



VÝZVA PRE URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÚ SÚŤAŽ

## **NÁMESTOVO - TRANSFORMÁCIA NÁBREŽIA, 2021**

pre zadávanie zákazky podľa ustanovenia §117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len "ZVO") a podľa uplatniteľných ustanovení Súťažného poriadku Slovenskej komory architektov.

## OBSAH

ÚVOD	1
PREČO SÚŤAŽIŤ V NÁMESTOVE?	1
CIEĽ SÚŤAŽE	3
PREDMET A ÚČEL SÚŤAŽE	3
TYP SÚŤAŽE	3
OKRUH ÚČASTNÍKOV	5
ČASOVÝ HARMONOGRAM	5
KOMUNIKÁCIA	6
POROTA	6
PRVÁ ETAPA	7
DRUHÁ ETAPA	8
ZOZNAM SÚŤAŽNÝCH POMÔCOK	9
CENA ZA NÁVRH	9
ZADÁVANIE ZÁKAZKY	9
PREDMET NADVÄZUJÚCEJ ZÁKAZKY	9
ĎALŠIE INFORMÁCIE	9
HLAVNÉ TÉMY ZADANIA	10
REGIÓN ORAVA A CHKO HORNÁ ORAVA	11
VODNÁ NÁDRŽ ORAVSKÁ PRIEHRADA (OP)	12
RIEŠENÉ ÚZEMIE	13
SÚČASNÝ STAV A VYUŽITIE ÚZEMIA	13
POŽIADAVKY NA RIEŠENIE	14

## ÚVOD

Zadanie súťaže vytvoril ateliér 2021 s.r.o. v spolupráci s odborníkmi na tému územného rozvoja, vodohospodárskej činnosti, vedením hlavných aktérov v riešenom území a najmä s predstaviteľmi mesta Námestovo.

Nábřežie Oravskej priehrady je v Námestove dlhodobo diskutovaná téma. V minulosti už boli vytvorené urbanistické štúdié, ktoré sa ňou zaoberali, ale neboli ďalej rozpracované a dnes sú považované za neaktuálne. Časť územia bola upravená alebo zastavaná, avšak dialo sa tak bez celistvého uchopenia tejto lokality. Oravská priehrada je miestom spoločenského života, rekreácie, ale aj miesto biodiverzity. Vo vzťahu k mestu je územím s vysokým potenciálom, v súčasnosti bez jeho plného využitia.

V tomto súťažnom procese má vyhlasovateľ, mesto Námestovo, zámer získať návrh, ktorý bude čo najkvalitnejším realistickým scenárom pre budúcu transformáciu a rozvoj riešeného územia.

## PREČO SÚŤAŽIŤ V NÁMESTOVE?

### Milan Hubík, primátor mesta Námestovo

Lokalita Nábřežie, ktorá je strategickým územím Námestova a jeho najväčším potenciálom, bola dlhodobo užívaná bez komplexného plánu rozvoja. Územie je zložitou časťou mestského organizmu, ku ktorému sa musí pristupovať profesionálne a systematicky.

Úlohou mesta ako spoluorganizátora verejnej súťaže bolo poskytnúť blízky vstup do problematiky územia Nábřežia. Považujeme za nevyhnutné posunúť túto časť nášho mesta do ďalšej fázy prostredníctvom realistickej vízie a očakávame, že prostredníctvom nekonvenčných, kreatívnych a predovšetkým odborných návrhov získa Námestovo vlastnú identitu, vyvolá záujem investorov, vzbudí záujem návštevníkov a stane sa kvalitným miestom pre život našich obyvateľov a obyvateľov okolia.

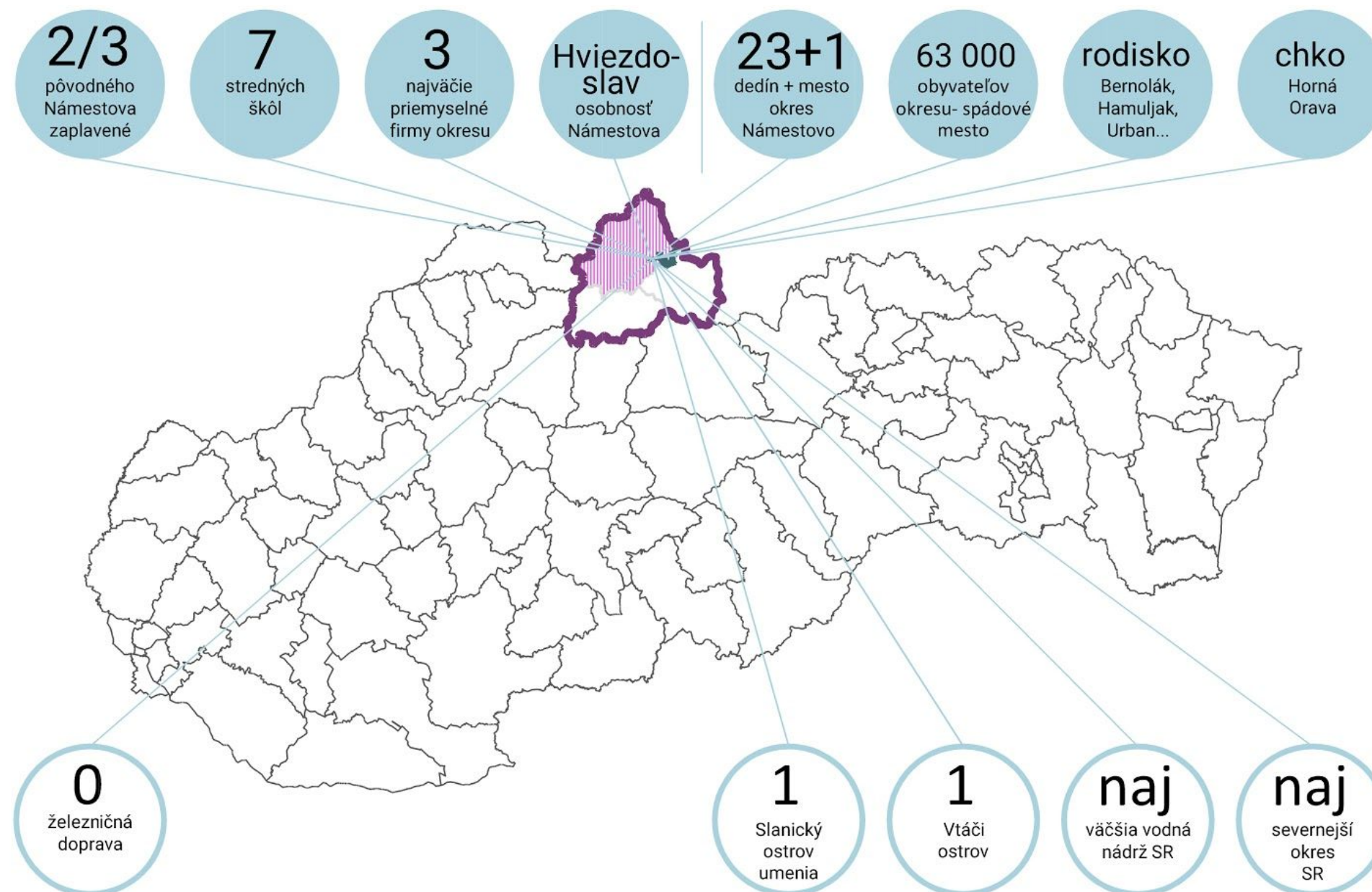
### Peter Lényi, 2021 architekti

Zadanie súťaže je na Slovenské pomery výnimočné - mesto Námestovo hľadá v urbanisticko-architektonickej súťaži víziu pre rozvoj veľkého hodnotného územia na brehu Oravskej priehrady. Mesto je s ňou od začiatku späté, avšak teraz vzniká možnosť posunúť vzťah na vyššiu úroveň, prekonať bariéru frekventovanej automobilovej komunikácie a rozvinúť územie do jeho plného potenciálu v súlade s dnešnými potrebami a hodnotami.

