPN-M Žilina. ÚPN-M Žilina a jeho záväzné časti (VZN a záväzné regulatívy a limity ÚPN-M Žilina sú zverejnené na internetovej stránke Mesta Žilina www.zilina.sk). Keďže vyhlasovateľ súťaže ISTROFINAL, a.s. nie je podľa zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov obstarávateľom ÚPD, môže obstarávať len urbanistickú štúdiu (UŠ) prostredníctvom osoby odborne spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD. Zadanie na urbanistickú štúdiu musí odsúhlasiť orgán územného plánovania (§4 stavebného zákona). Pokračovaniu prác na UŠ Žilina – Centrum Rudiny II. musí preto predchádzať odsúhlasenie zadania orgánom územného plánovania - Mestom Žilina.

V prípade, že sa preukáže, že súťažiaci nespĺňa podmienky účasti v súťaži, bude zo súťaže vylúčený v ktorejkoľvek fáze priebehu hodnotenia, vrátane rokovania o zmluve o dielo s povinnosťou vrátiť vyhlasovateľovi udelenú odmenu alebo cenu vrátane nákladov s tým spojených.

V záujme urýchlenia vyplatenia cien a odmien vyhlasovateľ žiada súťažiacich, aby v obálke „AUTOR“ uviedli číslo, resp. čísla účtov členov súťažného kolektívu s určením percentuálneho podielu pre rozdelenie cien a odmien jednotlivým členom a všetkých osobných údajov potrebných vyplatenie cien a odmien od vyhlasovateľa (mená, adresy, rodné čísla, čísla účtov...). Ak nebude uvedené požadované rozdelenie cien a odmien, celá suma bude zaslaná na meno uvedené ako prvé v poradí. Percentuálne sa budú pre členov kolektívu deliť ceny a odmeny vyššie ako 100,- € (3012,60 Sk). Odmeny nižšie ako 100,- € (3012,60 Sk) budú vyplatené na účet autora alebo na účet člena kolektívu uvedeného na prvom mieste kolektívu. Vyhlasovateľ bude s osobnými údajmi pracovať v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.

Ak bude súťažný návrh do súťaže zasielaný poštou, obal zásielky ani poštová sprievodka nesmú byť označené spätočnou adresou odosielateľa. Podľa §16 ods. 1 Poštového poriadku

sa na obálke uvedie: „Adresa odosielateľa vo vnútri zásielky“ a na poštovej zásielke sa v rubrike odosielateľ uvedie: „Anonymná súťaž“.

Vzhľadom na to, že sa v ostatnom období vyskytli problémy s odosielaním súťažných návrhov v tom, že niektorí prepravcovia odmietajú prijať zásielku bez uvedenia odosielateľa, odporúčame súťažiacim odoslať súťažné návrhy pod takým menom a adresou, aby anonymita bola zachovaná. Vyhlasovateľ bude takéto zásielky akceptovať.

18. PROBLEMATIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

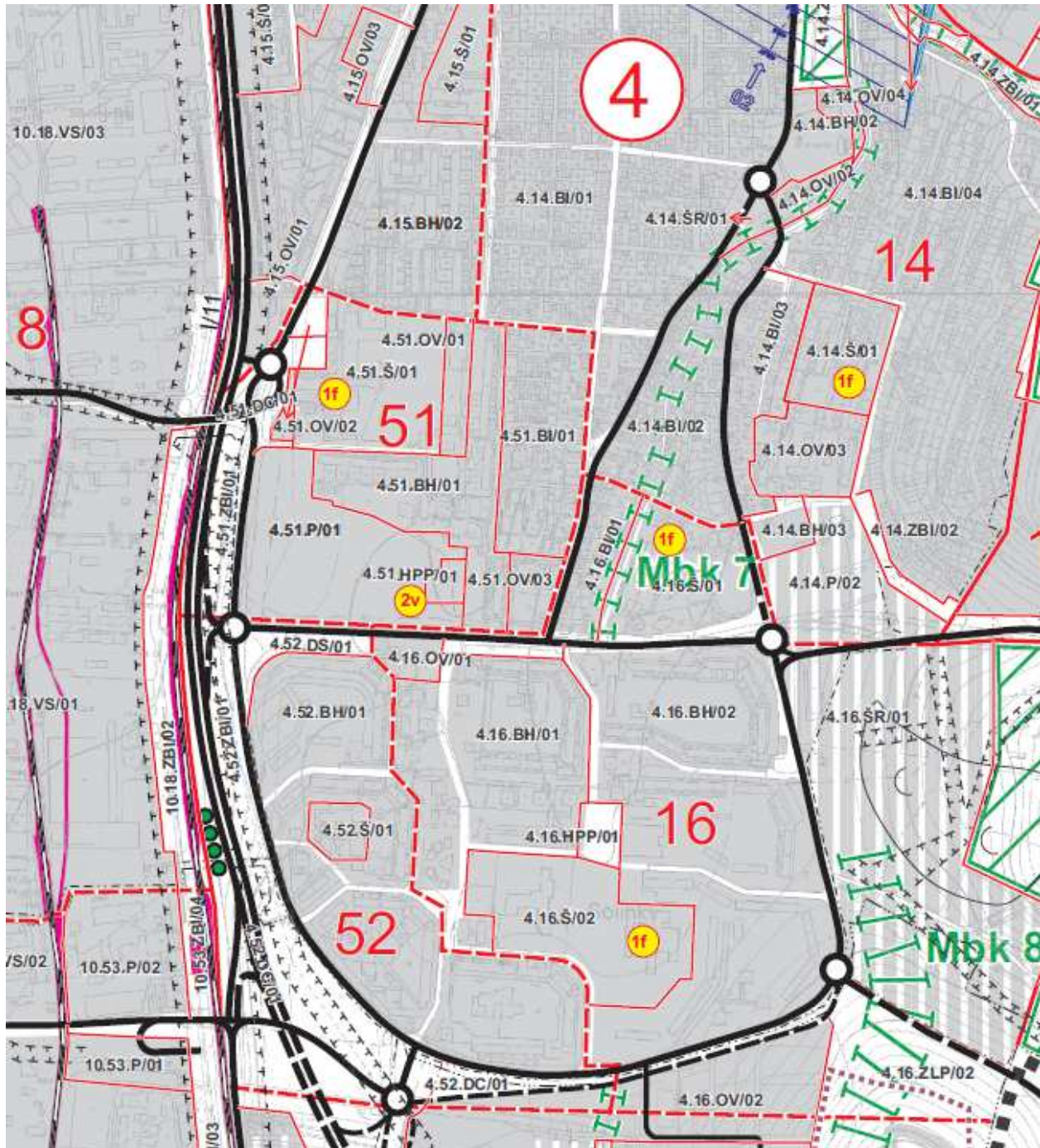
Územie nachádzajúce sa v južnej časti Žiliny v obvode Rudiny, medzi obytnými zónami Hliny VI a Solinky, je určené na situovanie obvodového Centra Rudiny II. v súčasne platnom ÚPN-M Žilina. Nie je to nová myšlienka, toto centrum bolo plánované aj v predchádzajúcich územnoplánovacích dokumentáciách mesta. Po roku 1980 bol naň obstaraný Územný plán zóny (Ing. arch. Viera Šottníková, Stavoprojekt Žilina), k realizácii však nedošlo a v ostatných rokoch sa tu bez predchádzajúceho urbanisticko-architektonického riešenia situovali obchodné domy LIDL a TESCO. Z pôvodných zámerov bol vybudovaný len peší most nad Centrálnou ulicou, spájajúci Hliny VI. cez územie plánovaného centra so sídliskom Solinky. Plánovaný peší ťah cez Rudiny II. nebol zrealizovaný.

Územie Centra Rudiny II. vymedzujú existujúce bytové domy s plochami obytnej zelene sídliska Hliny VI. na severe a východe vo väzbe na existujúcu obslužnú komunikáciu – Bajzovu ulicu. Z juhu je hranicou Centrálna ulica a zo západu sa nachádzajú stavby spomínaných obchodných domov s obslužnou dopravou a parkoviskami, ktoré necitlivo architektúrou, osadením v teréne a situovaním zasiahli do pôvodného terénu a vážne zasiahli do plochy plánovaného centra. Zasiahli nevhodne do možností jeho funkčného a urbanisticko-koncepčného riešenia zodpovedajúceho významu v organizme obvodu a mesta. Výrazne sa tým znehodnotilo budúce hmotovo-priestorové pôsobenie Centra Rudiny II, ktoré mohlo byť jednou z dominant pri vstupe do Žiliny v smere od Prievidze a Rajca.

