

Revitalizácia vnútrobloku Zoborského kláštora



Podmienky súťaže

V Nitre dňa 16.10.2023

Vyhlasovateľ súťaže - **Nitrianska organizácia cestovného ruchu n.o.** (ďalej len "vyhlasovateľ") vyhlasuje verejnú anonymnú jednoetapovú projektovú architektonicko-krajinársku súťaž návrhov s názvom: „Revitalizácia vnútrobloku Zoborského kláštora“ Postup tejto súťaže návrhov, ktorý nie je osobitne upravený týmito súťažnými podmienkami, sa riadi podľa ustanovení § 117 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako Zákazka s nízkou hodnotou s využitím prvkov súťaže návrhov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a Súťažným poriadkom Slovenskej komory architektov v znení jeho dodatkov (ďalej „SP SKA“).

Súťažné podmienky boli prerokované na úvodnom zasadnutí poroty dňa 16.10.2023. a schválené porotou per rollam 20.10.2023. Po ich odsúhlasení členmi poroty boli Súťažné podmienky predložené na odsúhlasenie a overenie Slovenskej komore architektov.

Slovenská komora architektov súťažné podmienky overila dňa **7.11.2023**.
Overenie č.: **KA-921/2023**.



OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK

1. IDENTIFIKÁCIA VYHLASOVATEĽA
2. OPIS PREDMETU A ÚČELU SÚŤAŽE
3. DRUH SÚŤAŽE
4. OKRUH ÚČASTNÍKOV
5. SPÔSOB KOMUNIKÁCIE
6. POŽIADAVKY NA VYHODNOTENIE SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU
7. ZOZNAM SÚŤAŽNÝCH POMÔCOK
8. TERMÍNY A LEHOTY
9. POROTA
10. HODNOTENIE PREDLOŽENÝCH NÁVRHOV
11. CENY
12. POSTUP PO SÚŤAŽI
13. ĎALŠIE INFORMÁCIE

PRÍLOHY:

1. ZADANIE SÚŤAŽE (samostatný dokument)
2. IDENTIFIKÁCIA ÚČASTNÍKA, AUTOROV A SÚHLAS AUTOROV S POUŽITÍM NÁVRHU
3. ČESTNÉ VYHLÁSENIE



1. IDENTIFIKÁCIA VYHLASOVATEĽA

1.1. Vyhlasovateľ

názov: Nitrianska organizácia cestovného ruchu n.o.
právna forma: nezisková organizácia
v zastúpení: Mgr. Marta Hároniková, výkonný riaditeľ
adresa: Štefánikova 60, 950 06 Nitra
IČO: 42209005
DIČ: 2023456402
(ďalej ako „vyhlasovateľ“)

1.2. Spracovateľ súťažného zadania a súťažných podmienok

názov: Mesto Nitra, Útvar hlavného architekta,
právna forma: mesto
v zastúpení: Ing.arch. Alexandra Buči, referentka urbanizmu
a architektúry
adresa: Štefánikova trieda 60, 949 01, Nitra, SR
telefón: 037/65 02 207
email: buci@msunitra.sk
web: <http://www.nitra.sk>
(ďalej ako „spracovateľ“)

1.3. Sekretár súťaže

meno: Ing.arch. Alexandra Buči
telefón: 037/65 02 207
email: buci@msunitra.sk

1.4. Overovateľ súťažných návrhov

meno: Ing. arch. A. Buči

1.5. Osoba zodpovedná za Verejné obstarávanie

meno: Ing. Helena Polonyi
telefón: 0905 826576
email: helena.polonyi@gmail.com

Vyhlasovateľ vo vzťahu k účastníkom, ako aj voči subjektom verejnej správy zastupuje sekretár súťaže.

Oznámenie o vyhlásení a súťažné podklady budú publikované na stránke vyhlasovateľa <http://visitnitra.eu/sk>, www.nitra.sk stránke SKA www.komarch.sk a na internetovom portáli www.archinfo.sk

2. OPIS PREDMETU A ÚČELU SÚŤAŽE

2.1. Názov súťaže:

„Revitalizácia vnútrobloku Zoborského kláštora“

2.2. Opis predmetu

Riešeným územím súťaže návrhov je vnútroblok areálu bývalého Kláštora na Zobore **o rozlohe 8280 m²** na pozemkoch: parcel. reg. “C” KN p.č. 2998/9, 2998/11, 2998/12, 2998/13 a na p.č.2998/3 k.ú. Drážovce v Nitre vo vlastníctve Špecializovanej nemocnice sv. Svorada v Nitre.