Výnimočný je aj proces vedenia súťaže - odborná porota v spolupráci s dotknutými aktérmi a najmä v spolupráci s vybranými tímami vo viacerých kolách diskusie preverí viaceré možné prístupy k riešeniu. A z nich na konci vyberie ten, ktorý sa ukáže ako najprínosnejší pre mesto.

Držíme palce všetkým zúčastneným a vopred im ďakujeme za všetku energiu, ktorú tejto práci venujú.

MESTO NÁMESTOVO ☒ OKRES NÁMESTOVO (NO)



## IDENTIFIKÁCIA VYHLASOVATEĽA

### Mesto Námestovo - vyhlasovateľ súťaže

Mesto Námestovo

Cyrila a Metoda 329/6, 02901 Námestovo, SR

IČO: 00314676

www.namestovo.sk

za vyhlasovateľa:

- Milan Hubík, primátor
- Ing. Soňa Medvecká, PhD., vedúca oddelenia výstavby
- Ing. Dušan Jendrašík, prednosta MsÚ

### 2021 architekti - spracovateľ súťaže

2021 s.r.o.

Anenská 3, 811 05 Bratislava, SR

IČO: 48159476

www.2021.sk

19@2021.sk

za spracovateľa:

- Ing. arch. Peter Lényi
- Ing. arch. Ondrej Marko
- Ing. Anna Kvasniaková
- Ing. arch. Mgr. art. Dorota Volfová

## CIEĽ SÚŤAŽE

Cieľom súťaže je získať návrh, ktorý bude čo najkvalitnejším realistickým scenárom pre budúcu transformáciu a rozvoj riešeného územia.

Očakáva sa také riešenie územia Nábřežia, ktoré poskytne jasnú jednotnú koncepciu a reguláciu verejných priestorov a zástavby, ich vzájomného vzťahu, vzťahu k Oravskej priehrade a mestu Námestovo. Riešenie, ktoré vyzdvihne a pretaví potenciál Námestova do jeho identity a zatriktívni dané územie pre celé spektrum miestnych obyvateľov (na okresnej a regionálnej úrovni), návštevníkov (na celoslovenskej a cezhraničnej úrovni), zaujme a vytvorí priestor pre investície súkromných developerov.

Návrh by mal vytvoriť mestotvornú a adekvátnú víziu s vhodným pomerom objektov a priestranstiev pre kultúrno-spoločenské funkcie, športovo-rekreačné funkcie, komerčné a nekomerčné funkcie vzhľadom na danosti a potreby prostredia (*dôležité pomery: zástavba - zeleň, kultúra - šport, aktivita - rekreácia, vzdelávanie - zábava, podnikateľ - užívateľ, nábřežie - voda*).

Cieľom súťaže je **vytvorenie novej, funkčnej a atraktívnej koncepcie mesta s jedinečným situovaním pri vodnej ploche Oravskej priehrady.**

## PREDMET A ÚČEL SÚŤAŽE

Názov súťaže je „**NÁMESTOVO - TRANSFORMÁCIA NÁBŘEŽIA, 2021**“.

Účelom súťaže je nájsť návrh, ktorý spomedzi predložených návrhov najlepšie rieši požiadavky zadania a umožniť zadanie nadväzujúcej zákazky.

Kódy podľa spoločného slovníka obstarávania (cpv): Hlavný predmet : 71400000-2 Služby týkajúce sa vypracovania mestskej (územnej) zástavby (územné plánovanie) a architektonické služby, 71410000-5 Služby týkajúce sa mestskej (územnej) zástavby (územné plánovanie), 71420000-8 Územné architektonické služby.

Predpokladaná hodnota zákazky na poskytnutie služieb zadávaná v zmysle § 117 ZVO: do 70.000€ bez DPH. Táto hodnota sa skladá z nasledovných položiek:

- honorár za návrhy, ktoré predložia účastníci v 2. etape súťaže = **3 x 5000€** bez DPH / účastník. Keďže na účasť v 2. etape budú vyzvaní 3 účastníci, celková suma vyhradená na tento účel je **15000€** bez DPH.
- honorár za urbanistickú štúdiu
- honorár za územný plán zony (ak ho porota odporučí spracovať)

Tieto súťažné podmienky boli schválené porotou na jej úvodnom zasadnutí 15.1.2021 a overené Slovenskou komorou architektov overením č. KA-42/2021 dňa 20.01.2021.

## TYP SÚŤAŽE

- Podľa predmetu: kombinovaná, urbanisticko-architektonická
- Podľa účelu: projektová
- Podľa okruhu účastníkov: verejná, neanonymná
- Podľa počtu etáp: dvoj etapová