Po výstavbe OD TESCO a LIDL bol síce do územia centra „zadefinovaný“ dopravný vstup, avšak samotné stavby obchodných domov s dopravno-obslužnými plochami vytvorili cezúru v dopravnej obsluhu centra. Na mierne stúpajúci terén v smere na východ od Obvodovej ulice sa osadila stavba TESCO určená na rovinu a tak okrem architektonickej a urbanistickej bariéry a závady bola vytvorená aj výrazná terénna prekážka – v priemere cca 3 metrový zárez do pôvodného terénu. Všetky doteraz uskutočnené zásahy do územia centra budú musieť súťažiaci v návrhoch v rámci možností a daností územia eliminovať so snahou vytvoriť podmienky pre rozvoj ozajstného centra obvodu, ktoré by funkčne, architektonickým a hmotovo-

Žilina – Centrum Rudiny II., verejná anonymná urbanisticko-architektonická súťaž
priestorovým vyjadrením zodpovedalo požadovanému významu. Podľa ÚPN-M Žilina v znení
ZaD č.1 má centrum Rudiny II. funkciu polyfunkčného centra s prípustnými funkciami vyššej
a základnej občianskej vybavenosti, administratívou a bývaním. Požadované je riešenie plôch
verejných priestorov a obvodového parku. Popri tom je potrebné mať na zreteli zachovanie
kvality bývania v existujúcich obytných častiach budúceho centra.

18.1 Záväzné regulatívy platné pre územie centra Žilina – Centrum Rudiny II (Hliny VI)



Urbanistický obvod 4, urbanistický okrsk 51 - Hliny VI.

Výrez zo záväzných regulatívov rozvoja územia ÚPN-M Žilina, ZaD č.1

URBANISTICKÝ OKRSOK Č. 51 – HLINY VI

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 4.51.BH/01

Základná funkcia

Obytná, v bytových domoch.

Doplnková funkcia

Zariadenia maloobchodu a nezávadné služby.

Typ stavebnej činnosti: *Vnútorne modernizácie, dopravná a technická infraštruktúra, objekty občianskej vybavenosti aj prístavby a nadstavby.*

Min. index ozelenenia: 0,5

Typ zástavby: *Výška zástavby objektov občianskej vybavenosti musí korešpondovať s okolitou zástavbou.*

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 4.51.P/01

Základná funkcia

Zmiešaná, vyššia a základná občianska vybavenosť, administratívne zariadenia, verejnej zelene pre realizáciu obvodového parku.

Doplnková funkcia

Zariadenia nezávadnej výroby, charakteru výrobných služieb. bytové domy, plocha

Typ stavebnej činnosti: *Najmä novostavby, ale aj modernizácie, prestavby, nadstavby, prístavby, dopravná a technická infraštruktúra. Pri výstavbe nových bytových domov riešiť garážovanie v maximálne možnej miere v rámci objektu.*

Min. index ozelenenia: 0,4

Typ zástavby: *Určí následný územný plán zóny Centrum Rudiny II.*

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu) 4.51.HPP/01

Základná funkcia

Hlavný peší priestor, drobná architektúra, plocha verejnej zelene pre realizáciu obvodového parku.

Doplnková funkcia

Stánkový predaj v dočasne umiestňovaných objektoch a stánkový predaj spojený s akciovými termínmi, letné vonkajšie sedenia verejného stravovania primknuté k stavebným objektom.