Kód predmetu zákazky z CPV:

Hlavný predmet

Hlavný slovník:

71200000-0 Architektonické a súvisiace služby

Predmetom súťaže je konceptuálny návrh, ktorý bude riešiť :

- **KONCEPT PEŠEJ DOSTUPNOSTI**
-Konceptuálny návrh komunikácii ,prístupových trás pre návštevníkov a peších chodníkov v areáli
- **REVITALIZÁCIA A DEBARIERIZÁCIA a BEZPEČNOSŤ**
-Konceptuálny návrh terénnych úprav a debarierizácie areálu
-Návrh rekonštrukcie oporného múra susediaceho s budovami Nemocnice /dobudovanie hranice vnútrobloku z hľadiska bezpečnosti pohybu návštevníkov/
-Konceptčný návrh osvetlenia areálu
- **MUZEÁLNO-HISTORICKÁ FUNKCIA AREÁLU**
-Koncept riešenia muzeálno-náučného významu areálu a začlenenie do existujúceho stavu,potreba zážitkovej expozície a priestoru na kultúrne podujatia
- **PARKOVÁ FUNKCIA AREÁLU**
-Výkres vegetačných úprav a popis krajinnárskeho riešenia /odporúčaný odkaz na historicky danú vegetáciu v areáli/
- **REKREAČNÁ FUNKCIA AREÁLU**
-Návrh detských herných prvkov a prislúchajúceho mobiliáru /lavičky, smetné koše, osvetlenie /
- **SPRÁVA AREÁLU**
-Stavebno-technický návrh jednopodlažnej administratívno-hospodárskej budovy ako zázemie pre správcu areálu v rozsahu do 20m²
- Návrh hygienického zázemia pre návštevníkov
- **GRAFICKÝ KONCEPT AREÁLU**
-Konceptuálny návrh Informačného systému /polohopis značenia, design manuál /

2.3.Účel súťaže:

Účelom súťaže je nájsť najvhodnejší návrh riešenia predmetu súťaže vo vzťahu k zadaniu a požiadavkám obsiahnutých v týchto súťažných podmienkach.

2.3.Predpokladaná hodnota pri súťaži návrhov je maximálne:**80.000,00 €** bez DPH, ktorá pozostáva z :a/ hodnoty cien a odmien pre účastníkov spolu: **12.000,00 €** bez DPHb/ predpokladanej hodnoty zákazky na poskytnutie služieb zadávanej v zmysle § 81 písm. h) ZVO je maximálne: **68.000,00 €** bez DPH

Predpokladané investičné náklady na realizáciu stavebných prác sú 350 000,00 € bez DPH. Súťaž slúži na overenie predpokladaných nákladov a môže slúžiť ako indikátor pre ich prípadnú aktualizáciu.



2.4. Schválenie a overenie Súťažných podmienok:

Tieto Súťažné podmienky boli prerokované porotou na úvodnom zasadnutí poroty dňa 16.10.2023 a schválené per rollam 20.10.2023 a overené Slovenskou komorou architektov (ďalej len SKA) dňa 7.11.2023, overovací protokol č. **KA-921/2023**

3. DRUH SÚŤAŽE

- 3.1.Podľa účelu súťaže: **projektová**
- 3.2.Podľa okruhu účastníkov: **verejná – anonymná**
- 3.3.Podľa predmetu súťaže: **architektonicko-krajinárska**
- 3.4.Podľa priebehu súťaže: **jednoetapová**

4. OKRUH ÚČASTNÍKOV

- 4.1.Táto súťaž návrhov sa vyhlasuje ako verejná pre vopred neurčený počet anonymných účastníkov.
- 4.2. Účastníkom v súťaži návrhov nesmie byť ten, kto:
- a/ vypracoval kritériá výberu účastníkov, vypracoval kritériá hodnotenia predložených návrhov;
 - b/ je členom poroty, náhradníkom člena poroty, sekretárom súťaže, overovateľom súťažných návrhov alebo odborným znalcom prizvaným porotou;
 - c/ overoval súťažné podmienky za Slovenskú komoru architektov;
 - d/ je zamestnancom vyhlasovateľa;
 - e/ je blízkou osobou, spoločníkom, štatutárnym orgánom, zamestnancom alebo zamestnávateľom osôb vylúčených z účasti v súťaži návrhov podľa bodov (a) až (d).
 - f/ iné osoby/ hospodárske subjekty, ktorým bol uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní a je zapísaný v Registri osôb so zákazom vedeným v informačných systémoch UVO
- 4.3. Účastníkom môže byť jedine subjekt, ktorý spĺňa podmienky účasti ustanovené v § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní a má oprávnenie na výkon podnikania predstavujúceho činnosť uvedenú v §4 alebo §4a zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v zn. n. p. (ďalej „ZAA“) alebo podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v krajine podnikania účastníka. Splnenie tejto podmienky je účastník povinný preukázať čestným vyhlásením, ktorého vzor je **Prílohou č. 3** týchto Súťažných podmienok.

