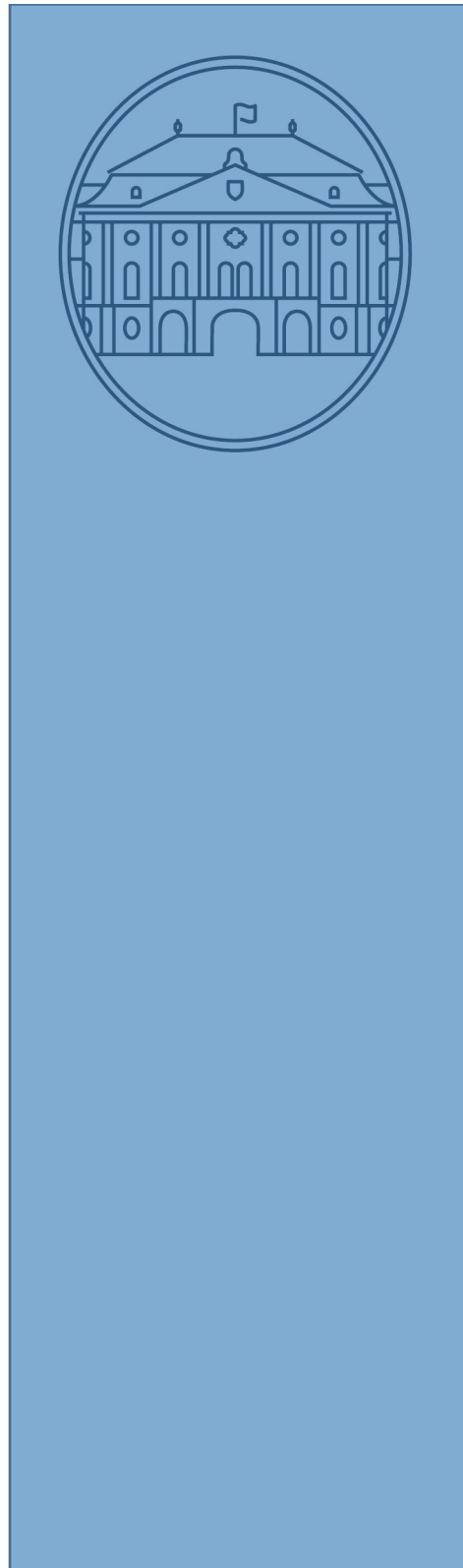


Administratívna budova
Úradu vlády Slovenskej republiky



Architektonická
súťaž

OBSAH

Predmet súťaže	3
Porota	4
Záväznosť	6
Riešené územie	6
Územný plán a regulatívy	8
Urbanistické riešenie	10
Zeleň a krajina	10
Doprava	11
Princípy udržateľnej výstavby	13
Lokalitný program	15
2. - 4. nadzemné podlažie	15
1. nadzemné podlažie	15
1. - 2. podzemné podlažie	16
3. podzemné podlažie	16
Technické a iné požiadavky:	18
Geologické podmienky	18
Energetická efektívnosť	18
Elektrické rozvody	18
Požiarna bezpečnosť	18
Rozvody technických sietí	18
Kanalizácia	18
Vykurovanie, chladenie a ohrev vody	19
VZT	19
Iné	19
Vyhotovenie súťažného návrhu	20

I. Predmet súťaže

Predmetom súťaže návrhov je spracovanie architektonického návrhu **novej administratívnej budovy** v areáli Úradu vlády Slovenskej Republiky (ďalej len "ÚV SR"). Dôvod výstavby novej budovy vyplynul z nedostatku kancelárskych priestorov pre potreby ÚV SR. Cieľom súťaže je získať čo najlepšie možné riešenie stavby a záujmového územia. Vyhlasovateľ po ukončení súťaže vstúpi s autorom víťazného návrhu do priameho rokovania, na poskytnutie komplexných služieb architekta pre všetky výkonové fázy projektov s cieľom realizácie návrhu.

Nový administratívny objekt bude navrhnutý na ploche, ktorá je v súčasnosti utilitárne zastavaná úžitkovými a prevádzkovými stavbami, slúžiacie pre potreby úseku dopravy, bez architektonickej koncepcie a bez architektonickej nadväznosti na NKP Letný arcibiskupský palác a park. Návrh budovy počíta so zbúraním všetkých existujúcich objektov (garáže, autoumyvárne, servisné miestnosti, sociálna budova, sklady a objekt sekcie informačných technológií).

Funkcie zbúraných budov sa plánujú zachovať a je potrebné ich zapracovať do priestorov novej budovy. Podrobný výpis priestorov je súčasťou zadania v čl. VII - Lokálny program.

Súťažný návrh by mal priniesť funkčný a atraktívny priestor, ktorý bude rešpektovať pamiatkové hodnoty celého areálu Letného arcibiskupského paláca a komunikovať s verejným priestorom v okolí.

Dôležitým aspektom je nájdenie optimálnej väzby medzi novodobými technickými a priestorovými požiadavkami na modernú administratívnu budovu, vo svojom architektonickom výraze pri racionálnej ekonomickej náročnosti.

Pri koncipovaní návrhu je potrebné mať na zreteli, že ide o mimoriadne exponované územie, v bezprostrednej väzbe na centrálnu mestskú zónu, pamiatkovo chránené objekty a krajinné danosti.

II. Porota

1. Nezávislí na vyhlasovateľovi

Nora Vranová | **predsedníčka poroty** | vyštudovala architektúru na Vysokej škole výtvarných umení v Bratislave, kde neskôr pôsobila aj ako pedagóg (2001-2007). Po ukončení štúdia pracovala v ateliéri Architekti BKPŠ, od roku 2002 je autorizovaná architektka s vlastnou praxou. Od roku 2017 pôsobí v predstavenstve Slovenskej komory architektov, v súčasnosti je jeho podpredsedníčkou. Je členkou združenia Manifest 2020, oficiálneho partnera iniciatívy Nový európsky Bauhaus a členkou poradnej skupiny Kancelárie prezidenta SR pre projekt Zelená pečať.



Ilja Skoček vyštudoval Fakultu architektúry STU v Bratislave a v rokoch 1994 – 1995 pôsobil na École d'architecture de Lyon. Od roku 2003 je autorizovaným architektom Slovenskej komory architektov (SKA). V rokoch 1998 – 2001 pôsobil ako asistent na Fakulte architektúry STU v Bratislave. V rokoch 2007 – 2013 a 2017 – 2019 bol členom Predstavenstva SKA a od roku 2019 je predsedom Predstavenstva SKA.



Ingrid Konrad vyštudovala Fakultu architektúry STU v Bratislave a Fakultu architektúry a územného plánovania TU vo Viedni. Na Technickej univerzite vo Viedni pôsobila na Inštitúte krajinného plánovania a prednášala predmet Architektúra a verejný priestor. Má za sebou dlhoročnú prax vo vlastnej architektonickej kancelárii vo Viedni a v Bratislave. Od roku 2011 do 2022 pôsobila ako Hlavná architektka Bratislavy. Jej kancelária sa dlhodobo venuje klimatickej kríze a jej dopadom na hlavné mesto. Je odborným garantom a spoluautorkou *Stratégie adaptácie na zmenu klímy, Akčného plánu adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* a *Atlasu dopadov zmeny klímy na území hlavného mesta*.