Typ stavebnej činnosti: *Výstavba a údržba pochôdznych plôch, dopravnej a technickej infraštruktúry, výsadba a údržba zelene.*

Typ zástavby: *Predajné stánky jednotného štýlu, dočasného charakteru, a stánkový predaj v rámci jednorazových akcií.*

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		4.51.HPP/01
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie	
<i>Odpočinkové plochy s drobnou architektúrou, zeleň, a podobné, tiež drobné zariadenia základnej občianskej vybavenosti dočasného charakteru (maloobchodu a občerstvenia), v rámci konkrétnych akcií - a sezónneho charakteru (verejného stravovania), zariadenia pešej dopravy, verejná zeleň a technické vybavenie.</i>	<i>Iné, ako základné, doplnkové, alebo prípustné.</i>	

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		4.51.P/01
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie	
<i>Zariadenia vyššej a základnej občianskej vybavenosti, vrátane drobných výrobných a remeselných prevádzok bez škodlivých vplyvov – zápach, hluk, prašnosť, odpad, funkcie bytových domov, (pričom v Centre Rudiny II - Na Hlinách len v 3. a vyšších nadzemných podlažiach) prípadne športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská.</i>	<i>Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (okrem pozemkov výroby), hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie.</i>	

Znak (č. obvodu, č. okrsku, funkčná jednotka, č. regulatívu)		4.51.BH/01
Prípustné funkcie	Neprípustné funkcie	
<i>Maloobchodné predajne potravinárskeho charakteru, drobné remeselné prevádzky – obuvnícke, stolárske, krajčírské, aranžérske, kožiarske a iné, ale aj zariadenia školstva, zdravotníctva, sociálnych služieb, verejného stravovania, poradenské a projektové kancelárie a administratívne priestory, prvky základnej technickej vybavenosti (trafostanice), zeleň, detské ihriská, atď.</i>	<i>Rodinné domy, samostatne stojace individuálne garáže, výrobné zariadenia, hlučné, nehygienické prevádzky a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie. Neprípustná je výsadba vyššej (stromovej) zelene mimo pôvodnú druhovú skladbu.</i>	

19. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

Predmetom súťaže návrhov je urbanisticko-architektonické riešenie plánovaného Centra Rudiny II. s dôrazom na riešenie jeho ústredného priestoru a prepojenie na ostatné okolité zóny a priestory. Dôležité je aj vyriešenie prepojení na ostatné hlavné a podružné centra Žiliny, ktoré je potrebné riešiť v rámci riešeného územia a tiež v širších vzťahoch. V širších vzťahoch je dôležité doriešenie pešieho ťahu z centra Rudiny I. až na Solinky. Pamätať je potrebné aj na peší ťah z Vlčiniec a Bôrika do zóny výroby, obchodu a služieb v Závodí v smere východ – západ.

Vyhlasovateľ súťaže od súťažiacich očakáva názory na možnosť riešenia polyfunkčného centra zodpovedajúceho funkciám, ktoré sú určené záväznými časťami platného znenia ÚPN-M Žilina. Pre potreby navrhnutých funkcií v budúcom centre je potrebné navrhnuť, v súlade

s hlavnou funkciou, nekolízne využitie celého disponibilného priestoru. Očakáva sa vytvorenie podmienok aj pre pestrosť, rôznorodosť a flexibilitu využitia objektov a verejných priestranstiev centra.

Vyhlasovateľ od súťaže očakáva, že jej výsledky prinesú názory na komplexné riešenie centra vo väzbe na existujúcu obytnú funkciu pri rešpektovaní požiadaviek vyplývajúcich z platného znenia ÚPN-M. Dôležité je navrhnutie jasného a logického napojenia centra na urbanistickú štruktúru Žiliny, na organizmus mesta a jeho funkčné zónovanie, na vnútorné a vonkajšie väzby Centra Rudiny II. pri snahe o maximálne možné eliminovanie uskutočnených zásahov do jeho územia. Napriek všetkému je potrebné toto centrum navrhnuť ako dominantu obvodu prejavujúcu sa nie len funkčným, ale aj hmotovo-priestorovým pôsobením v rámci obvodu Rudiny (urbanistický obvod 4).