5. SPÔSOB KOMUNIKÁCIE

- 5.1. Komunikácia medzi vyhlasovateľom a účastníkom sa uskutočňuje v slovenskom (prípadne českom) jazyku výhradne prostredníctvom kontaktného mailu: buci@msunitra.sk



- 5.2. V prípade potreby vysvetlenia alebo objasnenia údajov uvedených v Súťažných podmienkach a ich prílohách (napr. Súťažné zadanie, alebo Súťažné pomôcky) môže účastník požiadať o ich vysvetlenie prostredníctvom kontaktného mailu : buci@msunitra.sk
- 5.3. Všetky vysvetlenia, odpovede z kontaktného formuláru a kladné vybavenia žiadostí o nápravu bude vyhlasovateľ zverejňovať najneskôr v lehote 7 dní od doručenia žiadosti, prostredníctvom kontaktného mailu: buci@msunitra.sk
- 5.4. Vyhlasovateľ bezodkladne po rozhodnutí poroty oznámi každému účastníkovi výsledok súťaže a priloží kópiu zápisnice zo zasadnutia poroty spolu s prílohami, a to elektronicky, prostredníctvom emailu priloženého v identifikačných údajoch účastníka.
- 5.5. Zverejnenie výsledku súťaže vykoná vyhlasovateľ uverejnením výsledkov súťaže na webovej adrese: www.nitra.sk, <http://visitnitra.eu/sk>
- 5.6. Súťažné návrhy zaradené do hodnotenia poroty budú po zverejnení výsledkov súťaže návrhov zverejnené na výstave, na webe a prípadne i v tlačenej publikácii, podľa rozhodnutia vyhlasovateľa. Účastník s ich zverejnením dáva výslovný súhlas (Príloha č. 2).

6. POŽIADAVKY NA VYHODNOTENIE SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU

6.1. Predkladanie návrhov

Účastník predkladá súťažný návrh rozdelený do dvoch častí, pričom prvá časť (sprievodná dokumentácia = Prílohy č. 2+3) návrhu obsahuje sprievodné dokumenty a údaje o účastníkovi požadované vyhlasovateľom, a druhá časť (grafická časť) obsahuje samotný návrh účastníka s dôrazom na zachovanie anonymity.

6.2. Sprievodná dokumentácia

Prvá časť súťažného návrhu – **sprievodná dokumentácia** je tvorená:

- a/ identifikačné údaje účastníka, identifikačné údaje autorov návrhu, súhlas autorov použitím súťažného návrhu; vzor je prílohou č. 2 týchto Súťažných podmienok
- b/ čestné vyhlásenie podľa bodu 4.3, ktorého vzor je prílohou č. 3 týchto Súťažných podmienok.

Elektronické doručenie:

Listinné dokumenty doručí účastník tak, že ich naskenuje, uloží ich ako jeden súbor .pdf obsahujúci všetky 2 prílohy, s názvom "**sprievodna dokumentacia.pdf**" a takto vytvorený súbor nahra na externé úložisko (napríklad cez službu [Úschovna.cz \(uschovna.cz\)](http://uschovna.cz)- súbor musí byť dostupný na stiahnutie po dobu min. 7 dní od jeho nahratia na externé úložisko) a odkaz na úložisko zašle prostredníctvom kontaktného formuláru pre odovzdanie návrhu na mail: buci@msunitra.sk
Odporúča sa aby veľkosť súborov bola maximálne 100 MB. Tlačená verzia sprievodnej dokumentácie sa neodovzdáva.



