



Naše číslo
2023/549-21
1676/2023

Brezno
17.01.2023

Zápisnica z hodnotiaceho zasadnutia poroty v 1. etape

Podľa § 124 ods. 7 zákona č. 343/2016 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“)

„KREATÍVNE A INOVAČNÉ CENTRUM“

A. Identifikácia verejného obstarávania:

Druh zákazky: Služby
Finančný limit: Nadlimitná
PHZ: 300 000 EUR bez DPH
Postup: Súťaž návrhov v zmysle § 119 a nasl. ZVO; projektová, verejná, architektonická, dvojetapová

Vestník: č. 226/2022, zo dňa 19.10.2022, zn. 44205 -MNA

B. Vyhlásenie súťaže:

Slovenská komora architektov vydala k podmienkam súťaže potvrdenie regulárnosti č. **KA-600/2022** zo dňa **06.10.2022**.

C. Porota:

1. Riadni členovia poroty

Ing. arch. Štefan Polakovič, AA SKA – predseda poroty	nezávislý na vyhlasovateľovi
Ing. arch. Tomáš Boroš, ArtD., AA SKA	nezávislý na vyhlasovateľovi
Ing. Ing. arch. Róbert Bakyta, AA SKA	nezávislý na vyhlasovateľovi
Ing. arch. Martin Kusý III, AA SKA	nezávislý na vyhlasovateľovi
Ing. arch. Ján Králik, zástupca primátora	závislý na vyhlasovateľovi

2. Náhradníci poroty

Ing. arch. Martin Repický, AA SKA	nezávislý na vyhlasovateľovi
Mgr. František Roth, riaditeľ CVC	závislý na vyhlasovateľovi

3. Pomocné orgány poroty

Sekretár súťaže:	Mgr. art. Alžbeta Kamenská
Overovateľ:	Ing. Ondrej Potkány

D. Predloženie návrhov

1. Lehota na predloženie návrhov v 1. etape uplynula 15.12.2022 do 14:00 hod. Bolo predložených **šestnásť** návrhov od šestnástich účastníkov. Pätnásť účastníkov tak urobilo prostredníctvom

základnej funkcionality IS EVO a jeden účastník predložil návrh prostredníctvom e-mailu. Po lehote neboli odovzdané žiadne návrhy.

2. Návrhom boli pridelené poradové čísla podľa dátumu a času ich predloženia prostredníctvom IS EVO.

E. Overenie súťažných návrhov

1. Overenie súťažných návrhov v 1. etape bolo v nadväznosti na predkladanie návrhov rozdelené na časti „Sprievodná dokumentácia“ a „Architektonický návrh“.
2. Overenie časti „Sprievodná dokumentácia“ spočíva v posúdení úplnosti predložených dokladov a ich riadneho vyplnenia tak, ako bolo uvedené v čl. 7. bod 2.2. Súťažných podmienok.
3. Overovateľ zhodnotil všetky predložené doklady od účastníkov a zistil nasledovné skutočnosti:
 - a. návrh č. 11, nespĺňa požiadavku na odbornú spôsobilosť v zmysle súťažných podmienok bod 4.3 resp. 4.4. Nakoľko právnická osoba nemá v obchodnom registri ani v inej obdobne evidencii uvedený zápis zodpovedajúci zákonu č. 138/1992 Z .z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch a ani jediný konateľ tohto subjektu nie je autorizovaným architektom. Jeden autor návrhu disponuje dokladom preukazujúcim odbornú spôsobilosť vyžadovanú pre účasť v tejto súťaži návrhov podľa bodu 4.5 Súťažných podmienok.
 - b. Overovateľ tak isto bol upozornený jedným účastníkom na jeho konflikt záujmov, a teda, že by nemal byť účastníkom v súťaži podľa bodu čl. 4 bod 2. Súťažných podmienok. Bol do 17.12.2022 vedený v Obchodnom registri SR ako spoločník v jednej spol. s.r.o., spolu s jedným z členom poroty. Táto spoločnosť je dlhodobo neaktívna a nemá v predmete podnikania žiadnu z činností výkonu architekta. Podnikol kroky k vysporiadaniu tejto záležitosti a bude odstránený z tejto spoločnosť v priebehu niekoľkých týždňov.
4. Overovateľ zhodnotil, že boli predložené a riadne vyplnené všetky požadované doklady od účastníkov v časti „Sprievodná dokumentácia“.
5. Overenie časti „Architektonický návrh“ spočívalo v posúdení rozsahu a formy súťažného návrhu tak, ako bolo uvedené v čl. 7. bod 2.3 Súťažných podmienok.
6. Overovateľ identifikoval:
 - a. výrazný odklon od odporúčanej úpravy panelu pri návrhu č. 2,
 - b. nedefinovanú mierku pri návrhoch č. 1, 11, 14,
 - c. chýbajúcu bilančnú tabuľku pri návrhoch č. 10, 12,
 - d. nekompletnú bilančnú tabuľku pri návrhoch č. 4, 6, 7, 8, 9.avšak stanovený rozsah a úprava panelu majú odporúčací charakter.
7. Overovateľ zhodnotil všetky predložené návrhy od účastníkov, overenie prebehlo bez zistení nedostatkov u jednotlivých návrhov v časti „Architektonický návrh“.