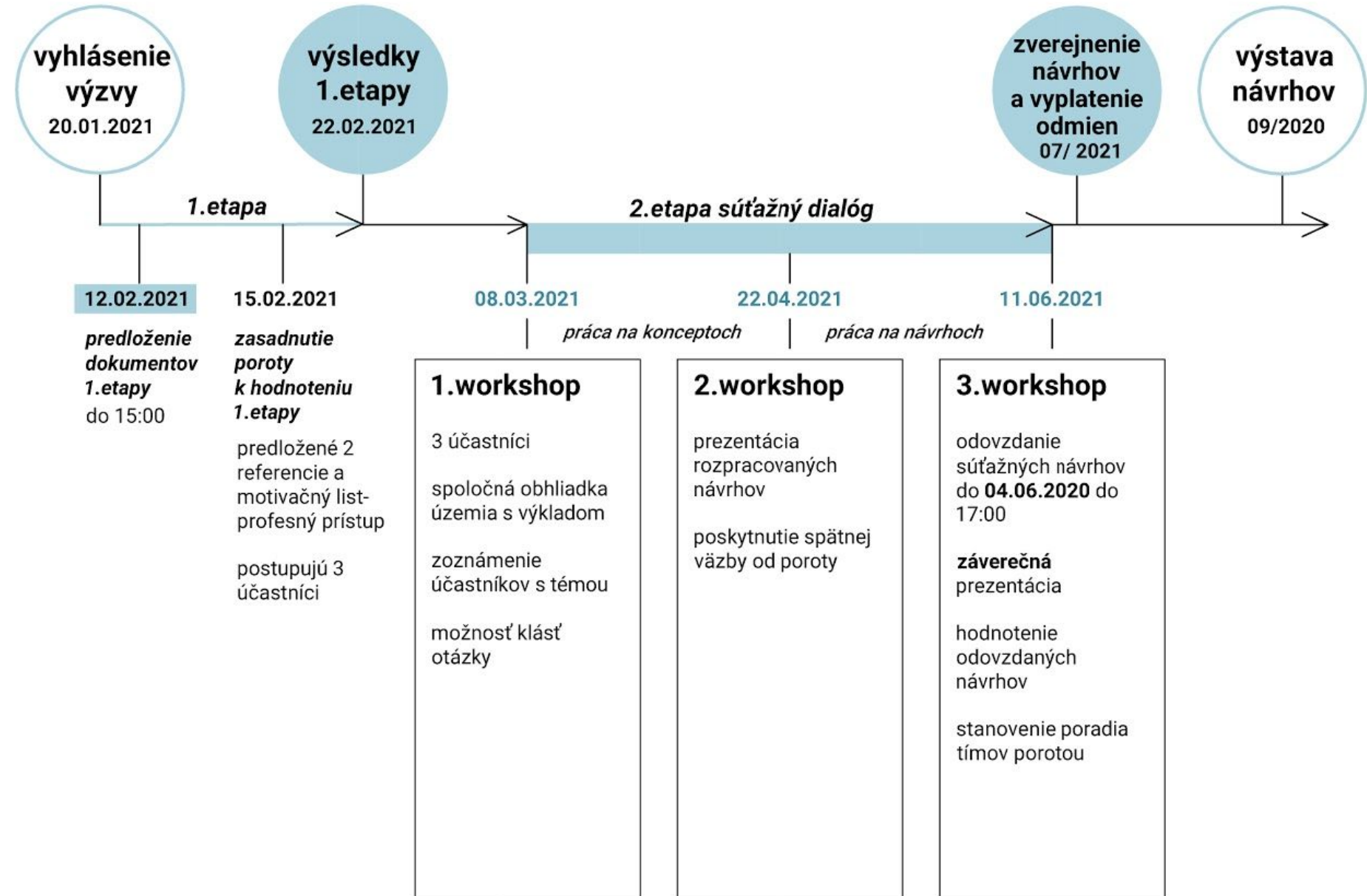


*letecký pohľad na Oravskú priehradu a mesto Námestovo  
s vyznačeným riešeným územím*

## OKRUH ÚČASTNÍKOV

1. Táto súťaž sa vyhlasuje ako verejná pre vopred neurčený počet účastníkov.
2. Účastníkom ani členom autorského kolektívu v súťaži nesmie byť ten, kto:
  - a. vypracoval kritériá výberu účastníkov, vypracoval kritériá hodnotenia predložených návrhov;
  - b. je členom poroty, náhradníkom člena poroty, administrátorom VO, overovateľom súťažných návrhov alebo odborným znalcom prizvaným porotou;
  - c. overoval súťažné podmienky za Slovenskú komoru architektov;
  - d. je zamestnancom vyhlasovateľa;
  - e. je blízkou osobou, spoločníkom, štatutárnym orgánom, zamestnancom alebo zamestnávateľom osôb vylúčených z účasti v súťaži podľa bodov (a) až (d).
3. Účastníkom môže byť jedine subjekt, ktorý má oprávnenie na výkon podnikania predstavujúceho činnosť uvedenú v §4 alebo §5, zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v zn. n. p. (ďalej „ZAA“), prípadne podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v krajine podnikania účastníka. Splnenie tejto podmienky je účastník povinný preukázať výpisom z registra (v prípade účasti s.r.o. z obchodného registra SR), kópiou autorizačného osvedčenia (v prípade autorizovaného architekta zúčastňujúceho sa súťaže ako fyzická osoba), prípadne iným spôsobom relevantným pre právnu formu účastníka. Výpis nemusí byť overený, postačuje výpis z internetu.

## ČASOVÝ HARMONOGRAM



## KOMUNIKÁCIA

1. Komunikácia medzi vyhlasovateľom a účastníkmi sa uskutočňuje v slovenskom (prípadne českom) jazyku výhradne elektronicky prostredníctvom e-mailu na adresu koordinátorky verejného obstarávania [anna.kvasniakova@2021.sk](mailto:anna.kvasniakova@2021.sk).
2. Uchádzač predkladá doklady elektronicky a v predmete zasielaného e-mailu uvedie: "NÁMESTOVO - TRANSFORMÁCIA NÁBREŽIA, 2021".
3. Vyhlasovateľ požaduje, aby jazyk návrhov (t.j. použitý jazyk na plagátoch a v dokumente k prezentácii) bol výlučne slovenský alebo český.

## POROTA

Počet riadnych členov poroty je 5, hlasovacie kvórum je 5. Na zasadnutiach poroty sa zúčastňujú všetci riadni členovia a všetci náhradníci. Náhradníci majú poradný hlas. Ak nie je prítomný riadny člen poroty, stáva sa náhradník riadnym členom s plnohodnotným hlasom. Porotcu nezávislého na vyhlasovateľovi môže nahradiť len náhradník nezávislý na vyhlasovateľovi. Porota má predsedu, ktorého si zvolila spomedzi riadnych členov na jej prvom zasadnutí. Posudzovanie ponúk v 1. a 2. etape bude vykonávať porota formou diskusie a hlasovaním v zložení:

### Riadni členovia poroty:

#### Ing. arch. Oliver Sadovský,

predseda poroty, nezávislý od vyhlasovateľa, AA SKA  
\_ 2004 spoluzakladateľ ateliéru ValloSadovsky architects  
\_ 2008 vytvoril s architektom Matúšom Vallom projekt/urbanisticko-aktivistickú platformu Mestské zásahy realizovanú už v 15 mestách Slovenska a Česka  
\_ 2018 cena CEZAAR/ Cena arch 2018/ cena od Spolok architektov Slovenska za projekt Nádvorie (TT)

#### Milan Hubík

závislý od vyhlasovateľa  
primátor mesta Námestovo  
\_ podnikanie v doprave  
\_ volebné obdobie 2010 - 2014 dopravná komisia  
\_ volebné obdobie 2014 - 2016 poslanec mestského zastupiteľstva v Námestove  
\_ od roku 2018 primátor Námestova

#### Dipl. Ing. Zdeněk Sandler

nezávislý od vyhlasovateľa, ZKT ČKA  
\_ 1990 - 2016 - Ateliér zahradní a krajinářské architektury, Brno  
\_ pedagogická a publikačná činnosť, člen umeleckej a vedeckej rady FA ČVUT v Prahe  
\_ mnohé významné ceny napr. Grand Prix OA, Klášterní zahrada v Litomyšli - publik. najlepšie európske realizácie 2000–2005 (European Landscape Architecture – Edition Topos, Callvey Verlag Munchen)

