

TURISTICKÉ ÚTULNE HIKEMATES

verejná súťaž vyhlásená v súlade s ustanovením
až § 847- § 849 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a uplatniteľných ustanovení Súťažného poriadku Slovenskej komory architektov z 13. apríla
2016 v znení jeho zmien.

Súťažné podmienky

Obsah súťažných podmienok:

- 1 Identifikácia vyhlasovateľa**
- 2 Opis predmetu a účelu súťaže**
- 3 Okruh účastníkov**
- 4 Komunikácia**
- 5 Zoznam súťažných pomôcok**
- 6 Porota**
- 7 Lehoty**
- 8 Prvá etapa**
- 9 Druhá etapa**
- 10 Tretia etapa**
- 11 Odmena za návrh**
- 12 Ďalšie informácie**

1. Identifikácia vyhlasovateľa

názov organizácie: KST HIKEMATES

právna forma: Združenie (zväz, spolok)

sídlo: Dunajská 7614/8, 811 08 Bratislava – Staré Mesto

krajina: Slovenská republika

IČO: 52 605 434

DIČ: -

IČ DPH: neplatca

registrované pod č.: VVS/1-900/90-57154

2. Opis predmetu a účelu súťaže

a) Názov súťaže: „Turistické útulne HIKEMATES“

b) Účel súťaže

Účelom súťaže je nájsť tri architektonické tímy, ktoré spomedzi predložených uchádzačov budú najlepšie spôsobilé riešiť požiadavky zadania a následne im zadať nadväzujúcu zákazku podľa bodu 9 a 10.

c) Predpokladaná hodnota zákazky

Predpokladaná hodnota zákazky na poskytnutie služieb, vrátane cien vyplatených v tejto súťaži, je 2 400 € s DPH pre každého vybraného uchádzača. Keďže na účasť budú vyzvaní traja účastníci, celková suma vyhradená na tento účel je 7 200 € s DPH.

d) Výška stavebných nákladov

Výška stavebných nákladov na realizáciu jednej útulne je 20 000€ bez DPH (len za materiál). Realizáciu predmetných útulní a zabezpečenie potrebných financií a sponzorov začne Vyhlasovateľ riešiť až po skončení súťaže.

e) Druh súťaže podľa Súťažného poriadku SKA:

- podľa predmetu súťaže: architektonická
- podľa účelu súťaže: projektová
- podľa okruhu účastníkov: užšia verejná
- podľa počtu kôl: trojetapová

f) Tieto súťažné podmienky boli schválené porotou na jej úvodnom zasadnutí. Slovenská komora architektov posúdila predložené súťažné podmienky výzvy na predkladanie ponuky s návrhom na základe uplatniteľných ustanovení Súťažného poriadku SKA pod číslom KA-232/2021 zo dňa 15. marca 2021.

g) Ukončenie súťaže

Súťaž končí odovzdaním zhotovených projektových dokumentácií s náležitosťami podľa podpísanej zmluvy o dielo a vyplatením dohodnutej odmeny v tretej etape.

3. Okruh účastníkov

Táto súťaž sa vyhlasuje ako verejná pre vopred neurčený počet účastníkov.

1. Účastníkom v súťaži nesmie byť ten, kto:

- a) vypracoval kritériá výberu účastníkov, vypracoval kritériá hodnotenia predložených návrhov;
- b) je členom poroty, náhradníkom člena poroty, administrátorom VO, overovateľom súťažných návrhov alebo odborným znalcom prizvaným porotou;
- c) overoval súťažné podmienky za Slovenskú komoru architektov;
- d) je zamestnancom vyhlasovateľa;
- e) je blízkou osobou, spoločníkom, štatutárnym orgánom, zamestnancom alebo zamestnávateľom osôb vylúčených z účasti v súťaži podľa bodov (a) až (d).

