

ZÁVEREČNÁ ZÁPISNICA

z hodnotiaceho rokovania poroty verejnej anonymnej kombinovanej urbanisticko-krajinárskej súťaže návrhov „Námestie Andreja Hlinku s parkom“

Vyhlasovateľ: Mesto Žilina
Dátum rokovania: 27.02.2017
Miesto rokovania: Mestský úrad v Žiline

Prítomní podľa prezenčnej listiny

Počet vybratých súťažných podmienok: 8
Počet registrovaných uchádzačov: 8
Počet doručených súťažných návrhov: 5

Mesto Žilina vyhlásilo ku dňu 02.01.2017 verejnú anonymnú jednokolovú kombinovanú urbanisticko-krajinársku súťaž návrhov na riešenie Námestia Andreja Hlinku s parkom v Žiline ako projektovú súťaž návrhov s udelením cien podľa §§ 119 – 125 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, vyhlášky č.157/2016 Z.z. o súťažiach návrhov a v zmysle Súťažného poriadku Slovenskej komory architektov zo dňa 18.04.2016.

Súťažné podmienky po ich pripomienkovaní a odsúhlasení v rámci Mesta Žilina boli prerokované na prvom úvodnom zasadnutí poroty dňa 24.11.2016. Po ich dopracovaní a odsúhlasení členmi poroty boli Súťažné podmienky predložené na odsúhlasenie a overenie Slovenskej komory architektov. Slovenská komora architektov súťažné podmienky overila dňa 20.12.2016; overenie č.: KA-803/2016.

Vyhlasenie súťaže bolo zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania www.uvo.gov.sk, na internetových stránkach Slovenskej komory architektov www.komarch.sk a na internetovej stránke Mesta Žilina www.zilina.sk.

Cieľom tejto verejnej anonymnej jednokolovej kombinovanej urbanisticko-krajinárskej súťaže návrhov „Námestie Andreja Hlinku s parkom“ v Žiline je získanie návrhov najvhodnejšieho využitia verejného mestského priestranstva – námestia s parkom – Sadom SNP ako zhromažďovacieho, tranzitného a pobytového priestoru. Námestie Andreja Hlinku so sadom SNP sa nachádza v centre Žiliny v priamej väzbe na Mestskú pamiatkovú rezerváciu (MPR), v jej ochrannom pásme. Do riešeného priestoru – námestia sa zbiehajú významné pešie prepojenia, z ktorých Národná ulica v pokračovaní na Farské schody je významnou kompozičnou osou a zároveň hlavným peším ťahom spájajúcim železničnú stanicu ako jeden z nástupných priestorov do mesta cez Národnú ulicu – riešené Nám. A. Hlinku – Farské schody ústiace do Mariánskeho námestia ako historického centra Žiliny v pokračovaní na „Bulvár“ k Centru Rudiny I - Na Hlinách cez Centrum Rudiny II až po občiansku vybavenosť v južnej časti sídliska Solinky.

Na základe výsledkov súťaže a odporúčania poroty vyhlasovateľ s víťazom súťaže, na základe výsledkov priameho rokovacieho konania (§81 písm. h) a §116 ods. 1), písm. a) zákona o verejnom obstarávaní), uzavrie zmluvu o dielo podľa ustanovení §536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka na spracovanie urbanisticko-krajinárskej štúdie Námestia Andreja Hlinku s Farskými schodmi a Sadu SNP. Vzhľadom na charakter a vymedzenie riešeného verejného priestoru Mesto Žilina, ako verejný obstarávateľ, na základe autorských výhradných práv podľa zákona č.185/2015 Z.z. (autorský zákon) a podľa §81 písm. b) ods. 3) zákona o VO pristúpi s autormi štúdie k priamemu rokovaciemu konaniu o podpísaní zmluvy o dielo na spracovanie následnej projektovej dokumentácie na riešenie Námestia Andreja Hlinku s Farskými schodmi a Sadu SNP.