F. Rokovanie poroty prebiehalo v priestoroch MsÚ Brezno, Nám. gen. M. R. Štefánika 3, dňa 17.01.2023

10:00 Príchod porotcov

10:10 Začína rokovanie, prítomní sú:

- Ing. arch. Štefan Polakovič, riadny člen poroty, predseda poroty
- Ing. arch. Tomáš Boroš, ArtD., riadny člen poroty
- Ing. Ing. arch. Róbert Bakyta, riadny člen poroty

- Ing. arch. Martin Kusý III, riadny člen poroty
- Ing. arch. Martin Repický, náhradník poroty
- Mgr.art. Alžbeta Kamenská, sekretár súťaže
- Ing. Ondrej Potkány, overovateľ súťažných návrhov

Neprítomný sú:

- Ing. arch. Ján Králik, riadny člen poroty
- Mgr. František Roth, náhradník poroty

Počet prítomných riadnych členov poroty je 4, náhradník poroty Ing. arch. Martin Repický zaujal miesto riadneho člena poroty, porota je uznášaniaschopná v počte členov 5.

1. **10:15** Sekretár súťaže oznámil porote plánovaný priebeh zasadnutia, skráteno zrekapituloval zadanie súťaže a hodnotenie predložených návrhov:
Bod č. 9. Súťažných podmienok: Hodnotiace kritériá v 1. etape - kvalita architektonického riešenia a priestorová efektívnosť návrhu vo vzťahu k zadaniu.
Spôsob uplatnenia kritéria: Hodnotenie jednotlivých súťažných návrhov je anonymné. Každý člen poroty hodnotí každý hodnotený súťažný návrh podľa uvedených kritérií samostatne. Výsledné poradie hodnotených súťažných návrhov je konsenzom členov poroty na základe diskusií o jednotlivých hodnotených súťažných návrhoch. Výsledné poradie umiestnenia súťažných návrhov je výsledkom hlasovania členov poroty.
 zrekapituloval žiadosti o vysvetlenie a odpovede, ktoré boli podané od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov.
2. V nadväznosti na bod D a E tejto zápisnice, overovateľ oboznámil porotu s výsledkami overovania súťažných návrhov.
3. Porota hlasovala o tom, že návrhu č. 16, ktorý bol predložený prostredníctvom e-mailu predstavuje nespĺnenie záväzných požiadaviek podľa čl.7 bod 7.2.5 Súťažných podmienok a preto je dôvodom pre vylúčenie návrhov zo súťaže.
 ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0
 Návrh č. 16 bol vylúčený zo súťaže.
4. Porota hlasovala o tom, že návrh č. 11 nepredstavuje nespĺnenie záväzných požiadaviek na odbornú spôsobilosť účastníka a nebude vylúčený zo súťaže.
 ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0
 Návrh č. 11 nebol vylúčený zo súťaže.
5. Porota hlasovala o tom, že návrh, ktorého autor je konflikte záujmov, bude vylúčený zo súťaže v dôsledku nespĺnenia požiadavky podľa čl. 4 bod 2 Súťažných podmienok.
 ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0
 Návrh č. 12 bol vylúčený zo súťaže.
6. Porota hlasovala o tom, že návrhy, ktoré majú drobné odchýlky od stanoveného rozsahu, pričom tento rozsah mal odporúčací charakter, budú akceptované a nebudú vylúčené.
 ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0
 Návrhy č. 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 neboli vylúčené zo súťaže.

Zoznam účastníkov, ktorých návrhy boli vylúčené zo súťaže, s uvedením dôvodu vylúčenia – ide o návrhy č. 12 a č. 16. Nateraz z dôvodu dodržania anonymity nebudú publikované.