6.3. Grafická časť

Druhá časť súťažného návrhu - **architektonický návrh.**

Obsah:

Obsahové požiadavky na riešenie sú uvedené v Prílohe č.1 "Súťažné zadanie". Dodržanie pokynov uvedených v Prílohe č.1 "Súťažné zadanie" účastníkom v jeho návrhu nie je povinné. Ak v návrhu účastníka dôjde k výraznému odkloneniu sa od pokynov uvedených v Prílohe č.1 "Súťažné zadanie", odporúča vyhlasovateľ uviesť grafickú, či textovú argumentáciu účastníka, odôvodňujúcu takýto postup.

Rozsah a forma:

Súťažný návrh bude v zmysle pomôcok na 1 paneli s rozmermi 700x1000mm s orientáciou na výšku, podľa odporúčanej predlohy, ktorá je k dispozícii ako Súťažná pomôcka č.07 "vzor súťažného panelu".

Odporúčaný obsah panelu:

- situácia širších vzťahov v mierke 1:1000
- situácia v mierke 1:500
(vrátane popisu druhej skladby významných drevín)
- pôdorys v mierke 1:200
- v pôdoryse 1.NP: zeleň, drobná architektúra, exteriérové prvky, technické prvky, plochy (spevnené, zelené, vodné), materiálové riešenie, atp.
- Rezopohľad v mierke 1:200
- 1x axonometrický pohľad
- 2x charakteristické zobrazenia (vizualizácie, zákresy do fotografie, koláže kresby)

Ďalšia voľná prezentácia návrhu

- Vizualizácie, zákresy do fotografií, kresby, koláže, schémy, popisy,...

Textová anotácia:

- V rámci krátkej anotácie opísať hlavnú ideu riešenia návrhu. Rozsah anotácie max. 1500 znakov.
- Nad rámec anotácie je možné doplniť aj ďalšie texty - vysvetlenie navrhovaného funkčného a prevádzkového riešenia areálu, návrh zelených a spevnených plôch, opatrení súvisiacich s klimatickými zmenami, exteriérových prvkov, atp.
- zoznam všetkých častí súťažného návrhu
- odôvodnenie krajinársko-architektonického riešenia
- popis konštrukčno-technického riešenia
- popis krajinárskeho riešenia
- Základná informatívna tabuľka bilancí podľa predlohy v Súťažnej pomôcke č.08: "vzor súťažného panelu"
- celková predpokladaná výška nákladov na realizáciu

Elektronické doručenie:

Panel doručí účastník ako jeden súbor .PDF, obsahujúci požadované formáty, s názvom "**panel s návrhom.pdf**" s odporúčaným rozlíšením 300 DPI.



Takto vytvorený súbor nahrá na externé úložisko (napríklad cez službu [Úschovna.cz](http://uschovna.cz) (uschovna.cz) - súbor musí byť dostupný na stiahnutie po dobu min. 7 dní od jeho nahratia na externé úložisko) a odkaz na úložisko zašle prostredníctvom kontaktného formuláru pre odovzdanie návrhu na mailovej adrese: buci@msunitra.sk

Odporúča sa aby veľkosť súboru bola maximálne 100 MB. Vyžaduje sa, aby bola vo vlastnostiach .PDF súboru vymazaná digitálna identita (autor dokumentu) - tzv. Metadáta

v lehote na predkladanie súťažných návrhov: 08.12.2023 do 16:00.

- **Súbor** označený ako "**sprievodna dokumentacia.pdf**" podľa bodu 6.2. týchto Súťažných podmienok.
- **Súbor** označený ako "**panel s návrhom.pdf**" podľa bodu 6.3. týchto Súťažných podmienok.

Prostredníctvom kontaktného formuláru pre odovzdanie návrhu, bude elektronicky doručený odkaz na externé úložisko s 2

dokumentami, ktoré budú obsahovať:

- **Súbor** označený ako "**sprievodna dokumentacia.pdf**" podľa bodu 6.2. týchto Súťažných podmienok.
- **Súbor** označený ako "**panel s návrhom.pdf**" podľa bodu 6.3. týchto Súťažných podmienok.

Účastník doručí, v lehote na predkladanie návrhov, dokumenty **elektronicky** ako odkaz na externé úložisko prostredníctvom kontaktného mailu pre odovzdanie návrhu buci@msunitra.sk

Odporúča sa, aby veľkosť súborov bola maximálne 100 MB. V prípade veľkých súborov (nad 50 MB) odporúčame účastníkom skontrolovať, či bol požadovaný súbor do externého úložiska správne nahratý. Zároveň dôrazne odporúčame účastníkom, aby súbory nahrávali na externé úložisko a zasielali odkazy prostredníctvom kontaktného formuláru súťaže, v časovom predstihu pred koncom lehoty na predkladanie súťažných návrhov a mali tak dostatok času aj na vytlačenie a doručenie tlačenej verzie panelu (kontaktná osoba v prípade problémov pri odovzdaní návrhu: [Ing.arch. Alexandra Bučí](mailto:Ing.arch.Alexandra.Buci), [+421 37 6502 207](tel:+421376502207), buci@msunitra.sk)

Účastník môže predložené súbory doplniť, zmeniť alebo vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov zaslaním nového odkazu s poznámkou "oprava súborov".