Juraj Šujan študoval architektúru na FA SVŠT a VŠVU a scénografiu na VŠMU. Od roku 1987 pôsobí ako architekt. V rokoch 1991-2006 autorsky spolupracoval s Petrom Moravčíkom, od roku 1997 s Karolom Stasselom, s ktorým založil architektonickú kanceláriu šujan_stassel. Pôsobil ako poradca primátora hl. mesta Bratislavy pre územné plánovanie a rozvoj mesta a v súčasnosti je hlavným architektom mesta. Je členom viacerých stavovských a akademických grémií, o.i. predsedom Správnej rady VŠVU v Bratislave. Od roku 2005 je členom predstavenstva Slovenskej komory architektov; v rokoch 2007-2013 bol predsedom SKA.



Súťažné zadanie

Juraj Benetin vyštudoval Fakultu architektúry Slovenskej technickej univerzity v Bratislave. Ešte počas štúdia v roku 2004 založil so spolužiakom a bratom architektonický ateliér Compass. Za 17 rokov z neho vybudovali jeden z najväčších ateliérov v krajine. Od svojho založenia sa ateliér venuje urbanizmu, architektúre a mestskému rozvoju, primárne väčším polyfunkčným zónam s prevahou bývania, vrátane historických priemyselných areálov. Projekty sú charakteristické citlivým prístupom k verejnému priestoru a snahou o vytvorenie moderného mestského bývania.



Juraj Benko vyštudoval Fakultu architektúry STU v Bratislave. Pracoval pre ateliér FOR - Martin Kvasnica, Bratislava, ateliér at26, Bratislava a teraz má vlastný ateliér s manželkou ateliér benkobenkova architekti. Je víťazom ceny ICONIC AWARDS 2017 v kategórii interior, Tatra banka – at26, víťaz BIGSEE awards 2019, kategória Interiér, Roche offices Bratislava – at26, nominovaný na cenu INSAID AWARDS 2021, nominovaný na cenu CE-ZA-AR 2021, byt N1M.



2. Závislí na vyhlasovateľovi

Ľudmila Saudreau vyštudovala Fakultu architektúry STU v Bratislave. Počas svojej 28 ročnej praxe pôsobila vo viacerých ateliéroch: 1994-2002 v Ateliéri BKPŠ a v Ateliéri Peter Bauer, 2002-2003 v Serafen atelier Paríž, 2003-2007 v SDD ateliéri – združenie autorizovaných architektov, 2007-2013 v JL ateliéri architektúry a designu a od 2013 doteraz pracuje v SD ateliéri. Od roku 2019 je členom disciplinárnej komisie SKA a zároveň pracuje aj na Úrade vlády SR ako špecialista pre architektúru a stavebné projekty.



Peter Ochodničan vyštudoval Žilinskú Univerzitu v Žiline, fakultu prevádzky a ekonomiky dopravy a spojov. V rokoch 2010 až 2015 pracoval na Generálnom riaditeľstve ŽSR. Stavby na ktorých sa podieľal: ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, III. Etapa, Modernizácia trate Púchov – Žilina, úsek Púchov – Považská Bystrica, Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek Liptovský Mikuláš – Poprad Tatry. Absolvoval skúšky stavebného dozoru a, stavbyvedúceho, má certifikát FIDIC. Od roku 2022 pracuje na Úrade vlády SR ako vedúci investičného oddelenia.



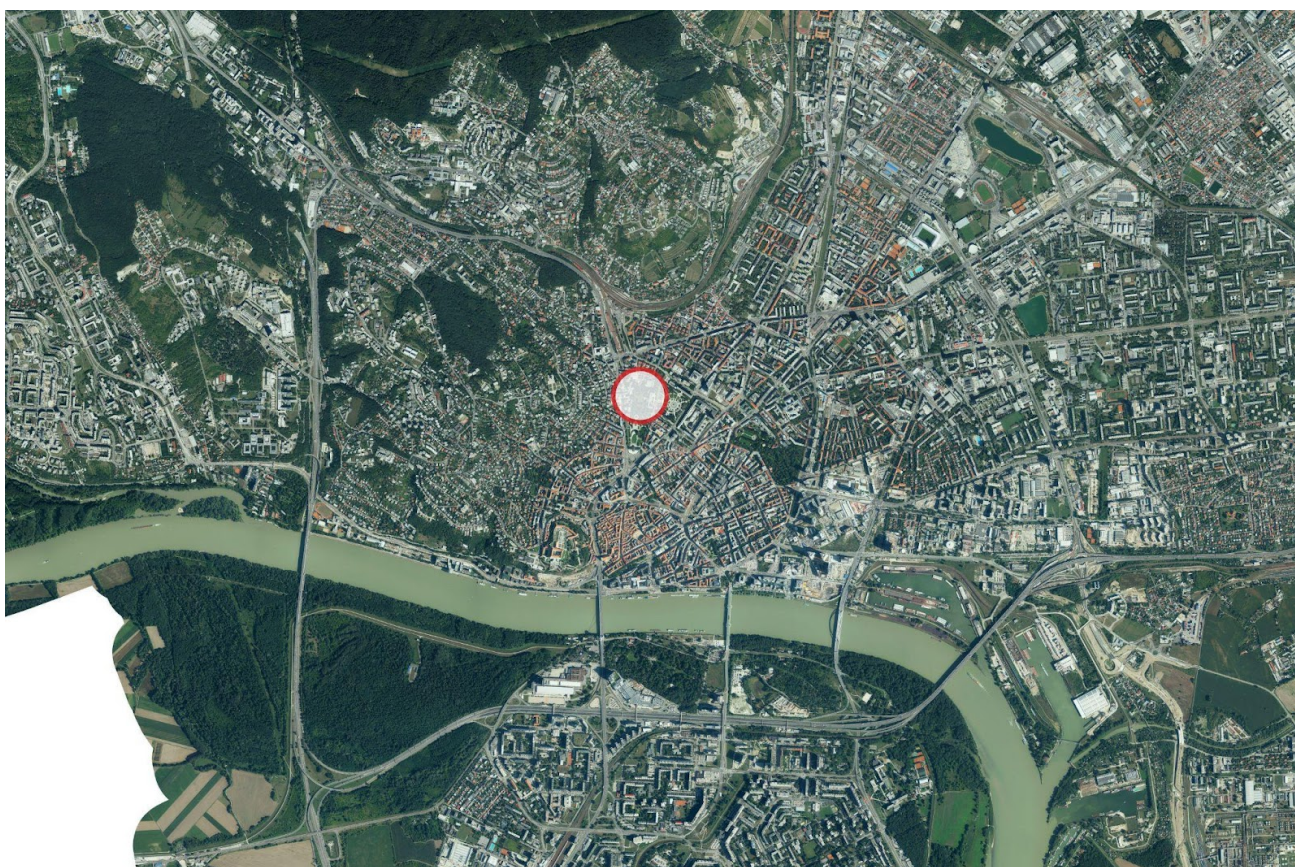
Ján Obycký vyštudoval technickú fakultu v Nitre. Od roku 2009 pracoval na Generálnom riaditeľstve ŽSR. Od roku 2015 na pozícii manažéra realizácie stavieb, napríklad: Zavedenie ERTMS v úseku Bratislava - Žilina - Čadca - št. hr. SR/ČR, Modernizácia PPS Čierna nad Tisou, infraštruktúra prekladiska, ŽST Pezinok - záchytné parkovisko pre IAD, Modernizácia trate Púchov – Žilina, pre rýchlosť do 160 km/hod., I. etapa. Od roku 2021 pracuje Úrade vlády SR.