#### Ing. arch. Ladislav Nagy

nezávislý od vyhlasovateľa, AA SKA  
\_ 2003 - 2006 embacher architekten ZT / St.Johann in Tirol / Salzburg  
\_ 2007 - 2014 hb reavis / central european project management / Bratislava  
\_ od 2014 /vedúci ateliéru D K L N  
\_ skúsenosti z veľkých developerských projektov na Slovensku a v regióne strednej Európy

#### Ing. Ondřej Hofmeister

nezávislý od vyhlasovateľa, IPOO ČKAIT  
\_ od 2003 architekt, spoluzakladateľ ateliéru PROJEKTIL  
\_ prednáša predmet Udržateľná architektúra na pražskej súkromnej medzinárodnej škole Archip  
\_ významné ceny ateliéru/ Studijní a vědecká knihovna v Hradci Králové (hlavná cena novostavba Grand prix architektů 2009, stavba roku 2009), Národní technická knihovna v Praze (hlavná cena Grand prix 2010)

### Náhradníci poroty:

#### Ing. Soňa Medvecká, Phd

závislá od vyhlasovateľa  
\_ vedúca oddelenia výstavby Mestského úradu Námestovo

#### Ing. arch. Martin Berezňý

nezávislý od vyhlasovateľa  
\_ architekt, vedúci sekcie územného plánovania na Metropolitnom inštitúte Bratislavy

### Expertí poroty:

Porota môže prizvať experta poroty na špecifické odborné posúdenie jednej alebo viacerých oblastí hodnotenia návrhov. Expert poroty sa zúčastňuje rokovania poroty s poradným hlasom. Ak je to potrebné, expert poroty vypracuje odborné posúdenie na každý predložený návrh v súťaži pred hodnotiacim zasadnutím poroty.

### Pomocné orgány poroty:

\_ Ing. Anna Kvasniaková, [anna.kvasniakova@2021.sk](mailto:anna.kvasniakova@2021.sk) - administrátorka verejného obstarávania  
\_ Ing. arch., Mgr. art. Dorota Volfová, [dorota.volfova@2021.sk](mailto:dorota.volfova@2021.sk) - overovateľka

## PRVÁ ETAPA

V prvej etape záujemcovia predložia zloženie riešiteľského tímu a portfólio referenčných projektov, z ktorých bude vyplývať schopnosť a skúsenosť záujemcu spracovať urbanisticko-architektonický návrh v požadovanej vysokej kvalite.

### 1. Spracovanie - obsah predkladaných dokladov

**1.1 Identifikačné údaje účastníka a zloženie tímu** (vrátane špecifikácie profesie jeho jednotlivých členov), ktorý sa bude podieľať na plnení naviazujúcej zákazky v rozsahu podľa súťažnej pomôcky č.01 tak, aby účastník spĺňal podmienky definované v kapitole "Okruh účastníkov". Člen jedného autorského tímu nemôže byť zároveň členom ďalšieho autorského tímu.

**1.2 Referencie** - Uchádzač predloží dva svoje referenčné projekty s ich stručným opisom (každý projekt na 1 formát A3). Medzi autormi referenčných projektov musí byť aspoň jeden z členov tímu, deklarovaný v rámci predchádzajúceho bodu 1.1.

Referenčné projekty majú ilustrovať schopnosť uchádzača spracovať tento typ zákazky. Preferuje sa predloženie realizovaných projektov porovnateľného zadania a rozsahu (projekt verejného priestranstva, urbanistickej štúdie, parku, nábřežia a pod.). Súčasťou formátu bude textový popis v rozsahu: názov a miesto, autor, základné bilancie, termín realizácie/projekcie, rozsah uchádzačom vykonaných projekčných fáz, výška investičných nákladov. Uchádzač, ktorý nemá dostatok realizovaných projektov podobného typu, môže predložiť projekty iného typu, prípadne projekty, ktoré neboli realizované. Účelom tejto výnimky je umožniť účasť aj začínajúcim architektom.

Uchádzač nesmie predkladať také referenčné projekty, na ktorých sa ako spoluautor podieľal člen poroty alebo člen poroty iným spôsobom participoval na projekte. Takýto projekt nebude posudzovaný.

**1.3 Motivačný list / profesný prístup** - Uchádzač predloží 1 formát A3, ktorého obsahom bude vysvetlenie prístupu k riešeniu zadania. Voľba formy prezentácie je voľná (text / skica ...).

**1.4 Preukázanie o oprávnení na výkon podnikania** predstavujúceho činnosť uvedenú v §4 alebo §5, zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v zn. n. p., prípadne podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v krajine podnikania účastníka.

### 2. Predloženie

Lehota na predkladanie dokladov v 1. etape tejto súťaže uplynie dňa **12.02.2021 o 15:00**. Účastník predkladá všetky požadované doklady vrátane identifikácie účastníka (vzor - súťažná pomôcka č.01) v elektronickej podobe na e-mailovú adresu administrátorky verejného obstarávateľa: [anna.kvasniakova@2021.sk](mailto:anna.kvasniakova@2021.sk). Ako predmet e-mailu uvedie názov súťaže a názov účastníka: **NÁMESTOVO - TRANSFORMÁCIA NÁBŘEŽIA, 2021\_ názov uchádzača**.

### 3. Hodnotenie

Výsledkom prvej etapy bude zostavenie poradia záujemcov porotou na základe posúdenia dokumentov, ktoré predkladá účastník podľa bodu "1. Spracovanie - obsah predkladaných dokladov". Porota bude posudzovať architektonické, urbanistické a krajinárske kvality predložených referencií a relevantnosť referencií k zadaniu súťaže, nakoľko preukazujú schopnosť účastníka riešiť zadanie vo vysokej kvalite. V poradí sa vyššie umiestnia tí účastníci, ktorí preukázali lepšiu schopnosť riešiť zadanie.



## DRUHÁ ETAPA

Vyhlasovateľ vyzve na účasť v druhej etape troch účastníkov, ktorí sa v prvej etape umiestnili na prvom až treťom mieste v poradí zostavenom porotou a poskytne im ďalšie súťažné pomôcky. Druhá etapa súťaže bude prebiehať formou súťažného dialógu pozostávajúceho z troch workshopov.

Obsahové požiadavky na riešenie návrhu sú definované v súťažnej pomôcke č.02 *Zadanie: Námestovo - Transformácia Nábřežia, 2021*. Dodržanie týchto pokynov účastníkom v jeho návrhu nie je povinné. Ak v návrhu účastníka dôjde k výraznému odkloneniu sa od týchto pokynov, odporúča vyhlasovateľ uviesť grafickú či textovú argumentáciu účastníka, odôvodňujúcu takýto postup. V priebehu súťažného procesu, hlavne v priebehu 2. etapy, môže byť zadanie doplnené o nové informácie a prípadne požiadavky na spracovanie.