2. Účastníkom môže byť subjekt:

- a) ktorý má dosiahnuté vysokoškolské vzdelanie minimálne druhého stupňa v odbore architektúra alebo v odbore urbanizmus alebo v odbore pozemné stavby.
- b) skupina fyzických osôb podľa písm, a) tohto odseku, ktorá pre uzavretie ZoD určí zo svojho okruhu jedného zástupcu a vysporiada si autorskoprávne vzťahy s tým spojené,
- c) právnická osoba, ktorej konateľ spĺňa podmienky podľa písm, a) tohto odseku

4. Komunikácia

1. Komunikácia medzi vyhlasovateľom a účastníkmi sa uskutočňuje v slovenskom (prípadne českom) jazyku výhradne elektronicky prostredníctvom emailu.
2. Vyhlasovateľ požaduje, aby jazyk návrhov (t. j. použitý jazyk v prihláške, ideovom návrhu a projektovej dokumentácii) bol výlučne slovenský alebo český.
3. Vyhlasovateľ požaduje, aby jazyk prezentácie bol slovenský alebo český. V prípade, že sa v tíme nachádzajú zahraniční spoluautori, nevylučuje sa možnosť doplnenia po anglicky.
4. Sekretár súťaže: Ondrej Kostolňák, kontakt: info@hikemates.com

5. Súťažné pomôcky

č.1. Prihláška (vzor)

č.2. Zadanie pre vybraných uchádzačov

č.3. Návrh zmluvy o dielo

6. Porota

Počet riadnych členov poroty je 5, hlasovacie kvórum je 5. Na zasadnutiach poroty sa zúčastňujú všetci riadni členovia a všetci náhradníci; náhradníci majú poradný hlas. Ak nie je prítomný riadny člen poroty, stáva sa náhradník riadnym členom s plnohodnotným hlasom. Porotcu nezávislého na vyhlasovateľovi môže nahradiť len náhradník nezávislý na vyhlasovateľovi. Porota má predsedu, ktorého si zvolila spomedzi riadnych členov na jej prvom zasadnutí. Posudzovanie ponúk v 1. a 2. etape bude vykonávať porota formou diskusie a hlasovaním v zložení:

1. Riadni členovia poroty:

Závislí na vyhlasovateľovi:

- 1) Patrik Pajta

Nezávislí na vyhlasovateľovi:

- 1) Ing. arch. Josef Mádr AA ČKA – predseda poroty
- 2) Ing. arch. Marián Lucký AA SKA
- 3) MArch. Samuel Netočný
- 4) Ing. Ján Schmidt

2. Náhradníci poroty

- Závislý na vyhlasovateľovi:

- 6) Ing. Juraj Zamborský

- Nezávislý na vyhlasovateľovi:

- 7) Ing. arch. Matúš Antolík

7. Lehoty

Táto súťaž sa realizuje v troch po sebe nadväzujúcich etapách.

- vyhlásenie výzvy

16. marca 2021

- lehota na predloženie dokladov do 1. etapy

15. apríl 2021 do 14:00

- predpokladaný termín hodnotiaceho zasadnutia poroty v 1. etape

19. apríl – 23. apríl

- predpokladaný termín vyrozumenia uchádzačov o výsledku 1. etapy

30. apríl 2021

- predpokladaná lehota na uzatvorenie zmluvy o dielo s vybranými uchádzačmi v 2. etape

do 21. mája 2021

- vypracovanie ideového zámeru turistickej útulne vybraným uchádzačom v 2. etape

do 21. júna 2021

- predpokladaný termín konzultácie s panelom odborníkov v 2. etape spojenej s prezentáciou ideového návrhu účastníkmi

od 21. júna 2021 do 25. júna 2021

- predpokladaný termín odovzdania projektovej dokumentácie v 3. etape

do 21. júla 2021

- verejná prezentácia

od 26. júla 2021

- predpokladaná lehota na vyplatenie režijných odmien
 - prvá časť odmeny v sume **1 200 €** vrátane DPH bude vyplatená vybranému účastníkovi do 30 dní od odovzdania vypracovaného ideového zámeru;
 - druhá časť odmeny v sume **1 200 €** vrátane DPH bude vyplatená vybranému účastníkovi do 30 dní od odovzdania realizačnej projektovej dokumentácie.