7. ZOZNAM SÚŤAŽNÝCH POMÔCOK

1. Fotodokumentácia lokality*.jpg
2. Ortofotomapa*.jpg
3. Geodetické zameranie (polohopis,výškopis) *.dwg
4. 3D terén *.sketchup/.dwg
5. Situácia s vymedzením riešeného územia*.jpg
6. Podklady -Špecializovaná nemocnica sv. Svorada*.jpg/.pdf
7. Podklady -KPÚ*.jpg/.pdf
8. Vzor súťažného panelu
9. Návrh Licenčnej zmluvy



Verejne dostupné podklady:

[Generálny plán zelene pre mesto Nitra - Nitra](#)

[Plán udržateľnej mobility - Nitra](#)

[Stratégia rozvoja cestovného ruchu v meste Nitra na roky 2021 - 2031 - Nitra](#)

8. TERMÍNY A LEHOTY

8.1. Termín úvodného zasadnutia poroty	16.10.2023
+ per rollam odsúhlasenie súťažných podkladov	20.10.2023
8.2. Lehota vyhlásenia súťaže	07.11.2023
8.3. Lehota na komunikáciu s účastníkmi	20.11.2023
8.4. Lehota na predkladanie súťažných návrhov + elektronické doručenie	08.12.2023 do 10:00
8.5. Dátum otvárania súťažných návrhov	08.12.2023 do 11:00
8.5. Predpokladaná lehota na overenie súř. návrhov anonymizačnou komisiou:	12.12.2023
8.6. Dátum hodnotiaceho stretnutia poroty:	13.12.2023
8.7. Predpokladaný termín oznámenia výsledkov	15.12.2023
8.8. Predpokladaný termín zverejnenia súťaž. návrhov	22.12.2023
8.9. Predpokladaná lehota na vyplatenie cien a odmien účastníkom	31.12.2023

Vyhlasovateľ odporúča v rámci prípravy návrhu absolvovať obhliadku miesta realizácie predmetu súťaže. Miesto realizácie predmetu súťaže je voľne prístupné. Organizovaná obhliadka sa nebude konať.

9. POROTA

9.1 Počet riadnych členov poroty je 5, hlasovacie kvórum je 5. Na zasadnutiach poroty sa zúčastňujú všetci riadni členovia a všetci náhradníci; náhradníci majú poradný hlas. Ak nie je prítomný riadny člen poroty, stáva sa náhradník riadnym členom s plnohodnotným hlasom. Porotcu nezávislého na vyhlasovateľovi môže nahradiť len náhradník nezávislý na vyhlasovateľovi. Porota má predsedu, ktorého si zvolila spomedzi riadnych členov na úvodnom zasadnutí poroty.

9.2. Riadni členovia poroty:

Nezávislí na vyhlasovateľovi:

Ing. arch. Viktor Šabík/predseda –autorizovaný architekt SKA,

Mgr. Ing. Marek Sobola, PhD. –autor.krajinný architekt SKA

Ing.arch. Zuzana Holičková – architekt, KPÚ Nitra

Závislí na vyhlasovateľovi:

Mgr. Marta Haroniková –výkonná riaditeľka NOCR

Ing. Štefan Lančarič, PhD. –autor.krajinný architekt SKA



Náhradníci poroty:Závislí na vyhlasovateľovi:**Ing.arch.Milan Csanda**

– autorizovaný architekt SKA,
hlavný architekt mesta Nitra

Ing.arch.,Ing. Peter Mezei

– architekt,
víceprimátor Msú Nitra

Nezávislí na vyhlasovateľovi:**Ing.Júlia Straňáková**

– autor.krajinný architekt SKA

Experti poroty:**Ing.Darina Ulrychová,CSc.**

– územné plány a hist. zeleň,KPÚ Nitra

Andrej Berkeš

– predseda:
Zoborský skrášľovací spolok

Mgr. Zdenko Svoboda, MBA

– útvar riaditeľa:
Špec. Nemocnica sv.Svorada

Ing.Radimír Siklienka,Phd.