III. Záväznosť

Opisy, súbor očakávaní a odporúčania, ktoré sú zhrnuté v zadaní vypracovali vyhlasovateľ, spracovateľ súťažných podkladov a porota za účelom čo najlepšieho definovania vízie riešenia zadania. **Dodržanie pokynov** uvedených v tomto dokumente účastníkom v jeho návrhu **nie je povinné**. Ak v návrhu účastníka dôjde k výraznému odkloneniu sa od týchto pokynov, odporúča vyhlasovateľ uviesť grafickú či textovú argumentáciu účastníka, odôvodňujúcu takýto postup. Vhodnosť a prínos takéhoto riešenia posúdi porota pri hodnotení návrhov.

IV. Riešené územie

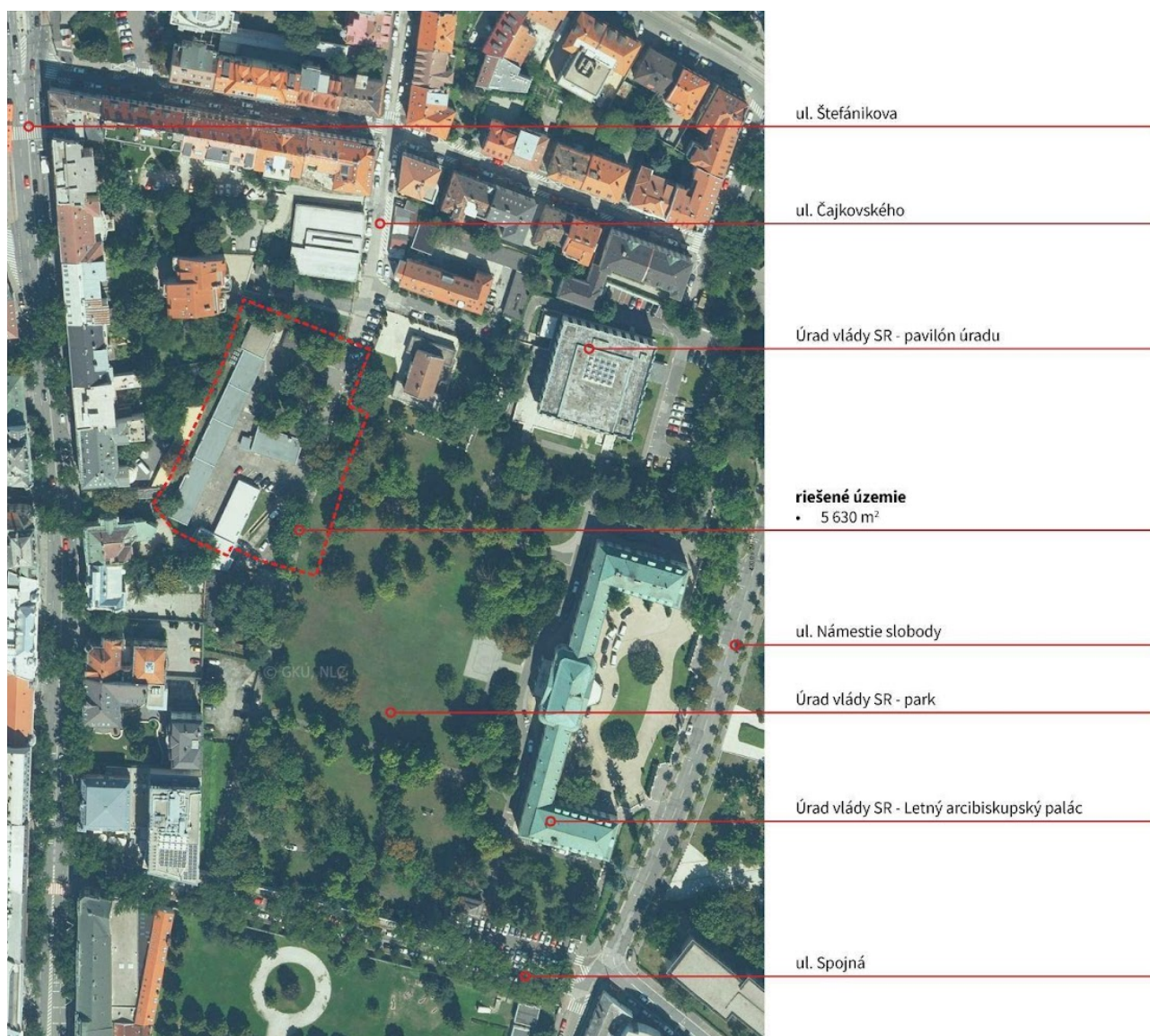


Obr. 1: Širšie vzťahy a poloha riešeného územia

Zaujmové územie sa nachádza v centrálnej časti intravilánu hlavného mesta SR Bratislava v I. obvode mestskej časti Staré Mesto na Námestí slobody č.1. Je súčasťou väčšieho celku na ktorom sa nachádzajú významné historické objekty evidované ako Národné kultúrne pamiatky: Letný arcibiskupský palác - reprezentačná budova UV SR a Lippayovská záhrada. Ďalej sa v území nachádza budova Úradu vlády SR - pavilón úradu. Riešené územie je situované vo vnútrobloku a je obklopené okrem vyššie spomenutých objektov aj zástavbou prevažne bytových a polyfunkčných objektov, ktoré lemujú hranice ulíc Štefánikova, Čajkovského, Spojná a Námestie Slobody.

Súťažné zadanie

Riešené územie určené pre návrh nového administratívneho objektu je v súčasnosti využívané pre potreby úseku autodopravy ÚV SR. Nachádzajú sa tu úžitkové a prevádzkové nízkopodlažné stavby, prevažne s charakterom garážových objektov (garáže, autoumyvárne, servisné miestnosti, sociálna budova, sklady a objekt OIES). Nemajú žiadnu architektonickú ani pamiatkovú hodnotu a počíta sa s ich kompletnou asanáciou.