8. Prvá etapa

V prvej etape záujemcovia predložia Prihlášku s portfóliom troch referenčných projektov, z ktorých bude vyplývať schopnosť a skúsenosť záujemcu spracovať architektonický návrh v požadovanej vysokej kvalite. Prihlášku tvorí príloha č.1.

1. Spracovanie prihlášky

Obsah predkladanej prihlášky:

1.1 Identifikačné údaje účastníka, ktorý sa v prípade postupu do II. kola bude podieľať na plnení nadväzujúcej zákazky v rozsahu podľa prílohy č.2 (Zadanie pre vybraných uchádzačov) tak, aby účastník spĺňal podmienky definované v kapitole 3. OKRUH ÚČASTNÍKOV. V tíme bude zastúpená profesia architekt. Nemôže byť zároveň členom ďalšieho autorského tímu.

1.2 Čestné prehlásenie účastníka.

1.3 Referencie

Uchádzač predloží tri svoje referenčné projekty s ich stručným opisom (každý projekt na 1 formát A4). Odporúča sa predloženie projektov porovnateľného zadania a rozsahu, ktoré majú ilustrovať schopnosť uchádzača spracovať tento typ zákazky. Uchádzač, ktorý nemá dostatok realizovaných projektov podobného typu, môže predložiť projekty iného typu, prípadne projekty, ktoré neboli realizované. Účelom tejto výnimky je umožniť účasť aj začínajúcim architektom. Tým nie je dotknuté oprávnenie účastníkov vytvoriť skupinu dodávateľov za účelom účasti v predmetnom postupe zadávania zákazky. Uchádzač nesmie predkladať také referenčné projekty, na ktorých sa ako spoluautor podieľal člen poroty alebo člen poroty iným spôsobom participoval na projekte. Takýto projekt nebude posudzovaný. Medzi autormi referenčných projektov musí byť aspoň jeden z členov tímu, deklarovaný v rámci predchádzajúceho bodu 1.1. Súčasťou formátu bude textový popis v rozsahu: názov a miesto, autor, stupeň projektovej dokumentácie, termín realizácie/projekcie, výška investičných nákladov.

1.4 Motivačný list (libreto) formou krátkeho textu (min. 2000 a max. 2500 znakov s medzerami) s predstavením názoru na danú tému, na jeho problém či potenciál. Cieľom libreta je predstaviť profesní prístup účastníka. Súčasťou môže byť i skica alebo iné grafické zobrazenie.

2. Predloženie

Lehota na predkladanie prihlášky v 1. etape tejto súťaže uplynie dňa **15. 04. 2021 o 14.00** hod. miestneho času. Účastník predkladá prihlášku v elektronickej podobe v jednom PDF súbore o max. veľkosti 10 Mb na e-mailovú adresu: info@hikemates.com. Súbor i predmet emailu bude pomenovaný rovnako: Súťaž turistická útulňa_Názov uchádzača. Neúplná prihláška, prípadne prihláška doručená po uplynutí lehoty na predkladanie nebude zaradená do hodnotenia.

3. Hodnotenie

Výsledkom prvej etapy bude zostavenie poradia záujemcov porotou na základe posúdenia prihlášok, ktoré predkladá účastník podľa bodu 1. Porota bude posudzovať motivačný list, architektonické kvality predložených referencií a relevantnosť referencií k zadaniu, ktoré je riešené v tejto súťaži, nakoľko preukazujú schopnosť účastníka riešiť zadanie vo vysokej požadovanej kvalite. Návrhy sa

budú posudzovať na základe kritéria „architektonická kvalita vo vzťahu k zadaniu“. Každý porotca prideli každému prihlásenému uchádzačovi body podľa nasledujúcich kritérií:

+ Kvalita motivačného listu uchádzača (max 60b)

+ Kvalita referencií (max 40b)

Spolu môže získať uchádzač max 100b.

V poradí sa vyššie umiestnia tí účastníci, ktorí získajú viac bodov.