Zasadnutie poroty začalo o 9³⁰ hodine a otvorila ho predsedníčka poroty doc. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD. Rokovania sa zúčastnili: 6-ti zo siedmich riadnych členov poroty a 3-ja náhradníci poroty. Porota pracovala v zložení: doc. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD., Ing. Jozef Oswald, Ing. arch.

Viera Šottníková, Ing. arch. Ferdinand Buček, Ing. Helena Sarvašová, Ing. Anabela Riljaková. Na práci poroty sa s poradným hlasom podieľali náhradníci: Ing. arch. Ľubica Brunová, Ing. arch. Alena Rihalová, Ing. arch. Lucia Stred'anská a experti poroty: Mgr. Ingrid Dolníková a Mgr. Vladimír Majtan.

Po úvode a organizačných informáciách sekretárky súťaže Ing. arch. Júlii Durdyovej boli podpísané čestné prehlásenia, prezenčné listiny a vyplnené potrebné tlačivá. Následne sekretárka oznámila, že z rokovania sa nezúčastnil riadny člen poroty Ing. arch. Ľubomír Závodný, preto bolo potrebné odsúhlasiť, že na jeho miesto v porote nastúpi náhradníčka Ing. arch. Ľubica Brunová (1. v poradí). Doplnenie porotcov bolo odsúhlasené v **hlasovaní č. 1** s počtom 6 hlasov za.

Po doplnení poroty na plný počet 7 riadnych členov a ukončení úvodnej časti rokovania oboznámila sekretárka súťaže členov poroty s prácou overovacej komisie, ktorá zasadala dňa 23.02.2017 so začiatkom o 9⁰⁰ hodine. Komisia pracovala v zložení Mgr. Katarína Zahradníková, Ing. arch. Katarína Chromcová, Ing. Ivana Fiťmová a zapisovala Ing. arch. Júlia Durdyová.

Z 8 záujemcov o účasť v súťaži, ktorí si vyzdvihli Súťažné podmienky a pomôcky, v termíne do 20.02.2017 do 14⁰⁰ hodiny, určenom v Súťažných podmienkach, bolo do podateľne Mestského úradu v Žiline doručených 5 súťažných návrhov.

Tabuľka – výsledky overovania súťažných návrhov

Poradie doručenia	Označenie návrhu	Dátum, čas doručenia	Spôsob doručenia	anonymita	Výkresová a textová časť	Splnenie podmienok C,D,E,F	Autorizácia A-§4 / KA-§4a
1.	A	20.02.2017 8 ¹³	podateľňa č.7468	zachovaná	splnené	splnené	áno /áno
2.	B	20.02.2017 10 ⁰³	podateľňa č.7503	zachovaná	splnené	splnené	áno /áno
3.	C	20.02.2017 10 ⁴⁴	podateľňa č.7531	zachovaná	splnené	splnené	áno /nie
4.	D	20.02.2017 12 ³⁹	podateľňa č.7578	zachovaná	splnené	splnené	áno /áno
5.	E	20.02.2017 13 ²⁶	podateľňa č.7623	zachovaná	splnené	splnené	áno /nie

Overovatelia súťažných návrhov otvorili všetky súťažné návrhy a podľa poradia doručenia ich na predpísané miesto označili písmenami „A – E“

Overovatelia vykonali kontrolu súťažných návrhov podľa súťažných podmienok podľa bodov:

- Dodržanie termínu doručenia návrhu
- Kompletnosť predpísaného obsahu súťažného návrhu
- Kompletnosť dokladov oprávňujúcich na účasť v súťaži
- Kompletnosť príloh súťažného návrhu (obálky, autor, spätočná adresa)
- Spôsob spracovania a označenia návrhu /anonymita

Súťažné návrhy označené písmenom „B“ a „D“ splnili podmienky podľa Súťažných podmienok.