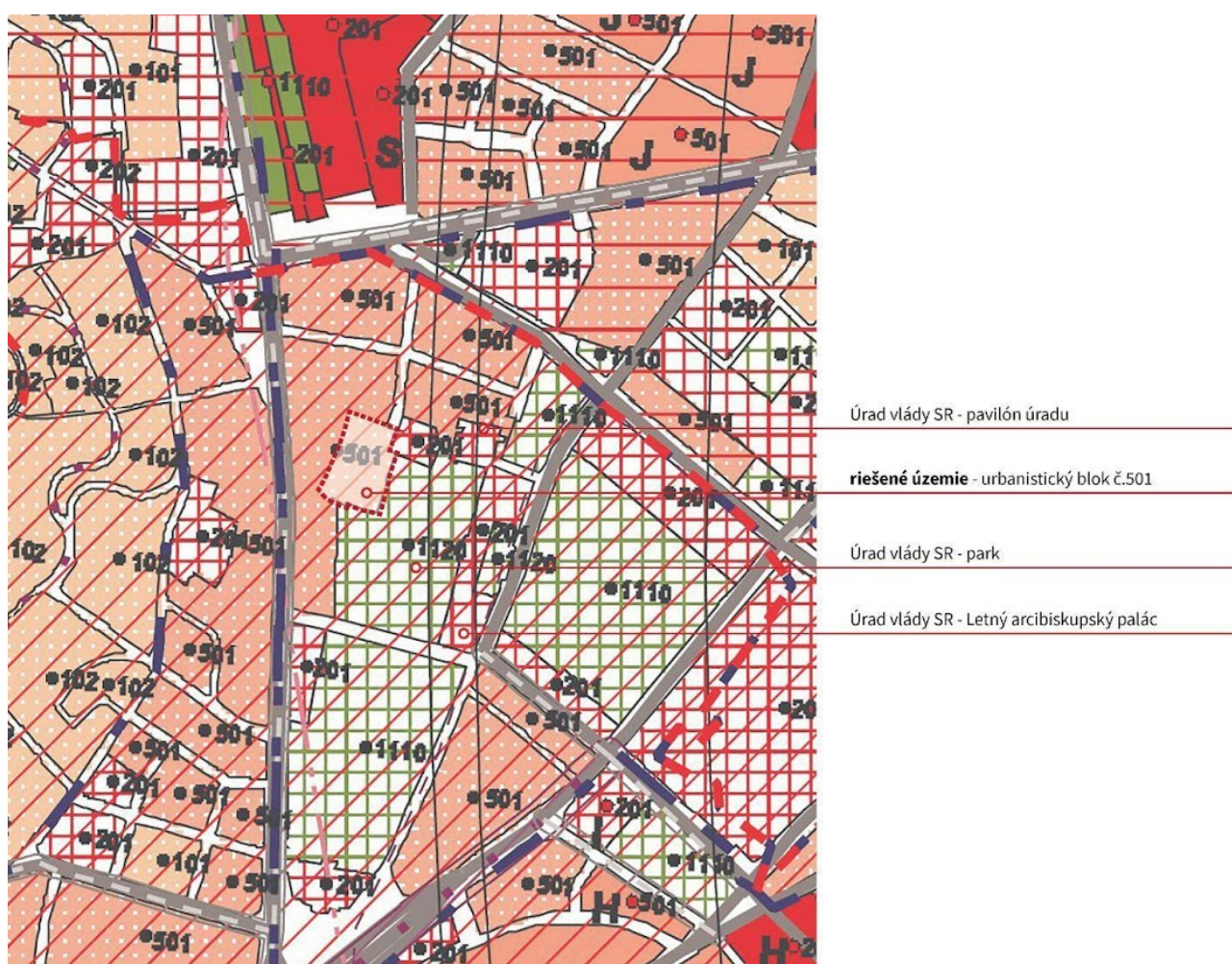
Obr. 2: Vyznačenie riešeného územia a nadväzujúceho okolia

V záujmovom a riešenom území sa nachádzajú **existujúce a schválené projektové zámery**. Jedným z nich je návrh sadovníckych úprav a obnovy areálu parku, tak ako boli schválené v projektovej dokumentácii: „**Nová vstupná budova a rekonštrukcia pojazdných a pochôdznych spevnených povrchov**“, zodp. projektant: Ing. arch. Alexander Németh, 10/2018, záväzným stanoviskom ktorého podmienky naďalej zostávajú v platnosti. Daný projekt zasahuje do riešeného územia dopravnou komunikáciou, ktorou prepája vnútroareálové komunikácie s ul. Čajkovského a ul. Spojná. Projekt oproti pôvodnému riešeniu prechádza **zmenami**, ktoré sú popísané v časti VI. Urbanistické riešenie - Doprava. Výkresová časť projektovej dokumentácie a jej zmeny, sú v Súťažnej pomôcke č.1.

V. Územný plán a regulatívy

Podľa aktuálne platného **územného plánu** (ďalej "ÚPN") sa riešené parcely č. 7670/1 a 3, 7670/5-13, 7670/70, 7670/72-77, 7670/79, 7670/82, nachádzajú v území s funkčným využitím:

- Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie.
- ÚPN v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy, pričom sa charakter územia by sa zásadne nemal meniť. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať.



Obr. 3: Vyznačenie riešeného územia v rámci ÚPN

Z hľadiska **urbanistickej kompozície** a dotvárania obrazu mesta sú riešené parcely súčasťou územia kompaktného mesta - územie zóny A zahŕňajúce PZ CMO - stred. V zóne regulatív definuje podmienku:

- V častiach a priestoroch bloku, v ktorom sa nachádza národná kultúrna pamiatka (ďalej "NKP") prioritne rešpektovať pri dotváraní bloku jej historickú podlažnosť a výšku.

Súťažné zadanie

Riešené parcely sa nachádzajú taktiež na území **Pamiatkovej zóny Bratislava – centrálna mestská oblasť** (ďalej len „PZ BA – CMO“). Parcely č. 7670/3 – 84 sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR ako súčasť nehnuteľnej kultúrnej pamiatky č. 291 Letný arcibiskupský palác, pamiatkové objekty č. 291/2 – Lippayovská záhrada a 291/5 – Oplotenie s bránami. Podľa rozhodnutia KPÚ Bratislava je potrebné:

- Architektonické riešenie bude výškovo, hmotovo, tvarovo, farebne a materiálovo rešpektovať dominantné postavenie NKP Letný arcibiskupský palác.
- Z hľadiska vnímania prostredia pamiatkovej zóny je potrebné pri návrhu vziať do úvahy aj vnímanie navrhovaného objektu zo Štefánikovej ulice cez priehľady medzi historickými objektmi mestských vĺ a ich záhrad a tiež jeho výškové proporcie z tohto pohľadu.
- Objekt bude navrhnutý ako „pavilónová stavba“ v zeleni vo vhodnom a kvalitnom materiálovom prevedení, ktoré bude adekvátne k reprezentačnej funkcii, v nadväznosti na existujúce budovy ÚV SR.
- Fasády objektu by mali tvoriť primerané a harmonické pozadie pre palác a parkovú úpravu.
- Objekt bude vhodne doplnený zeleňou tak, aby v pohľade od arcibiskupského paláca nebol dominantou areálu ale zostal v zákryte stromov Lippayovskej záhrady.