– riaditeľ :
Chránená kraj. oblasť Ponitrie

Mgr. Mariana Záturová

– riaditeľka TIC Nitra

9.3. Experti poroty

Porota môže prizvať experta poroty na špecifické odborné posúdenie jednej alebo viacerých oblastí hodnotenia návrhov. Expert poroty sa zúčastňuje rokovania poroty iba s poradným hlasom a nesmie sa zúčastniť rozhodovania o poradi návrhov. Ak je to potrebné, expert poroty vypracuje odborné posúdenie na predložený návrh v súťaži pred hodnotiacim zasadnutím poroty.

Kontakt na sekretára súťaže:

[Ing.arch.Alexandra Buči, 037/65 02 207,buci@msunitra.sk](mailto:buci@msunitra.sk)

9.4. Overovateľ súťažných návrhov

Overovateľ overuje, či podané návrhy spĺňajú po formálnej stránke požiadavky podľa súťažných podmienok a kontroluje uchádzačmi predložené doklady požadované súťažnými podmienkami, pričom dbá na zachovanie anonymity návrhov.

[Ing.arch.Alexandra Buči](mailto:buci@msunitra.sk) –autorizovaný architekt SKA

10. HODNOTENIE PREDLOŽENÝCH NÁVRHOV

10.1. Súťažné návrhy, ktoré neboli vylúčené zo súťaže, budú hodnotené podľa nasledovných kritérií:

1. Komplexná kvalita krajinársko-architektonického riešenia, vrátane riešenia kontextu širších vzťahov
2. Invenčnosť a kreativita riešenia vo vzťahu k zadaniu.
3. Bezpečnosť a bezbariérovosť v areály
4. Ekonomická realizovateľnosť návrhu z pohľadu investičných a prevádzkových nákladov - pomer cena kvalita



10.2. Spôsob uplatnenia kritérií hodnotenia

Na základe diskusie, vlastného uváženia a odbornosti, každý z porotcov určí body (0 - 10 bodov) každému z kritérií k predloženému návrhu. Body pridelené za jednotlivé kritériá sa sčítajú (**max. 200 bodov**) a víťazným návrhom súťaže sa stane návrh, ktorý sa umiestni na prvom (najvyššom) mieste.

10.3. Porota je uznášaniaschopná, ak je prítomný plný počet hlasovacieho kvóra (5). Porota rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov kvóra.

10.4. Výsledok súťaže je pre vyhlasovateľa záväzný.

11. CENY

11.1. V súťaži budú na základe rozhodnutia poroty udelené ceny nasledujúcim spôsobom: Ceny za:

1.miesto:	5.000 €
2.miesto:	4.000 €
3.miesto:	3.000 €

Predpokladaná hodnota pri súťaži návrhov: **80.000,00 €**,
ktorá pozostáva z:

- hodnoty PHZ: **68.000,00 €**
- hodnoty cien pre účastníkov spolu: **12 000,00 €**

11.2. Cena v súťaži za 1. miesto a zmluvná cena (viď. priame rokovacie konanie) za jej následné dopracovanie je viazaná na štátnu dotáciu, ktorá je poskytovaná na základe zákona č.91/2010 Z. z. o podpore cestovného ruchu zmluvy o poskytnutí dotácie.

11.3. Porota si vyhradzuje právo rozhodnúť o prípadnom neudelení niektorej z cien ako aj o inom rozdelení cien. Takéto rozhodnutie musí písomne zdôvodniť v zápisnici z hodnotiaceho zasadnutia.

11.4. Ceny sa vyplácajú oceneným účastníkom po skončení súťaže v lehote stanovenej v súťažných podmienkach.

11.5. Ceny v súťaži sa vyplácajú účastníkom súťaže, na základe údajov uvedených v prílohe č. 2. Vyhlasovateľ nezodpovedá za žiadne porušenie práva tretích osôb, ktoré vzniklo zamlčaním skutočností a/alebo porušením predpisov zo strany účastníka, predovšetkým však zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších.

12. POSTUP PO SÚŤAŽI

12.1. Po skončení súťaže vyhlasovateľ, v súlade s § 81 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní vyzve na rokovanie o zadaní zákazky účastníka, ktorého súťažný návrh sa umiestnil na prvom mieste.