Súťažné návrhy ktoré nespĺnili všetky podmienky podľa Súťažných podmienok:

Súťažný návrh „A“

- sever urbanistickej časti - situácie je orientovaný smerom hore, nie vpravo po šírke formátu (bod 11.2. SP)

Súťažný návrh „C“

- uchádzač predložil autorizačné osvedčenie vydané SKA v roku 1996, že je „...oprávnený vykonávať vo výstavbe činností podľa § 4 zákona SNR č. 38/1992 Zb. o autorizovaných

architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v tomto rozsahu: pre pozemné stavby, urbanizmus a územné plánovanie, tvorbu krajiny a záhradnú architektúru, interiér stavieb a stavebný dizajn.“ Po konzultácii so Slovenskou komorou architektov (Mgr. Martanovičová) overovacia komisia skonštatovala, že v súťažnom návrhu v dokladoch D2 chýba autorizácia podľa § 4a (krajinný architekt) zákona č. 138/1992 Zb. (bod 5.1. SP)

- sever urbanistickej časti - situácie je orientovaný smerom hore, nie vpravo po šírke formátu (bod 11.2. SP)

Súťažný návrh „E“

- v dokladoch D2 chýba autorizácia podľa § 4a (krajinný architekt) zákona č. 138/1992 Zb. (bod 5.1. SP).

Následne sa porota zaoberala súťažným návrhom „A“, pričom konštatovala, že orientácia severu urbanistickej časti nie je tak závažným porušením súťažných podmienok, že by návrh nemohol byť posudzovaný a **hlasovaním č. 2** bolo jeho zaradenie do súťaže jednohlasne odsúhlasené.

Ďalej sa porota zaoberala návrhmi „C“ a „E“, ktoré nesplnili podmienku odbornej spôsobilosti – autorizáciu podľa § 4a (krajinný architekt) zákona č.138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších zmien a predpisov uvedenú v bode 5.1. Súťažných podmienok a **hlasovaním č. 3** porota jednohlasne odsúhlasila, že návrhy „C“ a „E“ nebudú posudzované.

Po tejto časti rokovania predsedníčka poroty konštatovala, že do súťaže sú zaradené súťažné návrhy označené písmenami „A“, „B“ a „D“. Zároveň stanovila čas na individuálne štúdium jednotlivých súťažných návrhov do 11³⁰ hod.

Po ukončení individuálneho štúdia otvorila predsedníčka poroty diskusiu k jednotlivým posudzovaným súťažným návrhom. V rámci diskusie udelila slovo aj expertom poroty, ktorí zhodnotili návrhy z hľadiska svojho odborného pohľadu.

Po diskusii porota tajným hlasovaním určila poradie hodnotených návrhov.

Tabuľka – hodnotenie súťažných návrhov

Hodnotené návrhy	Hlasovanie porotcov o poradí hodnotených návrhov							Výsledok - súčet poradí	Výsledné poradie
	1	2	3	4	5	6	7		
A	2	2	2	2	2	2	2	14	2
B	3	3	3	3	3	3	3	21	3
C	–	–	–	–	–	–	–	–	–
D	1	1	1	1	1	1	1	7	1
E	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Hlasovaním č. 4 bolo určené nasledovné poradie súťažných návrhov:

1. **poradie** súťažný návrh „D“
2. **poradie** súťažný návrh „A“
3. **poradie** súťažný návrh „B“

O 12¹⁵ ukončil zo zdravotných dôvodov prácu v porote Ing. arch. Ferdinand Buček, preto bolo potrebné odsúhlasiť, že na jeho miesto v porote nastúpi náhradníčka Ing. arch. Alena Rihalová (2. v poradí). Doplnenie porotcov bolo odsúhlasené v **hlasovaní č. 5** s počtom 6 hlasov za.

Po doplnení poroty táto pokračovala v práci diskusiou o udelení cien a odmiern podľa súťažných podmienok a uvedenie udelenej výšky cien v jednotlivých poradiach, pričom **hlasovaním č. 6** (4 hlasy za, 3 hlasy proti) rozhodla, že vzhľadom na kvalitu návrhov neudelí prvú cenu a bude udelená 2. zvýšená cena súťažnému návrhu „D“ umiestnenému ako prvému v poradí.