Podľa **územnoplánovacej informácie a stanoviska k investičnému zámeru** (vypracovaný pre účely overenia priestorových a funkčných regulatívov v stabilizovanom území mesta vo vzťahu k predmetu zadania) je v území možné umiestniť objekty s podmienkami:

- V kontexte zachovania a prezentácie pamiatkových hodnôt v území rešpektovať historické dominanty a chránené urbanizované a prírodné celky.
- Maximálne 4. nadzemné podlažia, čím je rešpektovaná podlažnosť a výška okolitých objektov, ktoré sú NKP.
- Veľkosť zastavaných plôch a plôch zelene prispôbiť ich hodnotám vo funkčnej ploche, resp. v súčasnom stave.
- Hlavným merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia - nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia.

Z daných vyjadrení a platných rozhodnutí sú stanovené nasledovné **regulatívy**:

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ◦ Veľkosť riešeného územia: | 5630 m² | |
| ◦ Index zastavanej plochy: | max. 0,4 | (max. 2252 m ²) |
| ◦ Koeficient zelene: | min. 0,37 | (min. 2083 m ²) |
| ◦ Index podlažnej plochy: | 1,44 | (8107 m ²) |
| ◦ Maximálna podlažnosť (nadzemná): | 4. nadzemné podlažia | |

VI. Urbanistické riešenie

Zeleň a krajina

Riešené územie je v tesnom dotyku a čiastočne aj zasahuje do významného parku evidovaného ako Národná kultúrna pamiatka - **Lippayovská záhrada**. Park je neoddeliteľnou súčasťou záujmového územia a je prepojavacím verejným priestorom medzi jednotlivými objektami ÚV SR. Charakter návrhu krajinnej architektúry na riešenom území musí rešpektovať danosti existujúceho parku a vhodne ho rozširovať. Zároveň je potrebné rešpektovať návrh sadovníckych úprav a obnovy areálu parku podľa schválenej projektovej dokumentácie (vid'. Súťažná pomôcka č.1).

Priamo na riešenom území medzi objektami, ktoré budú asanované, sa nachádzajú **vzrastlé dreviny**. Polohu a stav stromov mapuje polohopisné a výškopisné zameranie (vid'. Súťažná pomôcka č.1) a dendrologický posudok (vid'. Súťažná pomôcka č.1). Odporúča sa zachovanie maximálneho počtu vzrastlých drevín, ak to priestorový a krajinársky koncept návrhu umožňuje.



Obr. 4: Fotodokumentácia súčasného stavu riešeného územia a parku

Súčasťou návrhu musí byť aj vytvorenie **nových zelených plôch**, ktoré by nemali byť samoúčelné, len pre splnenie potreby minimálnej hodnoty indexu zelene (min. 0,37) v

Súťažné zadanie

riešenom území. Zelené plochy musia tvoriť neoddeliteľnú súčasť verejného priestoru okolo nového administratívneho objektu a funkčne dopĺňať existujúci park. Vítané sú návrhy umožňujúce aktívnejšie využívanie verejného priestoru (napr. pre účely stretnutí, posedenia, oddychu, atp.).

Súčasťou riešenia musí byť aj systém **vodozádržných opatrení** za účelom efektívneho využitia a zhodnotenia dažďovej vody v rámci riešeného areálu. Je vhodné uvažovať so zachytávaním dažďových vôd nielen zo strešných rovín, ale aj spevnených plôch. Pre daný účel a taktiež pre tvorbu priaznivej mikroklímy sa odporúča v rámci návrhu objektu využiť princípy **zelených vegetačných striech**, a vertikálnych zelených vegetačných stien (pre výpočet indexu zelene, nie je možné započítavať zelené strechy ani zelené fasády). Zvolené princípy je možné doplniť vhodnými formami retencie ako napr.: zberných jazierok, dažďových záhrad, suché poldre a inými riešeniami pre hospodárenie s dažďovými vodami.

Doprava

Prístup k riešenému územiu je v **súčasnom stave** len z ul. Námestie slobody. Výjazd služobných vozidiel je možný aj z ul. Čajkovského. **Projekt nového dopravného riešenia** vjazdov a výjazdov je súčasťou projektovej dokumentácie „Nová vstupná budova a rekonštrukcia pojazdných a pochôdznych spevnených povrchov“ (viď. Súťažná pomôcka č.1). Podľa daného projektu a **navrhovaných zmien** projektu budú **3 vstupy do areálu**:

- Hlavný vstup s príjazdovou trasou pre vozidlá bude z **ul. Spojná**:
 - Cez tento vstup by mali byť nasmerované všetky návštevy (výnimku môžu mať návštevy predsedu vlády Slovenskej republiky, prípadne vedúceho ÚV SR), vrátane návštev s motorovými vozidlami, vlastných zamestnancov so súkromnými motorovými vozidlami, zamestnancov dodávateľských spoločností a ich motorových vozidiel.
- Pre zamestnancov ÚV SR bude slúžiť aj vstup z **ul. Čajkovského**, ktorý bude rozdelený na vstup pre peších a pre vozidlá:
 - Tento vstup je uvažovaný ako **hlavný vstup** pre zamestnancov pracujúcich v **novej administratívnej budove**.
 - Obojsmerný vstup pre motorové vozidlá bude doplnený bránou na diaľkové ovládanie. Vstup pre motorové vozidlá budú ďalej využívať služobné vozidlá ÚV SR a len určené vozidlá dodávateľských spoločností.
 - Vstup pre peších a cyklistov bude s turniketom (ten sa predpokladá len pre zamestnancov ÚV SR cez prístupový systém).
 - Vstup sa plánuje využiť aj v prípade, že sa nemôže (z rôznych dôvodov) využiť vstup z ul. Spojná, resp. vstup z ulice Námestia slobody. Z uvedeného dôvodu je potrebné navrhnuť adekvátne stanovište pre službukonajúcich policajtov (príp. pre príslušníkov vlastnej ochrany) ako aj návrh priestorov a zariadení pre zabezpečenie bezpečnostnej kontroly vstupujúcich vozidiel a osôb.
- Vstup z **ulice Námestia slobody** bude slúžiť len pre členov vlády.

Rozsah navrhovaných zmien dopravného riešenia danej projektovej dokumentácie zahŕňa oproti pôvodnému riešeniu najmä (nie všetky navrhované zmeny sú graficky zapracované do zmien projektu):

- Zrušenie časti povrchových parkovacích miest okolo vnútroareálovej komunikácie, z vnútornej strany komunikácie orientovaných do parku, a ich premiestnenie do

Súťažné zadanie

podzemných garáží novej administratívnej budovy. V ich mieste bude vysadená zeleň v súlade s historickou záhradou.