Významu územia musí zodpovedať aj riešenie dopravnej obsluhy územia s návrhom dostatočných kapacít pre vyriešenie dynamickej a statickej dopravy. Pozornosť je potrebné venovať aj návrhu vnútorných peších trás a peších priestranstiev a cyklistickej doprave. Riešené územie v rámci vymedzeného územia je potrebné vyriešiť komplexne vrátane oddychových plôch a zelene podľa významu jej plôch v rámci centra vrátane zásad pre návrh mobiliáru a drobnej architektúry. Vytvorený terénny zárez pri OD Tesco je potrebné riešením eliminovať, resp. ho vhodne využiť. Parkovanie a odstavovanie vozidiel očakávame riešiť tak, aby sa na túto funkciu, podľa možností, nezaberali ďalšie plochy z už obmedzenej disponibilnej plochy centra.

Pozornosť je potrebné venovať návrhu výškového zónovania centra a samotnému architektonickému riešeniu navrhnutých stavieb v samotnom centre, keďže okolitá obytná zástavba je 8 podlažná u sekciových obytných domov v kombinácii s bodovými 13 podlažnými bytovými domami. Protikladom k obytným domom sú veľké stavby jednopodlažných obchodných zariadení - typové stavby jednotlivých obchodných reťazcov.

Jednou z požiadaviek investora je riešiť v centre Rudiny II. obchodné priestory spolu s cca 4 500 – 6 000 m² predajnej plochy pre nepotravinársky sortiment. Vyhlasovateľ súťaže nepožaduje výstavbu obchodnej galérie, ale naopak návrh samostatných obchodných jednotiek orientovaných do vonkajších verejne prístupných priestorov. Skladbu obchodných prevádzok je vhodné doplniť o zariadenia služieb a verejného stravovania.

Veľmi dôležité je pri návrhu rešpektovanie existujúcej obytnej funkcie. Potrebné je preto doriešiť väzby navrhutej vybavenosti na obytné zóny priamo prepojené s územím plánovaného centra. Očakáva sa návrh polyfunkčného centra s kapacitami zodpovedajúcimi jeho polohe v obvode

Rudiny a mesta. Preto je vhodné v rámci návrhu funkcií uvažovať aj s výstavbou bytových domov predovšetkým s malometrážnymi bytmi.

Vyhlasovateľ požaduje preukázať základné bilancie predloženého súťažného návrhu vyplnením nasledujúcej tabuľky, ktorá je súčasťou súťažných podmienok a bude priložená do textovej časti súťažného návrhu.

Bilancie plôch a kapacít riešeného územia (v m²):

Plocha riešeného územia	
Plochy občianskej vybavenosti	
Navrhnuté predajné plochy	
Plochy dopravy	
Pešie plochy a priestranstvá	
Celková plocha zastavaného územia	
Plochy zelene centra	
Plochy obytnej zelene vrátane plôch detských ihrísk	
Počet navrhovaných bytov/obyvateľov	
Počet navrhovaných parkovacích miest	
Počet parkovacích miest celkom	

20. DÔVERNOSŤ PRÍPRAVY A PRIEBEHU SÚŤAŽE

Informácie týkajúce sa prípravy súťaže, vysvetľovania, preskúmania a hodnotenia súťažných návrhov sú dôverné. Členovia poroty, členovia overovacej komisie, sekretár súťaže a zodpovedné osoby vyhlasovateľa poverené prípravou a prácou na priebehu súťaže nesmú počas prebiehajúceho procesu vyhlásenej verejnej anonymnej urbanisticko-architektonickej súťaže poskytnúť alebo zverejniť uvedené informácie ani záujemcom o účasť v súťaži, ani žiadnym iným osobám.

Informácie, ktoré súťažiaci v súťažnom návrhu označí za dôverné, nebudú zverejnené alebo inak použité bez jeho predchádzajúceho súhlasu, pokiaľ uvedené nebude v rozpore so zákonom a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi, osobitnými predpismi (zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon o ochrane osobných údajov atď.).

Osoby, ktoré sa podieľajú na príprave a priebehu súťaže a členovia poroty a jej orgánov sú viazané mlčanlivosťou.

Súťažné návrhy a ich jednotlivé časti predložené do súťaže nesmú byť použité bez predchádzajúceho súhlasu inak, ako v súlade s Autorským zákonom a podľa týchto súťažných podmienok.

21. SPRACOVATEĽ SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK

Ing. arch. Viera Šottníková
Priehradka 10
036 01 Martin
mobil: +421 903 794 736
e-mail: viera.sottnikova@gmail.com