Výška 2. zvýšenej ceny bola **hlasovaním č. 7**, v počte hlasov 5-ti za, 2-ja sa zdržali, stanovená na 2.000,- €.

Vzhľadom na kvalitu hodnotených návrhov porota dospela k záveru, že 3. cena a odmeny nebudú udelené, čo **hlasovaním č. 8** jednohlasne potvrdila.

Následne porotcovia vypracovali posudky na hodnotené návrhy.

Ukončením hlasovaní o určení poradia súťažných návrhov, udelení 2. zvýšenej ceny a neudelení 3. ceny a odmien pristúpila porota k otváraníu obálok s označením „autor“.

Výsledky súťaže sú nasledujúce:

2. zvýšená cena vo výške 2.000,- € návrh „D“

Laboratórium architektúry krajiny – LABAK, s.r.o., Bratislava v zastúpení Ing. Michal Marcinov, konateľ

autorský kolektív: Ing. arch. Matúš Antolík, Ing. Anna Kvasniaková Ing. arch. Peter Lényi, Ing. Michal Marcinov, Ing. Andrej Morávek a Bc. Katarína Stanislavová

súťažné návrhy, ktoré sa neumiestnili na ocenených a odmenených poradiach:

Návrh „A“ – NewGardenDesign, s.r.o. – Ing. Eugen Guldan, PhD.

Autor: Ing. Eugen Guldan, PhD.

a kolektív: Ing. Zuzana Andrejovská, Mgr. Art Marek Petrek

Návrh „B“:

autor: Ing. arch. Rudolf Tupý, Žilina

spolupracujúci pod vedením autora: Mgr. Ing. Marek Sobola, PhD., Žilina

autor vizualizácie: Ing. arch. Ľubomír Kružel, ml., Žilina

Po ukončení hodnotenia súťažných návrhov predsedníčka poroty otvorila diskusiu o odporúčaníach poroty vyhlasovateľovi verejnej anonymnej urbanisticko-krajinárskej súťaže návrhov „Námestie Andreja Hlinku s parkom“. Po ich vypracovaní boli odporúčania poroty prednesené porote a po následnej rozprave upravené do výsledného znenia. Odporúčania poroty vyhlasovateľovi sú samostatnou časťou záverečného protokolu.

Na záver rokovania predsedníčka poroty doc. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD. poďakovala všetkým za prácu na celom priebehu súťaže „Námestie Andreja Hlinku s parkom“ a o 14⁰⁰ hodine 27.02.2017 ukončil hodnotiace rokovanie.

Záverečný protokol bol po prečítaní odsúhlasený členmi poroty.

Súčasťou tohto protokolu sú:

- Záznam z 1. rokovania poroty dňa 24.11.2016,
- Záznam z otvárania súťažných návrhov dňa 23.02.2017,
- Súťažné podmienky „Námestie Andreja Hlinku s parkom“,
- Prezenčné listiny z dní: 24.11.2016, 23.02.2017 a 27.02.2017,
- Čestné prehlásenia všetkých členov poroty, náhradníkov, expertov, overovacej komisie a sekretárky súťaže,
- Hodnotenia súťažných návrhov,
- Odporúčanie poroty vyhlasovateľovi.

V Žiline 27.02.2017


Ing. arch. Júlia Durdyová, sekretárka súťaže

Súhlasím s obsahom a znením záverečného protokolu z rokovania poroty verejnej anonymnej urbanisticko-krajinárskej súťaže návrhov „Námestie Andreja Hlinku s parkom“ konaného dňa 27.02.2017 na Mestskom úrade v Žiline

Banovan Lulic

Mag. Hlinka

Mag. Hlinka

Mag. Hlinka

Mag. Hlinka

Mag. Hlinka

Mag. Hlinka