- Vstup do novej administratívnej budovy sa plánuje výhradne z ul. Čajkovského, pričom ostatné vstupy do areálu budú fungovať v osobitných režimoch.
- Odporúča sa vytvoriť jasné vizuálne oddelenie časti komunikácie, ktorá bude slúžiť pre vstup do novej administratívnej budovy z ul. Čajkovského, od zvyšnej časti novej areálovej komunikácie. Vhodné riešiť napr. formou spomaľovacieho prvku, alebo vytvorenia prechodového-pojazdného chodníka cez komunikáciu.
- Doplnenie chodníkov pre peších pre bezpečný a segregovaný vstup z ul.Čajkovského, vrátane prístupu k novému administratívne objektu a prechodom k ostatným objektom v areáli.
- Úpravy v miestach dopravného napojenia a obsluhy nového administratívneho objektu vzhľadom na vstupy pre peších, cyklistov, zásobovanie a vjazdy-výjazdy vozidiel z podzemných garáží .
- Iné dopravné úpravy súvisiace s novým administratívnym objektom

Projekt nového dopravného riešenia areálu vrátane navrhovaných zmien sa dôrazne odporúča **rešpektovať**. V prípade odklonu od tohto riešenia, musí byť návrh variantne funkčný aj pri dodržaní daného dopravného riešenia. Všetky zmeny je nutné odôvodniť.



Obr. 5: Projektová dokumentácia nového dopravného riešenia areálu (vrátane vybraných zmien)

Súťažné zadanie

Statická doprava pre potreby nového administratívneho objektu by mala byť riešená výlučne v podzemných garážach. Súčasťou miest v podzemnej garáži bude aj náhrada parkovacích miest pre služobné osobné motorové vozidlá (areál autodopravy, ktorý bude asanovaný v mieste riešeného územia) - 45 parkovacích miest. Časť povrchovej statickej dopravy zo zmien projektu dopravného riešenia areálu (plánovaná zmena schválenej projektovej dokumentácie) - 68 parkovacích miest, bude taktiež umiestnených do podzemných garáží nového administratívneho objektu. Celkovo sa predpokladaná spolu **170 parkovacích miest** umiestnených v podzemnej garáži (zahŕňa aj vyššie spomenuté presunuté miesta). Počet parkovacích miest pre nový administratívny objekt je vhodné overiť s ohľadom na platné STN a rozsah návrhu funkčného vybavenia riešeného objektu. Vjazd minimálne do 1.podzemného podlažia garáži by mal umožňovať aj vstup pre menšie nákladné vozidlá, vzhľadom na to, že súčasťou garáže bude aj autodielnia pre údržbu služobných vozidiel.

Peší a cyklisti budú využívať vstup z ul. Čajkovského. Je nevyhnutné v rámci organizácie dopravy zabezpečiť bezkolízny pohyb chodcov a cyklistov v rámci riešeného územia a umožniť im bezpečný prechod k vstupom nového administratívneho objektu, prechodom k ostatným objektom v areáli a taktiež dobrý prístup k verejným priestranstvám. Odkladanie bicyklov je možné riešiť kombinovane na spevnených povrchoch v úrovni terénu (v podobe plochy krytej proti dažďu a s možnosťou uzamykania bicyklov), aj v priestoroch podzemných garáží (kde sa však odporúča vyhradiť bezpečné miesto hneď pri vjazde do garáží na 1.nadzemnom podlaží). Odporúča sa myslieť aj na podporú infraštruktúru pre cyklistov ako sú nabíjačka na elektrobicykle či elektrokolobežky, náradie na základnú opravu, umývadlo, sprcha, atď.

VII. Princípy udržateľnej výstavby

Riešenie nového administratívneho objektu by malo spĺňať základné **princípy udržateľnej výstavby** na zmiernenie dopadov klimatickej zmeny v riešenom území. Cieľom je rozvíjať zelenú a modrú infraštruktúru, chrániť prírodnú zeleň a dať územiu pridanú hodnotu ekologickými a smart riešeniami. Kľúčové body udržateľného konceptu sú:

Udržateľný koncept

- Komplexný návrh udržateľnosti objektu z pohľadu eliminácie uhlíkovej stopy a maximalizácií ekologických benefitov pre riešené územie aj záujmové územie.
- Adaptovateľný koncept objektu, ktorý umožňuje počas životného cyklu prispôsobenie sa novej funkcii, či už formou vhodne zvoleného modulového alebo konštrukčného systému.
- Okrem základných požiadaviek na trvalú udržateľnosť výstavby a prevádzky objektu, je vítaná pri návrhu inšpirácia a rešpektovanie niektorého z medzinárodných systémov certifikácie udržateľnosti výstavby, akými sú napr. BREEAM (Veľká Británia), LEED (USA) alebo DGNB (Nemecko).

Zelená infraštruktúra

- Využitie strešných rovín formou vegetačných striech (extenzívnych a intenzívnych) pre zlepšenie zadržiavania zrážkovej vody a zníženie prehrievania.
- Možnosť riešiť fasády formou vertikálnych vegetačných stien pre redukciiu prehrievania a zvýšenia podielu pohľadovej zelene pre okolitú zástavbu.
- Výsadba nových drevín (ideálne už vzrastlých) a zakomponovanie drevín, rastlín a intenzívnych výsadiel aj do strešných a fasádnych rovín objektu.
- Krajinársky návrh prírodných vegetačných plôch riešiť tak, aby plochy zelene neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu, riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území s využitím najmä pôvodných druhov, resp. nových druhov, odolných voči dopadom zmeny klímy.
- Zachovanie maximálneho počtu existujúcich vzrastlých drevín.

Modrá infraštruktúra

- Vytvorenie systému vodozadržných opatrení, zo strešných rovín a spevnených plôch, za účelom efektívneho využitia a zhodnotenia dažďovej vody v rámci riešeného areálu formou: prírodnej retencie v plochách zelene, drobné vodné plochy, zavlažovanie zachytenou dažďovou vodou, prípadne využitie "šedej" vody, atp.
- Všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu umožňujúce prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území.
- Vodozadržné opatrenie využiť aj pre zlepšenie mikroklimatických podmienok v mestskom prostredí.

Súťažné zadanie

Energie

- Zníženie energetických a prevádzkových nárokov objektu s optimálnou spotrebou energie a šetrným vplyvom k životnému prostrediu.
- Preferované sú riešenia stavebne a technologicky nenáročné, tzn. racionálne riešenie, logické a premyslené hospodárenie so solárnymi ziskami, dažďovými vodami, osvetlením atď.
- Odporúča sa navrhnutie aktívneho energetického štandardu, ktorý by mal prínos aj pre bezprostredné záujmové územie.
- Preferované je využitie primárne alternatívnych a obnoviteľných zdrojov energií.
- Systémy efektívneho tienenia za účelom regulácie klímy v priestoroch budovy.
- Uplatnenie systému triedenia odpadu a komplexného odpadového hospodárstva a zvyšovanie povedomia v téme recyklácie a spracovania odpadov.

SMART koncept a digitálna konektivita

- Vybavenie budovy modernými technológiami, umožňujúcimi jej čo najracionálnejšiu prevádzku a optimalizáciu v čase.
- Zabezpečenie širokopásmovej konektivity v priestoroch celej budovy – dostupné a stabilné internetové pripojenie, telefónne pripojenie, televízne pripojenie.
- Systémy pre zabezpečenie budovy, poplachový systém narušenia priestorov, kamerový systém, prístupový systém pre jednotlivé podlažia a miestnosť.