### 1. Workshop I.

Spoločná obhliadka územia postupujúcich súťažiacich, poroty a zadávateľa, uvedenie do témy. **Predpokladaný termín obhliadky je 8.3.2021.**

### 2. Workshop II.

Účastníci budú prezentovať rozpracovanú verziu návrhov. **Predpokladaný termín prezentácie je 22.4.2021 o 9:00 hod.** Účastníci jeden deň v predstihu (21.4.2021 do 9:00 hod.) zašlú návrhy spracované v rozsahu uvedenom nižšie elektronicky na adresu administrátorky verejného obstarávania: [anna.kvasniakova@2021.sk](mailto:anna.kvasniakova@2021.sk). Administrátorka verejného obstarávania zabezpečí vytlačenie súťažných návrhov. Návrhy budú prezentované účastníkmi osobne, za účasti poroty a prezentujúceho uchádzača v rovnakej časovej výmere na uchádzača. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo realizovať prezentácie elektronicky, cez videokonferenciu (príp. obdobným spôsobom) v závislosti od vývoja aktuálnej situácie na Slovensku a Česku. Porota a experti poroty poskytnú účastníkom spätnú väzbu a pripomienky na dopracovanie návrhu. V prípade potreby bude doplnené súťažné zadanie.

**Požiadavky na spracovanie koncepcie návrhu - Workshop II. (budú potvrdené v priebehu súťaže)**

Koncepcia návrhu bude spracovaná na dvoch až troch formátoch rozmeru 700 x 1000 mm na ležato. Odporúčaný obsah grafickej časti:

- širšie vzťahy riešeného územia v mierke 1:5000
- situácia riešeného územia v mierke 1:1000
- axonometria riešeného územia v mierke 1: 1000
- rez územím
- analýza územia, idea
- ďalšie grafické výstupy objasňujúce dôležité momenty návrhu v príslušnej mierke (je vítané, aby navrhované riešenie bolo prezentované prostredníctvom osobitných schém: pohyb – pešie a cyklistické trasy, funkcie – aktívne a pokojové zóny, povrchy – spevnené a nespevnené plochy, etapizácia, a pod.)
- text - sprievodná správa v rozsahu max. 2xA4 - 7200 znakov
- základné bilancie riešenia
- identifikačné údaje uchádzača, informácia, kto je autorom koncepcnej štúdie, v spodnej časti panelov

Odporúčané usporiadanie panelu a podrobnosti o jeho obsahu sú definované v súťažnej pomôcke č. 10.

Súťažiaci spracujú prezentáciu vo formáte .pdf, formát A3 naležato, ktorú odovzdajú elektronicky spolu s grafickou časťou.

### 3. Workshop III.

Lehota na predkladanie návrhov v 2. etape tejto súťaže uplynie dňa **04.06.2021 do 17:00 hod.** Účastník predkladá súťažný návrh v elektronickej podobe v dvoch verziách (verzia pre tlač CMYK s orezovými značkami a verziu pre web v RGB, 300 dpi) na e-mailovú adresu administrátorky verejného obstarávateľa: [anna.kvasniakova@2021.sk](mailto:anna.kvasniakova@2021.sk). Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie dokladov nebudú zaradené do vyhodnotenia. Administrátorka verejného obstarávania zabezpečí vytlačenie súťažných návrhov. Návrhy budú prezentované účastníkmi osobne, za účasti poroty a prezentujúceho uchádzača v rovnakej časovej výmere na uchádzača. **Prezentácie prebehnú dňa 11.06.2021 od 09:00 hod.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo realizovať prezentácie elektronicky, cez videokonferenciu (príp. obdobným spôsobom) v závislosti od vývoja aktuálnej situácie na Slovensku a Česku.

**Požiadavky na spracovanie konečného návrhu - pre Workshop III. (budú potvrdené v priebehu súťaže)**

Súťažný návrh bude spracovaný v rozsahu koncepcnej štúdie na dvoch až troch formátoch rozmeru 700 x 1000 mm na ležato.

Grafická časť bude obsahovať:

- širšie vzťahy riešeného územia v mierke 1:5000
- situácia riešeného územia v mierke 1:1000
- axonometria riešeného územia v mierke 1: 1000
- rez územím
- ďalšie grafické výstupy objasňujúce dôležité momenty návrhu v príslušnej mierke (je vítané, aby navrhované riešenie bolo prezentované prostredníctvom osobitných schém: pohyb – pešie a cyklistické trasy, funkcie – aktívne a pasívne zóny, povrchy – spevnené a nespevnené plochy, etapizácia, krajinárske riešenie)
- text - sprievodná správa v rozsahu max. 2xA4 - 7200 znakov
- základné bilancie riešenia
- identifikačné údaje uchádzača, informácia, kto je autorom koncepcnej štúdie, v spodnej časti panelov

Odporúčané usporiadanie panelu a podrobnosti o jeho obsahu sú definované v súťažnej pomôcke č. 10.

Súťažiaci spracujú prezentáciu vo formáte .pdf, formát A3 naležato, ktorú odovzdajú elektronicky najneskôr jeden deň (10.6.2021 do 15:00) pred záverečnou prezentáciou.

### 4. Hodnotenie

Výsledkom druhej etapy bude zostavenie poradia predložených návrhov porotou. Návrhy sa budú posudzovať na základe kritéria „urbanisticko - architektonická kvalita vo vzťahu k zadaniu“. Spôsob uplatnenia kritéria: porota väčšinovým hlasovaním prideli každému návrhu poradie v hodnotení návrhov podľa hodnotenia návrhu vo vzťahu ku kritériu. Vyššie poradie patrí vždy návrhu, ktorý vo väčšej miere spĺňa požiadavky kritéria na hodnotenie návrhov. Víťazným návrhom súťaže sa stane návrh, ktorý sa umiestni na prvom (najvyššom) mieste v poradí hodnotenia návrhov.

## ZOZNAM SÚŤAŽNÝCH POMÔCOK

### 1. etapa:

1. Identifikácia účastníka (vzor)

### 2. etapa:

2. Zadanie: Námestovo - transformácia Nábřežia, 2021
3. 2D mapové podklady
  - A. Katastrálna mapa
  - B. Geodetické zameranie
  - C. Ortofotomapa
  - D. 3D model územia
4. Fotodokumentácia
  - A. Súčasný stav
  - B. Historické fotografie
5. Výňatok z územného plánu mesta Námestovo
6. Spracované štúdie a investičné zámery na nábřeží Oravskej priehrady
7. Manipulačný poriadok pre vodné stavby Orava a Tvrdošín
8. Hydrogeológia
9. Prieskum verejnosti
10. Rozmiestnenie panelov

## CENA ZA NÁVRH

Vyhlasovateľ za vypracovanie návrhov určuje účastníkom 2. etapy cenu za návrh vo výške 5000 € bez DPH. Táto cena bude na základe objednávky vystavenej pri začiatku 2. etapy vyplatená každému z troch vybraných účastníkov, pokiaľ predloží svoj návrh v požadovanom termíne a rozsahu.