9. Druhá etapa

1. Podpis zmluvy o dielo

Vyhlasovateľ vyzve na účasť v druhej etape troch účastníkov, ktorí podľa hodnotiacich kritérií získali od poroty najviac bodov. Výsledkom bude uzatvorenie Zmluvy o dielo podľa zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v zn. n. p. Vyzvaní účastníci následne po podpise zmluvy začnú spracovávať ideový návrh podľa požiadaviek vyhlasovateľa. Vzor zmluvy o dielo tvorí príloha č.3.

Obsahové požiadavky na riešenie návrhu sú definované v prílohe č. 2. - Zadanie pre vybraných uchádzačov. Dodržanie pokynov uvedených v prílohe č. 2 účastníkom v jeho návrhu je povinné. Ak v návrhu účastníka dôjde k výraznému odkloneniu sa od pokynov uvedených v prílohe č. 2, odporúča vyhlasovateľ uviesť grafickú, či textovú argumentáciu účastníka, odôvodňujúcu takýto postup.

Predpokladaná lehota na uzatvorenie zmluvy o dielo s vybranými uchádzačmi je **do 21. mája 2021.**

2. Spracovanie ideového zámeru

Vyhlasovateľ požaduje návrh vyhotovený v rozsahu koncepcnej štúdie:

Požadované:

- prípadová situácia 1:200
- výkresová dokumentácia (pôdorysy, rezy, pohľady) v mierke 1:25
- min. 1x exteriérová vizualizácia – pohľad z diaľky na útulňu
- min. 1x exteriérová vizualizácia – pohľad z ľudského horizontu v blízkosti útulne
- min. 1x interiérová vizualizácia
- 1x vojenská axonometria

Doplňujúce:

- architektonický detail ilustrujúci základné princípy riešenia
- ďalšie grafické výstupy objasňujúce dôležité momenty návrhu v príslušnej mierke

Návrh bude spracovaný v jednotnom formáte A3 naležato. Farebnosť a grafické spracovanie si zvolí vybraný uchádzač sám. V spodnej časti formátov budú uvedené identifikačné údaje uchádzača a informácia kto je autorom koncepcnej štúdie.

Účastník predkladá ideový návrh v elektronickej podobe v pdf súbore na e-mailovú adresu vyhlasovateľa: info@hikemates.com do **21. júna 2021**.

3. Prezentácia ideového zámeru a konzultácia s porotou

Vybraný uchádzač, s ktorým Vyhlasovateľ uzavrel Zmluvu o dielo, vypracuje ideový zámer, ktorý bude následne prerokovaný s panelom odborníkov ktorých ustanovil Vyhlasovateľ. Návrhy budú prezentované osobne alebo cez videocall, za účasti poroty a prezentujúceho uchádzača v rovnakej časovej výmere na uchádzača.

Panel odborníkov ideový zámer schváli alebo určí úpravy, ktoré budú pre vybraného uchádzača záväzné. Vybraný uchádzač potom ideový zámer (so zohľadnením prípadných úprav určených panelom odborníkov) rozpracuje v 3. etape do realizačnej projektovej dokumentácie.

Prezentácie a prerokovanie s porotou prebehnú v týždni **od 21. júna 2021 do 25. júna 2021**.

10. Tretia etapa

1. Spracovanie realizačnej projektovej dokumentácie

Projektová dokumentácia musí plne vychádzať z ideového zámeru v podobe, ktorá bola schválená na konzultácii a musí v plnej miere zohľadňovať všetky zmeny a pripomienky, ktoré panel odborníkov na konzultácii vyjadril k ideovému zámeru.

Vyhlasovateľ požaduje vypracovanie jednostupňovej dokumentácie v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia s realizačnou podrobnosťou (v súlade s Vyhláškou č. 453/2000 Z. z. a v súlade s rozsahom prác podľa sadzobníka UNIKA).

Požadované:

- prípadová situácia 1:200
- výkresová dokumentácia (pôdorysy, rezy, pohľady) v mierke 1:20
- všetky konštrukčné detaily 1:5
- výkaz výmer
- položkový rozpočet
- 1x vojenská axonometria
- min. 1x exteriérová vizualizácia – pohľad z diaľky na útulňu
- min. 1x exteriérová vizualizácia – pohľad z ľudského horizontu
- min. 1x interiérová vizualizácia

Formáty projektovej dokumentácie budú v štandarde dokumentácie pre stavebné povolenie. V spodnej časti formátov budú uvedené identifikačné údaje uchádzača, zodpovedného projektanta a informácia kto je autorom projektovej dokumentácie.