Materiály

- Prírodné, ekologické a šetrné materiály s nízkou uhlíkovou stopou a zdravotne nezávadným profilom.
- Cirkulárny prístup k využitiu búraných materiálov pôvodnej zástavby v riešenom území.
- Využitie svetlých materiálov a farieb na fasáde a streche budovy za účelom zamedzenia prehrievania priestorov a zníženia energetickej náročnosti prevádzky v teplejších mesiacoch roka.

Užívatelia

- Vytvorenie zdravého a inkluzívneho priestoru pre zamestnancov a návštevníkov.
- Bezbariérový prístup a pohyb v rámci priestorov celej budovy pre osoby s obmedzenými schopnosťami pohybu.
- Podpora udržateľnej mobility (peší, cyklo, MHD) a vytvorenie doplnkovej cyklodopravnej infraštruktúry a prvkov (cyklostojany, kryté parkoviská pre bicykle atď.).
- Vytvorenie udržateľného verejného priestoru kombináciou vhodnej zelenej a modrej infraštruktúry: prírodné plochy zelene, izolačná zeleň, vodné plochy, vodné prvky, a iné.

VIII. Lokálny program

- Rozmiestnenie jednotlivých funkcií v rámci podlaží je orientačné a odporúčané
- V rámci spoločných priestorov je potrebné vyriešiť komunikačné schodiská a výtahy podľa príslušných noriem a vyhlášok.

1. - 4. nadzemné podlažie

- Vytvoriť kancelárske priestory pre celkovo **500 zamestnancov ÚV SR** s potrebným zázemím menších zasadačiek, skladov, zamestnaneckých kuchyniek a iných obslužných priestorov pre bezproblémové a atraktívne fungovanie pracovísk,
 - odporúčaná plocha: 10 m²/os.
 - pracoviská sa odporúča navrhovať ako samostatné kancelárie-miestnosti s možnosťou priestorovej variability a prispôsobenia sa personálnym potrebám jednotlivých sekcií úradu (pre túto súťaž nie je stanovená presná personálna skladba oddelení a sekcií ÚV SR),
 - kancelárske priestory je možné situovať do všetkých nadzemných podlaží.
- Samostatné **sociálne zariadenia** navrhnuť pre zamestnancov na každom podlaží s kancelárskymi,
 - požadovanú kapacitu a veľkosť navrhnuť podľa platných vyhlášok.
- **Pracovisko NBAC** (národné bezpečnostné analytické centrum) pre 25 zamestnancov (z celkového počtu zamestnancov budovy),
 - funguje v špeciálnom režime podľa [vyhlášky č. 336/2004 Z. z.](#) Vyhláška Národného bezpečnostného úradu o fyzickej bezpečnosti a objektovej bezpečnosti § 3 Chránený priestor b) Tajné alebo skratkou „T“;
 - pracovisko sa odporúča umiestniť na 1.NP, ideálne so samostatným vstupom, a malo by byť prevádzkovo oddelené od kancelárií ÚV SR a navrhnuté v súlade s vyhláškou uvedenou vyššie,
 - súčasťou pracoviska budú nasledovné priestory:
 - Kancelária riaditeľa (1 os.): 20 m²
 - Kancelária zástupcu riaditeľa (1 os.): 20 m²
 - Kancelárie analytikov (10 os. / 2 os. v kancelárii): 5x20 m²
 - Kancelária open space pre zástupcov rezortov (10 os.): 40 m²
 - Sekretariát (2 os.): 20 m²
 - Kancelária pre MTZ pracovníka (1 os.): 20 m²
 - Rokovacia miestnosť (rada NBAC / 40 os.): 80 m²
 - Sklad: 20 m²
 - Serverovňa: 20 m²
 - Sociálne zázemie (kuchynka, WC, sprcha, šatňa)

1. nadzemné podlažie

- **Hlavný vstup** s priestorom pre kontrolu vstupu bezpečnostnou službou, röntgenové skenovacie zariadenie batožiny a zariadenie pre zabezpečenie bezpečnostnej kontroly vstupujúcich osôb,
- **Vstupný foyer** s vytvorením priestorov, kde by mohli návštevy počkať kým si ich

Súťažné zadanie

- pracovník úradu vyzdvihne, možnosť rýchlej tlačovky s možnosťou snímať do priameho prenosu,
- Samostatné **sociálne zariadenia** pre zamestnancov vrátane sociálnych zariadení pre návštevníkov s obmedzenou schopnosťou pohybu,
 - požadovanú kapacitu a veľkosť navrhnuť podľa platných vyhlášok
 - **Veľká zasadačka** pre 50 sediacich osôb,
 - odporúčaná plocha: $2\text{ m}^2/\text{os}$
 - **Zamestnanecká jedáleň** pre všetkých zamestnancov v areáli ÚV SR (cca 700 osôb) s **kuchyňou** s potrebným zázemím (príprava a výdaj jedla - kuchyňa, sklady, šatne a sociálne zázemie zamestnancov kuchyne, atp.) vrátane vyriešenia **zásobovania**,
 - odporúčaná plocha: 800 m^2
 - maximálnu obsadenosť jedálne v rovnakom čase je možné uvažovať približne v rozsahu $\frac{1}{2}$ všetkých zamestnancov v budove
 - **Miestnosť pre vodičov** - celodenná miestnosť s kuchynkou pre 16 pracovníkov, miestnosť pre vodičov na prespanie s kapacitou min. 2 postelí, šatňa a sociálne zázemie v rozsahu min. 2 WC kabínky, 2 pisoáre, 2 umývadlá a 2 sprchy.
 - odporúčaná plocha: $4\text{ m}^2/\text{os}$.
 - **Kancelária pre vedúceho dopravy + dispečing**,
 - odporúčaná plocha: 16 m^2
 - Parkovací priestor pre **nákladné vozidlo** (Výška 3,3m dĺžka 7,6m) a **pracovnú techniku** - odhrňáč, sypač.
 - odporúčaná plocha: 50 m^2
 - Priestor pre **záhradné stroje** (kosačky, hrabačka, zametací stroj, záhradné náradie Multicar).
 - odporúčaná plocha: 160 m^2
 - Priestor pre **odpadové hospodárstvo** objektu (separovaný zber odpadov).
 - odporúčaná plocha: 20 m^2

1. - 2. podzemné podlažie

- Podzemné priestory navrhnuť ako **dvojúčelové** s tým, že budú slúžiť aj ako ukrytie zamestnancov v prípade mimoriadnej udalosti (Vyhláška č. 532/2006 Z.z. Vyhláška Ministerstva vnútra SR o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany) ako dočasný úkryt,
- Navrhnuť podzemné **parkovacie miesta** pre osobné motorové vozidlá, ktoré umožnia parkovanie zamestnancov nového administratívneho objektu, náhradu parkovacích miest pre služobné osobné motorové vozidlá-autodoprava (45 miest) a premiestnenie povrchovej statickej dopravy z úpravy dopravného riešenia areálu (68 miest), pričom 15% z parkovacích miest budú doplnené nabíjacími stanicami pre elektromobily,
 - odporúčaný celkový rozsah parkovacích miest: 170 miest
 - celkový počet parkovacích miest je vhodné overiť s ohľadom na platné STN a rozsah návrhu funkčného vybavenia riešeného objektu.
- V podzemných priestoroch, bude potrebné navrhnuť **odkladací priestor** na čistiace prostriedky pre služobné motorové vozidlá,
- V garážových priestoroch navrhnuť **autodielňu** rozdelenú na dve časti, prvú pre mechanické práce so zdvihákom na osobné motorové vozidlá, druhú na prácu na prezúvanie a vyvažovanie pneumatík (pneudielňa). Súčasťou je miestnosť s kompresorom,