7. Porota hlasovala o prijatí návrhov č. 1 až 11 a 13 až 15, do hodnotenia.
 ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0
 Návrhy č. 1 až 11 a 13 až 15 boli prijaté do hodnotenia.

8. Počet súťažných návrhov prijatých do hodnotenia bol **14**.
9. **10:55** Po overovaní súťažných návrhov porota zahájila štúdium a diskusiu o súťažných návrhoch.
10. **11:20** Porota hlasovala o tom, že účastníci č. 4, 7, 8 a 15 sa umiestnili na 11. až 14. mieste.
ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0
Návrh bol prijatý.
11. **11:50** Porota hlasovala o tom, že účastníci č. 11 a 13 sa umiestnili na 10. až 9. mieste.
ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0
Návrh bol prijatý.
12. **12:15 až 12:30** - Prestávka
13. **13:05** Porota hlasovala o tom, že návrhy č. 1, 3, 9 a 14 budú umiestnené na 5. až 8. mieste.
ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0
Návrh bol prijatý.
14. **13:10** Porota hlasovala o tom, že návrhy č. **2, 5, 6, a 10** postupujú do 2. etapy hodnotenia návrhov a teda budú po 1. etape umiestnené na 1. až 4. mieste.
ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0
Návrh bol prijatý.
15. **13:15 – 13:30** – Prestávka
16. **13:40 – 14:10** Porota zostavila hodnotenia do 2. etapy pre návrhy č. 2, 5, 6, 10.

Poradie návrhov:

Poradie	Evidenčné číslo podľa dátumu a času predloženia návrhu
1.– 4. miesto (postupujúci do 2. etapy)	2, 5, 6, 10
5.- 8. miesto	1, 3, 9, 14
9.-10. miesto	11, 13
11. – 14. miesto	4, 7, 8, 15

17. **14:15** Predseda poroty poďakoval za prácu na súťaži návrhov všetkým porotcom, náhradníkom, a pomocným orgánom poroty. Hodnotiace zasadnutie poroty končí.

Prílohy:

1. Komentár a odporúčania k dopracovaniu súťažných návrhov v 2. etape.
2. Čestné vyhlásenia členov poroty, náhradníkov a pomocných orgánov poroty.

V Brezne, dňa 17.1.2023

Zapísal: Mgr.art. Alžbeta Kamenská, sekretár súťaže

PREZENČNÁ LISTINA

z hodnotiaceho zasadnutia poroty k súťaži návrhov „Kreatívne a inovačné centrum“ - 1. etapa
konaného dňa 17. januára 2023 od 10:00 hod
v zasadacej miestnosti na Mestskom úrade v Brezne.

1. Ing. arch. Štefan Polakovič, porotca
2. Ing. arch. Tomáš Boroš, ArtD., porotca
3. Ing. arch. Róbert Bakyta, porotca
4. Ing. arch. Martin Kusý III., porotca
5. Ing. arch. Ján Králik, porotcaospravedlnený.....
6. Ing. arch. Martin Repický, náhradný porotca
7. Mgr. František Roth, náhradný porotcaospravedlnený.....
8. Ing. Ivan Kamenský, vedúci odboru investičného
9. Mgr. art Alžbeta Kamenská, sekretár súťaže
10. Ing. Ondrej Potkány, overovateľ súťaže

Svojim podpisom súhlasím so znením Zápisnice z hodnotiaceho zasadnutia poroty verejnej anonymnej architektonickej súťaže návrhov „Kreatívne a inovačné centrum“ – 1. etapa.

Príloha č.1 Komentár a odporúčania k dopracovaniu súťažných návrhov v 2. etape

Návrh č. 2

Porota pozitívne vníma tieto aspekty návrhu:

- Riešenie predpolia budovy na využívanie
- Otvorenie 1.PP zo strany predpolia
- Zviditeľnenie a otvorenie strednej vertikálnej komunikácie v interiéri
- Celkové kultivované narábanie s exteriérom aj interiérom budovy

Porota negatívne vníma tieto aspekty návrhu:

- Doslovné hmotné oplotenie

Poroty odporúča zvážiť:

- Mieru uzavretia / otvorenia predpolia, ako ja rozmer a polohu
- Zapojenie bočných strán pozemku (bočné strany sály)

Návrh č. 5

Porota pozitívne vníma tieto aspekty návrhu:

