

Prestavba Ružičkovho domu
a
návrh polyfunkčného bytového domu v Žiline

Súťažné podmienky
verejnej anonymnej architektonickej súťaže návrhov

OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK

1. Vyhlásenie súťaže
2. Vyhlasovateľ súťaže
3. Zámer súťaže
4. Druh súťaže
5. Účastníci súťaže
6. Jazyk súťaže
7. Predmet súťaže
8. Požiadavky na riešenie
9. Lehoty a termíny súťaže
10. Súťažné podmienky a súťažné pomôcky
11. Rozsah súťažného návrhu
12. Spôsob spracovania a označenia návrhu
13. Porota
14. Pomocné orgány poroty
15. Vylúčenie z účasti v súťaži
16. Hodnotiace kritériá
17. Ceny a odmeny
18. Vyhlásenie výsledkov a výstava súťažných návrhov
19. Záverečné ustanovenia
20. Dôvernosť prípravy a priebehu súťaže
21. Spracovateľ súťažných podmienok

Prílohy:

- Kópia overovacej listiny SKA
- Čestné vyhlásenie – tlačivo na vyplnenie
- Formát výkresu
- Bilancie súťažného návrhu – príloha textovej časti „B“
- Súťažné pomôcky podľa článku 10.

1. VYHLÁSENIE SÚŤAŽE

Kreatim, s.r.o., Prídavková 41/A, 841 06 Bratislava – Záhorská Bystrica vyhlasuje ku dňu 23.03.2017 verejnú anonymnú jednokolovú architektonickú súťaž návrhov „**Prestavba Ružičkovho domu a návrh polyfunkčného bytového domu v Žiline**“ na riešenie prestavby existujúceho bytového domu a novostavby polyfunkčného bytového domu ako projektovú súťaž návrhov s udelením cien podľa §§ 847 – 849 Občianskeho zákonníka a podľa Súťažného poriadku Slovenskej komory architektov z 13.04.2016. Kreatim, s.r.o. nie je podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov verejným obstarávateľom.

Súťažné podmienky po ich pripomienkovaní a odsúhlasení vyhlasovateľom súťaže Kreatim, s.r.o. boli prerokované a s pripomienkami odsúhlasené na prvom úvodnom zasadnutí poroty dňa 06.03.2017. Po ich dopracovaní a zapracovaní pripomienok poroty boli predložené na overenie Slovenskej komore architektov. Slovenská komora architektov súťažné podmienky overila dňa 20.03.2017, overenie č.: KA-188/2017.

Vyhlasenie súťaže bude zverejnené na internetových stránkach SKA www.komarch.sk, na internetovej stránke Českej komory architektov www.cka.cz, na internetovej stránke www.archinfo.sk, na internetovej stránke vyhlasovateľa www.kreatim.sk a na oficiálnej stránke Mesta Žilina www.zilina.sk.

2. VYHLÁSOVATEĽ SÚŤAŽE

Názov organizácie: **Kreatim s.r.o.**
Prídavková 41/A, 841 06 Bratislava – Záhorská Bystrica
IČO : 36 824 577
IČ DPH : SK2022440629
IBAN : SK62 7500 0000 0040 0709 9291
SWIFT/BIC: CEKOSKBX

V zastúpení: Mgr. Robert Krett, konateľ

Vo veciach technických: Ing. Peter Budinský
+421 911 763 107
peter.budinsky@kreatim.sk

Vo veciach súťaže: Ing. Peter Budinský

Sekretárka súťaže: Ing. arch. Viera Šottníková
Priehradka 10, 036 01 Martin
+421 903 794 736
viera.sottnikova@gmail.com

3. ZÁMER SÚŤAŽE

Cieľom verejnej anonymnej architektonickej súťaže návrhov „**Prestavba Ružičkovho domu a návrh polyfunkčného bytového domu v Žiline**“ je výber autora alebo autorského kolektívu najvhodnejšieho architektonického a ekonomicky efektívneho riešenia predmetu súťaže a súčasne budúceho spracovateľa komplexných projektových dokumentácií a súvisiacich služieb architekta prestavby a rekonštrukcie Ružičkovho pavlačového bytového domu a návrh nového bytového polyfunkčného domu na mieste existujúceho Domu diecéznej charity, navrhovaného na asanáciu, v Žiline.

Súčasný stav existujúcich stavieb je rozdielny. Z architektonického hľadiska zaujímavý a hodnotný pavlačový dom, známy v Žiline ako „Ružičkov dom“ vyžaduje predovšetkým komplexné architektonické a stavebno-

technické preriešenie stavby a dispozícií na nové, zodpovedajúce súčasným nárokom na bývanie, zohľadňujúc pritom pôvodné funkcionalistické architektonické riešenie jeho autora Ing. arch. Michaela Maximiliána Scheera z roku 1931, ako obytného domu pre chudobných obyvateľov mesta. Svojim minimalistickým a pritom výrazným architektonickým riešením patrí tento objekt k najlepším dielam arch. M. M. Scheera a zároveň medzi najvýznamnejšie funkcionalistické stavby 30-ych rokov 20. storočia na území Žiliny.