Súťažné zadanie

- odporúčaná plocha: 60 m²
- Súčasťou návrhu garážových priestorov bude aj **umývareň áut**, vybavená umývacím zariadením a priestor na čistenie interiéru a údržbu vozidla min. pre 2 vozidlá. Treba navrhnuť miestnosť na vysávač a pomocný materiál,
 - odporúčaná plocha: 60 m²
- Navrhnuť **sklady** na pneumatiky (letné/zimné), sklad na prevádzkové kvapaliny a autokozmetiku, sklad na náhradné diely,
 - odporúčaná plocha: 20 m²
- Navrhnuť sklad na nebezpečný odpad - opotrebované oleje, elektro atď.,
 - odporúčaná plocha: 10 m²

3. podzemné podlažie

- **Chránené pracovisko** pre potreby vlády SR (Bezpečnostnej rady SR). Chránené pracovisko je potrebné umiestniť v **odolnom úkryte** podľa §10 Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany (ďalej len „vyhláška“). Odolný úkryt bude umožňovať ukrytie pre cca 45 osôb na 5 dní. Úkryt bude obsahovať aj osobitú **rokovaciú miestnosť** pre organizovanie stretnutí s možnosťou **rokovania utajovaných skutočnostiach** (Vyhláška Národného bezpečnostného úradu č. 336/2004 o fyzickej bezpečnosti a objektovej bezpečnosti. V tejto súvislosti musí spĺňať podmienky a byť vybavený podľa vyhlášky.
 - odporúčaná plocha: 500 m²
 - *dispozičné riešenie chráneného pracoviska nie je predmetom zadania a je nutné pre neho nechať vyhradenú min. odporúčanú plochu.*
- Priestory pre **archív**,
 - odporúčaná plocha: 700 m²
- **Skladové** priestory,
 - odporúčaná plocha: 500 m²
- Priestory **serverovne**,
 - odporúčaná plocha: 20 m²

- **Technické vybavenie** budovy vrátane záložného zdroja (dieselagregát), trafostanice, strojovne vzduchotechniky a priestorov pre výrobu teplej vody a systému vykurovania.
 - *požadovanú kapacitu a veľkosť navrhnuť podľa rozsahu technického riešenia*
 - *umiestnenie sa odporúča v rámci objektu optimalizovať na také podlažie (nie je viazané na 3.PP), ktoré má čo najbližšie k miestu spotreby, vzhľadom na dĺžku rozvodov, odvetrania technického vybavenia, zamedzenie prenosu hluku k ostatným priestorom, atp.*

IX. Technické a iné požiadavky:

Geologické podmienky

Hladina podzemnej vody v záujmovej oblasti je voľná, reprezentujúca najplytší obeh podzemných vôd. V prípade riešeného územia úroveň až 10,8 m pod terénom. Podrobný geologický prieskum vid'. Súťažná pomôcka č.4.

Energetická efektívnosť

V návrhu je vhodné počítať s **aktívnym energetickým štandardom** budovy. Minimálny požadovaný energetický štandard je pasívny. Preferované je využitie primárne alternatívnych a obnoviteľných zdrojov energií.

Elektrické rozvody

Keďže sa jedná o objekt pre viac ako 500 osôb, je požadovaná **elektrická požiarne signalizácia** (EPS) s ústredňou v rámci prízemí. V objekte by mal byť situovaný **náhradný zdroj elektrickej energie** (dieselagregát), ktorého umiestnenie by malo mať minimálny dopad hluku na prevádzku objektu (odporúča sa do podzemných podlaží).

Požiarne bezpečnosť

Z pohľadu požiarnej bezpečnosti bude objekt posudzovaný podľa vyhlášky MV SR č.94/2004 a STN 92 0201-1 až 4 a prislúchajúcich noriem. Zásobovanie **požiarnou vodou** bude riešené z nového vodovodu so samostatnou vodomernou šachtou a nadzemným hydrantom.

Rozvody technických sietí

Zásobovanie **pitnou vodou** a **elektrickou energiou** bude riešené novými prípojkami na verejné technické siete. V rámci elektrickej prípojky je nutné vybudovanie trafostanice (odporúča sa do podzemných podlaží). V záujmovom území sa nachádza aj **tepl vod** na ktorý sú pripojené existujúce objekty ÚV SR. V území sa nachádza aj STL plynovod. Využitie konkrétneho zdroja energie je na zváženie účastníka s ohľadom na navrhovaný energetický koncept.

Kanalizácia

Odkanalizovanie objektu bude riešené kanalizačnou prípojkou na jestvujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu v prístupovej komunikácii a styku s pozemkami investora. Bude potrebné odvieť vody splaškové, z technológie kuchyne a z ORL (odlučovač ropných látok).

Súťažné zadanie

Súčasťou návrhu bude aj komplexné riešenie vodozádržných opatrení a vsakovania **dažďových vôd** s cieľom prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území a potenciálne aj s jej spätným využívaním.

Vykurovanie, chladenie a ohrev vody

Pre navrhovaný objekt nie je vybraný preferovaný typ **hlavného zdroja** vykurovania, chladenia a ohrevu vody. Odporúča sa navrhnúť celkový energetický koncept vychádzajúci z princípov aktívneho štandardu objektu a dostupnosti technických sietí v riešenom území. Priestorové nároky pre jednotlivé druhy technológií, vrátane ich zázemia je nutné zohľadniť aj v technických priestoroch. Samotné riešenie bude súčasťou návrhu.

VZT

Vetranie v objekte bude zabezpečené vzduchotechnikou s možnosťou prirodzeného vetrania pracovísk. Počíta sa aj so spätným využívaním energie z vetrania formou rekuperácie. V určených prevádzkach (kuchyňa, stravovacie priestory, podzemné parkovanie, technické priestory, atp.) bude riešený segregovaný systém núteného vetrania. Priestorové nároky pre jednotlivé druhy technológií, vrátane ich zázemia je nutné zohľadniť aj v technických priestoroch. Samotné riešenie bude súčasťou návrhu.

Iné

Súčasť parteru bude aj priestor na **odpadové hospodárstvo**, zber musí byť dobre prístupný z obslužnej komunikácie.

Pre ochranu majetku bude mať objekt zabezpečovací **kamerový systém**.

Väčšie presklené plochy by mali byť zabezpečené proti nárazu vtáctva.

Neuvažuje sa nad **etapizáciou výstavby**.