- Práca s predpolím budovy
- Vytvorenie strešnej terasy
- Čitateľnosť dispozície
- Dôsledné dodržanie tektoniky fasád
- Jasný hmotový koncept

Poroty odporúča zvážiť:

- Zachovanie charakteru prednej fasády s tympanónom
- Charakter preadsadenej fasády voči svetovým stranám
- Zapojenie bočných strán pozemku (bočné strany sály)

Návrh č. 6

Porota pozitívne vníma tieto aspekty návrhu:

- Kultivované situačné osadenie budovy
- Ekonomické riešenie

Porota negatívne vníma tieto aspekty návrhu:

- Neprepojenie priestorov 1NP s parterom

Poroty odporúča zvážiť:

- Zjednodušenie tektoniky ríms
- Artikuláciu prisadenia nových servisných hmôt k budove
- Zapojenie bočných strán pozemku (bočné strany sály)

Návrh č. 10

Porota pozitívne vníma tieto aspekty návrhu:

- Otvorenie budovy do okolitého parku a teda rozvíjanie 2. pozdĺžnej osy budovy

Porota negatívne vníma tieto aspekty návrhu:

- Neurčité kompozícia nových fasádnych prvkov

Poroty odporúča zvážiť:

- Rozdrobenie hmôt budovy materiálovým riešením

ČESTNÉ VYHLÁSENIE
k súťaži návrhov „Kreatívne a inovačné centrum“

Svojim podpisom porotca čestne vyhlasuje, že:

- nie je účastníkom súťaže a nepodielal sa na žiadnom súťažnom návrhu;
- nie je blízkou osobou, zamestnancom alebo spoločníkom účastníka;
- svoju funkciu v porote bude vykonávať nestranne;
- nebude poskytovať ani sprístupňovať informácie o priebehu súťaže, o súťažných návrhoch a zachová mlčanlivosť o svojej práci.

Súčasne sa porotca zaväzuje, že v prípade zmeny niektorej z vyššie uvedenej skutočnosti bezodkladne oznámi túto skutočnosť vyhlasovateľovi.

Dňa v

.....
Ing. arch. Štefan Polakovič, porotca

ČESTNÉ VYHLÁSENIE
k súťaži návrhov „Kreatívne a inovačné centrum“

Svojim podpisom porotca čestne vyhlasuje, že:

- nie je účastníkom súťaže a nepodielal sa na žiadnom súťažnom návrhu;
- nie je blízkou osobou, zamestnancom alebo spoločníkom účastníka;
- svoju funkciu v porote bude vykonávať nestranne;
- nebude poskytovať ani sprístupňovať informácie o priebehu súťaže, o súťažných návrhoch a zachová mlčanlivosť o svojej práci.

Súčasne sa porotca zaväzuje, že v prípade zmeny niektorej z vyššie uvedenej skutočnosti bezodkladne oznámi túto skutočnosť vyhlasovateľovi.

Dňa v

.....
Ing. arch. Tomáš Boroš, ArtD., porotca

ČESTNÉ VYHLÁSENIE
k súťaži návrhov „Kreatívne a inovačné centrum“

Svojim podpisom porotca čestne vyhlasuje, že:

- nie je účastníkom súťaže a nepodielal sa na žiadnom súťažnom návrhu;
- nie je blízkou osobou, zamestnancom alebo spoločníkom účastníka;
- svoju funkciu v porote bude vykonávať nestranne;
- nebude poskytovať ani sprístupňovať informácie o priebehu súťaže, o súťažných návrhoch a zachová mlčanlivosť o svojej práci.

Súčasne sa porotca zaväzuje, že v prípade zmeny niektorej z vyššie uvedenej skutočnosti bezodkladne oznámi túto skutočnosť vyhlasovateľovi.

Dňa v

.....
Ing. Ing. arch. Róbert Bakyta, porotca

ČESTNÉ VYHLÁSENIE
k súťaži návrhov „Kreatívne a inovačné centrum“

Svojim podpisom porotca čestne vyhlasuje, že:

- nie je účastníkom súťaže a nepodielal sa na žiadnom súťažnom návrhu;
- nie je blízkou osobou, zamestnancom alebo spoločníkom účastníka;
- svoju funkciu v porote bude vykonávať nestranne;
- nebude poskytovať ani sprístupňovať informácie o priebehu súťaže, o súťažných návrhoch a zachová mlčanlivosť o svojej práci.