## ZADÁVANIE ZÁKAZKY

1. Po súťaži Vyhlasovateľ vyzve na rokovanie účastníka, ktorého návrh vyhodnotila porota ako víťazný.
2. Výsledkom rokovania bude uzatvorenie Zmluvy o dielo podľa zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v zn. n. p.
3. V zmysle § 117 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní vyhlasovateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý nespĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní alebo ak u neho existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní.

4. V prípade, pokiaľ účastník umiestnený na prvom mieste v poradí stanovenom po 2. etape odmietne uzatvoriť Zmluvu o dielo, prípadne nedôjde k uzavretiu zmluvy medzi týmto účastníkom a vyhlasovateľom do 30 dní od výzvy vyhlasovateľa, vyhlasovateľ je oprávnený vyzvať na rokovanie účastníka umiestneného na druhom mieste v poradí stanovenom po 2. etape.

5. V prípade, pokiaľ účastník umiestnený na druhom mieste v poradí stanovenom po 2. etape odmietne uzatvoriť Zmluvu o dielo, prípadne nedôjde k uzavretiu zmluvy medzi týmto účastníkom a vyhlasovateľom do 30 dní od výzvy vyhlasovateľa, vyhlasovateľ je oprávnený vyzvať na rokovanie účastníka umiestneného na treťom mieste v poradí stanovenom po 2. etape.

6. Ak ani na základe tohto rokovania nebude uzatvorená Zmluva o dielo, vyhlasovateľ môže obnoviť rokovanie s účastníkom umiestneným na prvom mieste v poradí stanovenom po 2. etape.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť VO bez uzavretia zmluvy. O zrušení VO vyhlasovateľ informuje všetkých účastníkov, ktorých návrhy vyhodnocoval v etape č. 2, elektronicky prostredníctvom e-mailu.

## PREDMET NADVÄZUJÚCEJ ZÁKAZKY

Obsahom nadväzujúcej zákazky bude dopracovanie víťazného návrhu do podoby urbanistickej štúdie. V prípade, ak to porota odporučí, bude na základe urbanistickej štúdie spracovaný aj územný plán zóny.

## ĎALŠIE INFORMÁCIE

1. Všetky náklady spojené s prípravou a predložením návrhu znáša účastník bez nároku na finančnú náhradu voči vyhlasovateľovi. Výnimku tvorí odmena udelená účastníkom, ktorí budú vyzvaní na predloženie návrhov v rámci druhej etapy.

2. Podrobné informácie o požiadavkách na návrh predkladaný v rámci druhej etapy a výzvu na rokovanie vyhlasovateľ zašle iba vybraným účastníkom v súlade s podmienkami uvedenými v týchto Súťažných podmienkach.

3. Vyhlasovateľ sa v plnom rozsahu zaväzuje rešpektovať autorské práva autorov návrhov v súlade so zákonom č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v platnom znení.

4. Účastník podaním súťažného návrhu udeľuje vyhlasovateľovi výhradný súhlas s použitím diela predstavujúceho súťažný návrh pre potreby súťaže, prezentačné účely súťaže formou zverejnenia na výstave, na internetovej stránke a prípadne v tlačenej publikácii.

5. Zo zasadnutí poroty vypracuje administrátorka verejného obstarávania protokol o priebehu hodnotenia, ktorý bude zaslaný všetkým hodnoteným uchádzačom.

6. Zákazka na poskytnutie služieb je financovaná z rozpočtu vyhlasovateľa schváleného na príslušné kalendárne roky počas trvania zmluvného vzťahu.

7. Vyhlasovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o informáciách označených ako dôverné, ktoré mu účastník poskytol; na tento účel účastník označí, ktoré skutočnosti považuje za dôverné a ktorými môžu byť v tomto postupe výhradne iba obchodné tajomstvo, technické riešenia, predlohy, návody, výkresy, projektové dokumentácie, modely, spôsob výpočtu jednotkových cien. Tým nie sú dotknuté ustanovenia ZVO ukladajúce vyhlasovateľovi oznamovať či zasielať Úradu pre verejné obstarávanie dokumenty a iné oznámenia, zverejňovať dokumenty a tiež povinnosti zverejňovania zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v zn. n. p. .

## HLAVNÉ TÉMY ZADANIA

### 1 IDENTITA NÁMESTOVA

Unikátna lokalita, ktorú mestu vytvorilo až vodné dielo Oravská priehrada (OP). OP zaplavila pôvodné Námestovo a jeho historické centrum, na ktorého mieste sa ponúka možnosť vytvoriť nové centrum pri vode.

Identitu vytvára aj silueta nábřežia a pomer racionálnej vertikality k horizontu hladiny OP.

### 2 VEREJNÝ PRIESTOR

Vytvorenie verejného priestoru s rozmanitým členením funkcií, foriem, prevádzkových vzťahov a krajinných vzťahov v rámci rešpektovania koloritu krajiny.

Verejný priestor, ktorý zabezpečí spokojnosť všetkých záujmových a vekových kategórií občanov a zároveň bude uceleným súrodým celkom s jasnou koncepciou.

### 3 CENTRUM NÁMESTOVA

**Centrum regiónu** - centrum kultúry regiónu, centrum stretnutí a zábavy, centrum regionálnych podujatí a športových udalostí

**Centrum mesta NO** - centrum aktívneho a pasívneho trávenia voľnočasových aktivít, centrum kultúrneho vyžitia a hodnôt, ktoré formujú novú tvár Námestova a vychádzajú z historických fundamentov a prírodného bohatstva regiónu