Účastník odovzdáva riadne zhotovenú a kompletnú projektovú dokumentáciu v elektronickej podobe v pdf súboroch na e-mailovú adresu vyhlasovateľa: info@hikemates.com a v tlačenej forme opečiatkovanú v počte 5 paré na adresu Dunajská 7614/8, 811 08 Bratislava – Staré Mesto do **21. júla 2021**.

2. Verejná prezentácia

Odobrané návrhy sa už ďalej nebudú posudzovať porotou. Finálne návrhy budú verejne prezentované na webe turistickeutulne.sk, partnerských weboch a na sociálnych sieťach Hikemates a madebythe:

11. Odmena za návrh

Vyhlasovateľ za vypracovanie návrhu určuje vybranému účastníkovi cenu spolu vo výške 2 400,00 € s DPH a vyplatí ju v dvoch splátkach:

- prvá časť odmeny v sume **1 200 €** vrátane DPH za vypracovanie a odovzdanie ideového zámeru;
- druhá časť odmeny v sume **1 200 €** vrátane DPH za vypracovanie a odovzdanie realizačnej projektovej dokumentácie.

Táto cena bude vyplatená na základe podpísanej zmluvy o dielo, vystavenej vyhlasovateľom.

12. Ďalšie informácie

1. Všetky náklady spojené s prípravou a predložením portfólia v 1. kole znáša účastník bez nároku na finančnú náhradu voči vyhlasovateľovi. Vyhlasovateľ sa zaväzuje nakladať s portfóliom ako s dôverným dokumentom, teda použiť ho výhradne na účely vyhodnotenia v 1. kole súťaže a neprístupňovať tretím osobám.
2. Vyhlasovateľ a porota súťaže si vyhradujú právo spresniť požiadavky na návrh, predkladaný v rámci druhého kola spolu s vyhlásením výsledkov 1. kola
3. Vyhlasovateľ sa v plnom rozsahu zaväzuje rešpektovať autorské práva autorov návrhov v súlade so zákonom č. 185/2015. Z. z. Autorský zákon v platnom znení.
4. Vybraný účastník podaním návrhu udeľuje vyhlasovateľovi výhradný súhlas s použitím diela predstavujúceho návrh pre potreby súťaže, a na prezentáciu súťaže formou zverejnenia na výstave, na internetovej stránke a prípadne v tlačenej publikácii.
5. Náklady na realizáciu súťaže sú financované zo schváleného rozpočtu Vyhlasovateľa.
6. Zo zasadnutí poroty vypracuje sekretár súťaže protokol o priebehu hodnotenia, ktorý bude zaslaný všetkým hodnoteným uchádzačom.
7. Vyhlasovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o informáciách označených ako dôverné, ktoré mu účastník poskytol; na tento účel účastník označí, ktoré skutočnosti považuje za dôverné, a ktorými

môžu byť v tomto postupe výhradne iba obchodné tajomstvo, technické riešenia, predlohy, návody, výkresy, projektové dokumentácie, modely, spôsob výpočtu jednotkových cien a pod.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ukončiť súťaž po 1.kole, pokiaľ kvalita portfólií neumožní výber účastníkov 2. kola. O zrušení vyhlasovateľ informuje všetkých účastníkov 1. kola elektronicky, prostredníctvom e-mailu. Ukončenie súťaže zverejní rovnako, ako vyhlásenie súťaže.

9. Účastník súťaže sa zaväzuje k súčinnosti v povoľovacom konaní (ohlásenie drobnej stavby, stavebné povolenie a pod.) a pri realizácii diela vykonaním občasného odborného autorského dohľadu (v súlade s rozsahom prác a honorárom podľa sadzovníka UNIKA), ako je uvedené v návrhu ZoD.