Súčasne sa porotca zaväzuje, že v prípade zmeny niektorej z vyššie uvedenej skutočnosti bezodkladne oznámi túto skutočnosť vyhlasovateľovi.

Dňa v

.....
Ing. arch. Martin Kusý III., porotca

ČESTNÉ VYHLÁSENIE
k súťaži návrhov „Kreatívne a inovačné centrum“

Svojim podpisom porotca čestne vyhlasuje, že:

- nie je účastníkom súťaže a nepodielal sa na žiadnom súťažnom návrhu;
- nie je blízkou osobou, zamestnancom alebo spoločníkom účastníka;
- svoju funkciu v porote bude vykonávať nestranne;
- nebude poskytovať ani sprístupňovať informácie o priebehu súťaže, o súťažných návrhoch a zachová mlčanlivosť o svojej práci.

Súčasne sa porotca zaväzuje, že v prípade zmeny niektorej z vyššie uvedenej skutočnosti bezodkladne oznámi túto skutočnosť vyhlasovateľovi.

Dňa v

.....
Ing. arch. Ján Králik, porotca

ČESTNÉ VYHLÁSENIE
k súťaži návrhov „Kreatívne a inovačné centrum“

Svojim podpisom náhradný porotca čestne vyhlasuje, že:

- nie je účastníkom súťaže a nepodielal sa na žiadnom súťažnom návrhu;
- nie je blízkou osobou, zamestnancom alebo spoločníkom účastníka;
- svoju funkciu v porote bude vykonávať nestranne;
- nebude poskytovať ani sprístupňovať informácie o priebehu súťaže, o súťažných návrhoch a zachová mlčanlivosť o svojej práci.

Súčasne sa náhradný porotca zaväzuje, že v prípade zmeny niektorej z vyššie uvedenej skutočnosti bezodkladne oznámi túto skutočnosť vyhlasovateľovi.

Dňa v

.....
Ing. arch. Martin Repický, náhradný porotca

ČESTNÉ VYHLÁSENIE
k súťaži návrhov „Kreatívne a inovačné centrum“

Svojim podpisom náhradný porotca čestne vyhlasuje, že:

- nie je účastníkom súťaže a nepodielal sa na žiadnom súťažnom návrhu;
- nie je blízkou osobou, zamestnancom alebo spoločníkom účastníka;
- svoju funkciu v porote bude vykonávať nestranne;
- nebude poskytovať ani sprístupňovať informácie o priebehu súťaže, o súťažných návrhoch a zachová mlčanlivosť o svojej práci.

Súčasne sa náhradný porotca zaväzuje, že v prípade zmeny niektorej z vyššie uvedenej skutočnosti bezodkladne oznámi túto skutočnosť vyhlasovateľovi.

Dňa v

.....
Mgr. František Roth, náhradný porotca

ČESTNÉ VYHLÁSENIE
k súťaži návrhov „Kreatívne a inovačné centrum“

Svojim podpisom sekretár súťaže čestne vyhlasuje, že:

- nie je účastníkom súťaže a nepodielal sa na žiadnom súťažnom návrhu;
- nie je blízkou osobou, zamestnancom alebo spoločníkom účastníka;
- svoju funkciu v porote bude vykonávať nestranne;
- nebude poskytovať ani sprístupňovať informácie o priebehu súťaže, o súťažných návrhoch a zachová mlčanlivosť o svojej práci.

Súčasne sa sekretár súťaže zaväzuje, že v prípade zmeny niektorej z vyššie uvedenej skutočnosti bezodkladne oznámi túto skutočnosť vyhlasovateľovi.

Dňa v

.....
Mgr. art. Alžbeta Kamenská, sekretár súťaže

ČESTNÉ VYHLÁSENIE
k súťaži návrhov „Kreatívne a inovačné centrum“

Svojim podpisom overovateľ čestne vyhlasuje, že:

- nie je účastníkom súťaže a nepodielal sa na žiadnom súťažnom návrhu;
- nie je blízkou osobou, zamestnancom alebo spoločníkom účastníka;
- svoju funkciu v porote bude vykonávať nestranne;
- nebude poskytovať ani sprístupňovať informácie o priebehu súťaže, o súťažných návrhoch a zachová mlčanlivosť o svojej práci.

Súčasne sa overovateľ zaväzuje, že v prípade zmeny niektorej z vyššie uvedenej skutočnosti bezodkladne oznámi túto skutočnosť vyhlasovateľovi.

Dňa v

.....
Ing. Ondrej Potkány, overovateľ