**Centrum vody** - centrum vodných športov a vodných atrakcií či rekreačných aktivít spojených s vodou

### 4 ORAVSKÁ PRIEHRADA

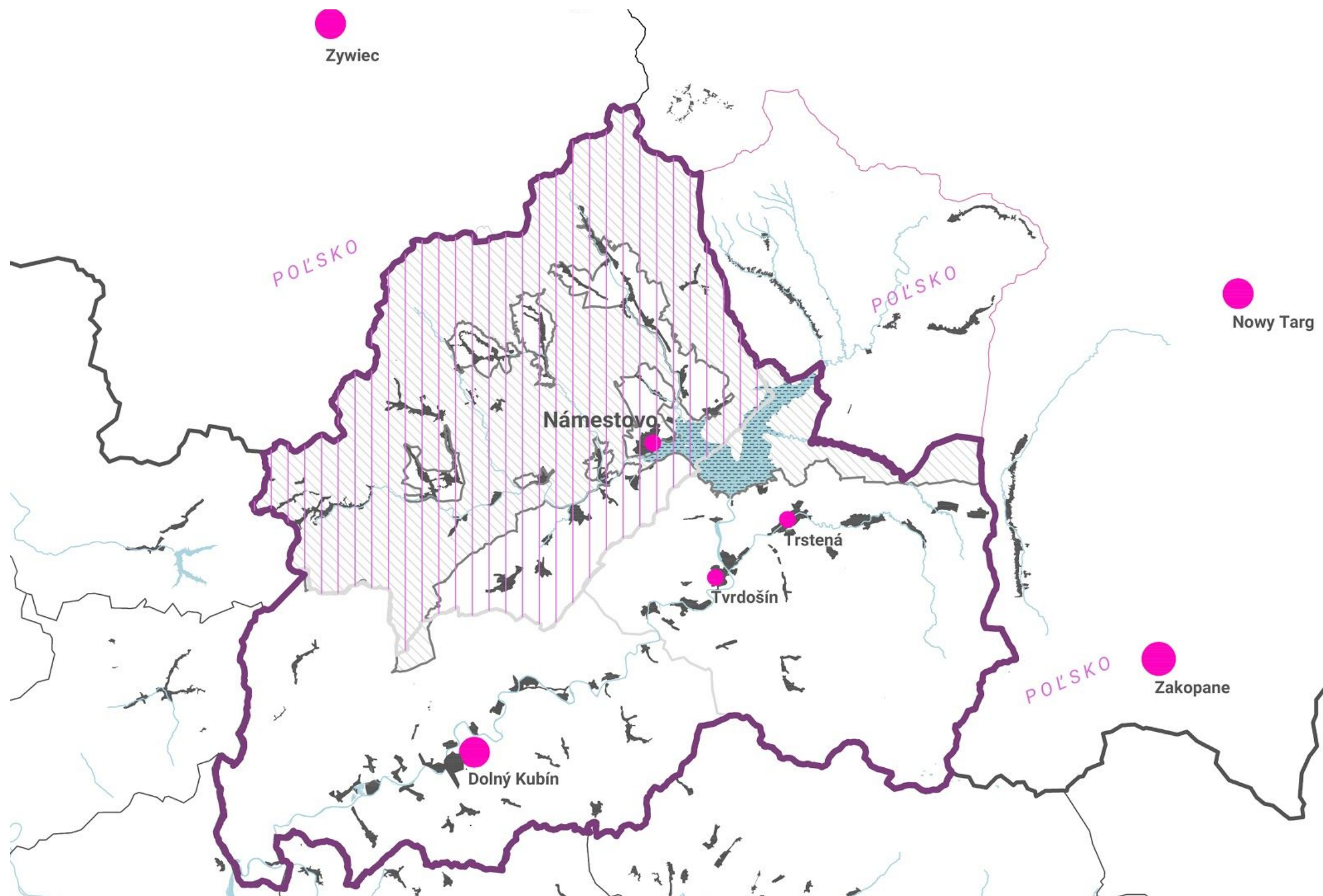
Akcentovanie danosti polohy mesta pri umelo vytvorenej vodnej nádrži, vyhodnotenie jej limitov a potenciálov a vyťaženie maximálneho lokálneho a regionálneho prínosu.

Zohľadniť krajinné hodnoty a ekologické aspekty vodnej plochy a práce s ňou.

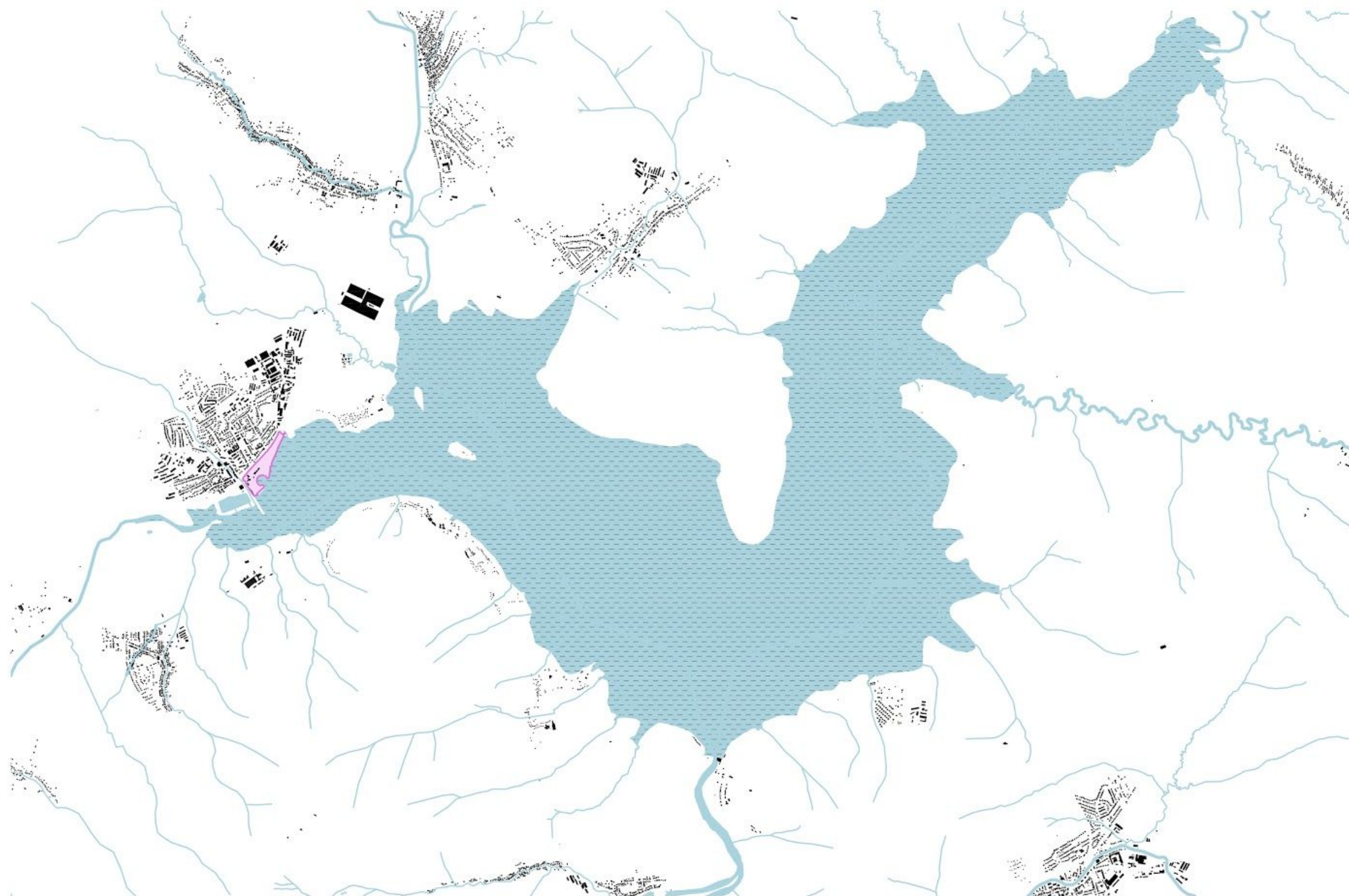


letecký pohľad na vyznačené riešené územie Nábřežie - Námestovo

REGIÓN ORAVA A CHKO HORNÁ ORAVA



VODNÁ NÁDRŽ ORAVSKÁ PRIEHRADA (OP)



## RIEŠENÉ ÚZEMIE

Riešené územie sa nachádza v západnej časti Oravskej priehrady, v južnej časti mesta Námestovo. Zo severozápadu ohraničuje riešené územie rušná komunikácia 1. triedy, ktorá ho zároveň oddeľuje od celého mesta. Z juhovýchodnej strany je ohraničené vodnou plochou Oravskej priehrady. Na juhozápade tvorí hranicu cestný most cez OP a zo severozápadu sú to súkromné pozemky s lesným porastom a pozemok s objektami Oravskej vodárenskej spoločnosti a.s..