12.2. Obsahom rokovaní o zadaní zákazky je rokovanie o podmienkach licenčnej zmluvy, prípadne inej zmluvy, v ktorej sa účastník zaviazal poskytnúť vyhlasovateľovi riešenie, obsiahnuté vo svojom súťažnom návrhu.



12.3. Predmetom priameho rokovacieho konania bude dopracovanie súťažného návrhu účastníka do formy **architektonickej štúdie**; respektíve jeho dopracovania v súlade s pripomienkami súťažnej poroty a vyhlasovateľa. Odplata za architektonickú štúdiu bude hradená z prostriedkov štátneho grantu a bude predstavovať **15000€**. Finančné prostriedky budú rozdelené na čiastku za 1. miesto ,t.j. 5000€ za víťazný návrh a na čiastku za **dopracovanie víťazného návrhu vo výške 10 000€**. Finančné prostriedky budú vyplatené po podpise zmluvy najneskôr do 31.12.2023.

12.4. Výsledkom úspešného rokovania s účastníkom bude Zmluva o dielo s definovanými podmienkami a cenami za dodanie dohodnutého rozsahu služieb **architektonickej štúdie**; vrátane licenčnej doložky. V rokovaní sa bude postupovať tak, že vyhlasovateľ bude jednať a zadávať stupne PD postupne. Keďže prostriedky fixované zo štátneho grantu na architektonickú štúdiu je nutné vyplatiť do konca roka , zmluva s víťazom bude predmetom samotného rokovania a zmluvy. Ostatné stupne PD potom budú zadávané podľa nadobudnutia prostriedkov vyhlasovateľom.

Predmetom ďalšej nadväzujúcej zákazky bude:

a/ vypracovanie dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia (v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona – ďalej „VSZ“);

b/ vypracovanie dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia

c/ vypracovanie dokumentácie pre realizáciu stavby (v súlade s rozsahom prác podľa sadzobníka UNIKA);

d/ vykonanie odborného autorského dohľadu pri realizácii stavby

(v súlade s rozsahom prác podľa sadzobníka UNIKA);

e/vykonanie inžinierskej činnosti súvisiacej s vyššie uvedenými službami (možná dohoda o zmene rozsahu pri rokovaní s vyhlasovateľom)

12.5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, v zmysle §81 písmeno h) ZVO, vyvolania priameho rokovacieho konania za účelom zakúpenia licencie na dielo (návrh) od účastníkov, ktorých návrhy sa umiestnili na prvých 3 ocenených miestach, a to ako prednostné právo v prípade ak by sa daný účastníci rozhodli predať licenciu na diela (návrhy) odovzdaných v tejto súťaži návrhov tretej osobe.



13. ĎALŠIE INFORMÁCIE

- 13.1. Všetky náklady spojené s prípravou a predložením návrhu znáša účastník a to bez nároku na finančnú náhradu voči vyhlasovateľovi.
- 13.2. Vyhlasovateľ sa zaväzuje rešpektovať autorské práva autorov návrhov v súlade so zák. č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v zn. n. p. (ďalej „AZ“).
- 13.3. Účastník podaním súťažného návrhu udeľuje vyhlasovateľovi výhradný súhlas s použitím diela predstavujúceho súťažný návrh pre potreby súťaže, prezentačné účely súťaže návrhov formou zverejnenia na výstave, na internetovej stránke prípadne i v tlačenej publikácii, všetko v súlade s § 91 AZ.
- 13.4. Vyhlasovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o informáciách označených ako dôverné, ktoré mu účastník poskytol; na tento účel **účastník označí, ktoré skutočnosti považuje za dôverné**, a ktorými môžu byť v tomto postupe výhradne iba obchodné tajomstvo, technické riešenia, predlohy, návody, výkresy, projektové dokumentácie, modely, spôsob výpočtu jednotkových cien. Za dôverné nemožno považovať informácie, ktoré sa zverejňujú v zmysle týchto Súťažných podmienok (najmä uvedené v bode 13.3.) a v zmysle platných právnych predpisov.
- 13.5. Vyhlasovateľ oboznamuje účastníkov, že súťažné pomôcky slúžia len pre potreby tejto súťaže. Účastníci smú súťažné pomôcky použiť výlučne na účely vypracovania súťažného návrhu. Poskytnuté údaje sú len informatívne, nemusia zodpovedať skutočnému stavu a nenahrádzajú v ďalšom procese vyjadrenia správcov technického vybavenia v území v zmysle platných právnych predpisov.
- 13.6. Vyhlásenú súťaž je možné zrušiť len zo závažných dôvodov. Zrušenie súťaže bude oznámené rovnakým spôsobom, akým bola súťaž vyhlásená.