## SÚČASNÝ STAV A VYUŽITIE ÚZEMIA

Z historického hľadiska sa časť vtedajšieho centra Námestova pred napustením Oravskej priehrady nachádzala práve v tejto polohe. Pre obyvateľov a návštevníkov predstavuje táto zóna

centrum a ťažisko akýchkoľvek drobných či najvýznamnejších aktivít v rámci okresu Námestovo, častokrát aj celoslovenského či medzinárodného charakteru.

Priestor s hlavným bodom amfiteátra predstavuje dejisko podujatí, akcií a aktivít (kultúrnych, športových, rekreačných a spoločenských) konajúcich sa počas celého roka, predovšetkým v letných mesiacoch.

Kontakt s vodou predstavuje širokú škálu celosezónnych aktivít a atrakcií: rybárčenie, vodný vlek, plachtenie, korčuľovanie sa na zamrznutej vodnej hladine.

Lokalita je obľúbená v súčasnosti najmä mladými ľuďmi, ktorí ju využívajú primárne na čulý nočný život (vzhľadom na danú prevládajúcu funkciu zábavných podnikov). Na dennej báze je

využívané ako miesto na prechádzky rodičov s malými deťmi (nachádzajú sa tu dve detské ihriská), prechádzky seniorov, priestor na prechádzky so psom, pobyt pri vode (možnosť sedenia na amfiteátri, na spevnenom brehu "Účka", lavičky), miesto pre športovanie a oddych.

V riešenom území, s približnou rozlohou 8 ha, je minimálna zastavanosť a prevláda chaotická prevádzková situácia. Existujúce budovy nie je možné vnímať ako kvalitný základ pre mestskú štruktúru, ktorá by mohla byť pokladaná za adekvátnu pre využitie potenciálu miesta. V území už prebehlo niekoľko stavebných zásahov (výstavba exteriérového amfiteátra, priestor pre sedenie pri vode „Účko“, nový skatepark), no vznikajú nesúrodým rozmiestňovaním bez systematického kompaktného plánu celého územia. Problémom je aj nedefinované (vzhľadom na celok) umiestnenie ďalších súčastí verejného priestoru (workoutové, parkúrové cvičiská, prevádzky vodných aktivít, letné prevádzky, náhodné výšľapy a nespevnené príjazdové cesty).

Obyvatelia dlhodobo prejavujú dopyt po kvalitnom mestotvornom nábřeží, ktoré naplní ich predstavy rôzneho využitia, pre účely užívania a podnikania. Tieto tlaky často ústia do neodborných riešení jednotlivých problémov, ktoré podporujú chaos v území a jeho dehonestáciu.

Minulý rok mesto Námestovo uskutočnilo prieskum verejnej mienky, v ktorom cca 1150 respondentov vyjadrilo svoj vzťah k riešenému územiu Nábřežia.



vyznačené riešené územie

## POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

Témy, ktoré pre návrh identifikujeme ako podstatné, sú celková koncepcia územia a programová vyváženosť v rámci charakteru a potreby územia. Vyžaduje sa vytvorenie názoru na komponovanie a regulovanie riešeného územia.

Dôraz je kladený na realistický scenár koncepcie, ktorá zadefinuje vývoj Nábřežia a rozvoj Námestova. Urbanisticko-architektonické riešenie by malo vytvoriť jednotný a jedinečný charakter mesta pri vode a podporiť jeho identitu ako súčasného progresívneho mesta. Podstatné je nevyhnutne prehlbovať využitie a atraktivitu prítomnosti vodnej plochy.

**IDENTITA A JEDINEČNOSŤ** Mesto Námestovo svojou unikátnou polohou pri umelo vybudovanej vodnej ploche v najsevernejšej časti Slovenska s osobitou klímou má ambíciu využiť tieto danosti na vytvorenie svojej vlastnej identity.

**REGULÁCIA ZÁSTAVBY A VEREJNÉHO PRIESTORU** Nábřežie si vyžaduje schému funkčno-prevádzkových vzťahov viacúčelových verejných i komorných verejných priestorov a zástavby. Dôležité bude vysporiadanie sa s existujúcimi objektmi v súkromnom vlastníctve a integrovanie novej zástavby do lokálnej krajiny.

**PROGRAMOVÁ NÁPLŇ** Lokalita, definovaná ako nadmestská občianska vybavenosť, zahŕňa funkcie občianskej vybavenosti a rekreácie, ktoré obsahujú rôzne kultúrno-spoločenské, športovo-rekreačné (drobná architektúra, architektúra pri vode), komerčno-zábavné aspekty a aktivity s ohľadom na všetky generácie.

**DOPRAVA** V rámci riešeného územia bude potrebné vyriešiť napojenie na prístupovú rušnú komunikáciu prvej triedy, prípadnú väzbu na vjazdový most do Námestova. Súčasťou návrhu bude

riešenie statickej dopravy, trasy pre zásobovanie a prevádzku existujúcich a navrhovaných objektov. Nábřežie Oravskej priehrady ponúka možnosti aj pre vodnú dopravu (zriadenie prístavu s premávaním lode na Slanický ostrov, lodenice a prístupových mol pre vodné bicykle, člny, kajaky a pod.)

**PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA** Regulácia územia by mala podporovať vznik cyklistických trás a ich prepojení na jestvujúce a revitalizovať a určiť sieť peších trás a prepojení.

**ZELEŇ** Zváženie lokality pre situovanie parku, koncepcia výsadby zelene, koncepcia lúk a trávnatých plôch sú dôležitými aspektmi riešenia.

**VODNÁ NÁDRŽ ORAVSKÁ PRIEHRADA, PLÁŽ A POBREŽIE** V návrhoch bude základným princípom riešenie brehu vodnej nádrže pozdĺž celým riešeným územím - riešenie si vyžaduje koncepciu terénu, geomorfológie a vybudovanie logických vzťahov k vodnej hladine.

**ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, CHKO A EKOLÓGIA** Riešené územie sa bezprostredne dotýka územia CHKO, s tým súvisia mnohé vzťahy k prírode, ekológií prostredia a samostatný dôraz na riešenie opatrení vzhľadom na klimatické zmeny. Súťažou sa otvárajú aj možnosti diskusie ohľadom témy adaptačných opatrení na zmenu klímy (pomer spevnených a nespevnených plôch, vodopriepustné materiály, zachytávanie vody a pod.).



panoráma mesta Námestovo z pohľadu od Slanického ostrova, vyznačené územie Nábřežie