PRÍLOHA Č.2

Identifikácia účastníka, autorov a súhlas autorov s použitím diela

Názov súťaže návrhov: „Revitalizácia vnútrobloku Zoborského kláštora v Nitre“

Vyhlasovateľ: Nitrianska organizácia cestovného ruchu n.o.

Identifikačné údaje účastníka

obchodné meno:

právna forma:

sídlo/miesto podnikania:.....

krajina:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

registrácia:

štatutárny orgán:

bankové spojenie/IBAN:

Kontaktné údaje účastníka

kontaktná osoba:

poštová adresa:

telefónne číslo:

e-mailová adresa:

Identifikácia autorov návrhu a súhlas autorov s použitím návrhu

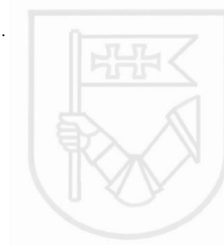
Autori diela, ktoré predstavuje súťažný návrh, súhlasia s použitím diela ako súťažného návrhu v celom rozsahu, ktorý je potrebný na účely účasti účastníka súťaže v súťaži návrhov a ktorý je potrebný na účely uzavretia zmluvy medzi účastníkom a vyhlasovateľom súťaže v prípade, ak sa stane súťažný návrh návrhom víťazným.

Autormi súťažného návrhu sú:

1. (meno a priezvisko) podpis:
2. (meno a priezvisko) podpis:
3. (meno a priezvisko) podpis:
4. (meno a priezvisko) podpis:
5. (meno a priezvisko) podpis:

(doplň podľa potreby)

(úradné osvedčenie podpisov sa nevyžaduje)



Účastník vyhlasuje, že:

- a/má vysporiadané všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré sa podieľajú/budú podieľať na spracovaní návrhu tak, aby si žiadna tretia osoba nemohla uplatňovať voči vyhlasovateľovi žiadne nároky. V prípade, že si tretia osoba uplatní voči vyhlasovateľovi nárok z titulu porušenia autorských práv, účastník sa zaväzuje nahradiť vyhlasovateľovi škodu, ktorá mu vznikne v dôsledku uplatnenia nároku treťou osobou, a to v plnej výške,
- b/že je autorom diela a/alebo má súhlas autora s použitím návrhu pre účel účasti v súťaži návrhov a v naň nadväzujúcom postupe rokovania o uzavretí zmluvy,
- d/udeľuje vyhlasovateľovi súhlas na používanie návrhu, najmä na jeho používanie pre potreby súťaže návrhov, prezentačné účely súťaže návrhov a jej výsledkov formou zverejnenia na výstave, na internetovej stránke vyhlasovateľa, Slovenskej komory architektov, Českej komory architektov, internetovom portáli Archinfo (prípadne iných odborných stránkach), bezplatnou reprodukciou v tlačenej publikácii a v tlači.

V, dňa

.....
obchodné meno účastníka,
meno a priezvisko štatutárneho
orgánu, funkcia
vlastnoručný podpis
(úrad. osvedčenie sa nevyžaduje)



PRÍLOHA Č.3

Čestné vyhlásenie účastníka

Dolu podpísaný (-á)

obchodné meno:

právna forma:

sídlo/miesto podnikania:

krajina:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

registrácia:

štatutárny orgán:

Čestne vyhlasujem,

že pri výzve na rokovanie, ktoré bude nadväzovať na ukončenú súťaž návrhov s vífazom, budem vedieť preukázať splnenie podmienok účasti v súťaži podľa bodu. č. 4.3. Súťažných podmienok, predovšetkým nemám uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Zároveň prehlasujem že som oprávnený (-á) na vykonávanie podnikania predstavujúceho činnosť uvedenú v § 4 alebo §5 ods. (1) písmeno a) zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v zn. n. p. alebo podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v krajine, v ktorej som pre uvedené podnikanie registrovaný (-á).

Toto čestné vyhlásenie dávam na účely účasti v súťaži návrhov s názvom „Revitalizácia vnútrobloku Zoborského kláštora v Nitre“.

V, dňa

.....
obchodné meno účastníka,
meno a priezvisko štatutárneho
orgánu, funkcia
vlastnoručný podpis
(úrad. osvedčenie sa nevyžaduje)