Dom diecéznej charity je eklektický objekt postavený v roku 1907 v rámci charitatívneho projektu Rímsko-katolíckej cirkvi. V priebehu 20. storočia stavebnými úpravami stratil svoje architektonické kvality a jeho dispozičné a stavebné riešenie nedáva v súčasnosti predpoklady na nové využitie požadované vyhlasovateľom súťaže – na bytový dom s občianskou vybavenosťou v parteri orientovanom do Predmestskej ulice.

Riešené územie, ktoré sa nachádza v samotnom centre mesta, v kontakte s Mestskou pamiatkovou rezerváciou Žilina, v jej ochrannom pásme, v priestore medzi ulicami Vojtecha Spanyola a Predmestskou s rozdielnou výškovou úrovňou tvorenou terasou Váhu je vymedzené:

- zo severovýchodu Predmestskou ulicou,
- severozápadu prielukou - schodmi spájajúcimi Predmestškú a Spanyolovu ulicu,
- zo západu Ulicou V. Spanyola,
- z juhu a východu súkromnými pozemkami a zástavbou na nich.

Stavby postavené na týchto pozemkoch plne využívajú konfiguráciu terénu. Predmestská ulica je z hľadiska dopravnej obsluhy slepou komunikáciou, ale je ňou vedený jeden z hlavných peších ťahov mesta a navrhovaná hlavná cyklotrasa H3, ktoré spájajú sídlisko Vlčince s historickým jadrom – centrom mesta.



Ortofotomapa centra Žiliny s vyznačeným riešeným územím v súťaži návrhov

Vyhlasovateľ od súťaže návrhov očakáva návrh bloku dvoch polyfunkčných bytových domov, ktorý svojim architektonickým, funkčným a ekonomicky efektívnym riešením vytvorí obytný komplex doplnený o také zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré sú nenáročné na dopravnú obsluhu a parkovanie, a nebudú kolidovať s hlavnou obytnou funkciou. Aj v navrhovanom obytnom dome je potrebné orientovať občiansku vybavenosť do

Predmestskej ulice vo väzbe na ňou vedený peší ťah a navrhovanú cyklotrasu, naviazaním na existujúce priestory vybavenosti v Ružičkovom dome.

Účelom tejto architektonickej súťaže návrhov je výber spracovateľa architektonického návrhu polyfunkčného obytného bloku riešeného v uzavretom areáli medzi ulicami Vojtecha Spanyola a Predmestskou. Podľa výsledkov súťaže a odporúčania poroty vyhlasovateľ s víťazom súťaže, na základe výsledkov rokovacieho konania, vyrokuje zmluvu o dielo podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka na spracovanie požadovaného rozsahu prác. Vybraný - víťazný autor (autori) víťazného súťažného návrhu bude po uzavretí zmluvy zhotoviteľom požadovanej potrebnej projektovej dokumentácie pre povolenie stavby a zároveň realizačnej projektovej dokumentácie, vrátane výkonu autorského dozoru pri realizácii navrhnutého diela v súlade s Autorským zákonom č.185/2015 Z.z. Podrobné požiadavky na obsah a rozsah riešenia predmetu súťaže sú uvedené v nasledujúcich kapitolách týchto súťažných podmienok, podrobnejšie v ods. 19.2 týchto súťažných podmienok.

4. DRUH SÚŤAŽE

- | | |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 4.1 Podľa predmetu: | architektonická, |
| 4.2 Podľa účelu: | projektová, vedúca k zadaniu zákazky víťazovi súťaže, |
| 4.3 Podľa okruhu účastníkov: | verejná anonymná, bez obmedzenia počtu účastníkov, |
| 4.4 Podľa počtu súťažných kôl: | jednokolová. |

5. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

5.1 Súťaže sa môžu zúčastniť fyzické a právnické osoby, ktorých sídlo alebo miesto podnikania sa nachádza na území niektorej z členských krajín Európskeho hospodárskeho priestoru alebo Švajčiarskej konfederácie a ktoré spĺňajú podmienky účasti podľa týchto súťažných podmienok. Účastníkom súťaže je každý, kto podal súťažný návrh v zhode so súťažnými podmienkami. Návrh môže predložiť každý, kto je oprávnený na výkon činnosti autorizovaného architekta podľa § 4 alebo autorizovaného inžiniera podľa § 5 ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch alebo podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v mieste sídla, mieste podnikania, či mieste inej adresy účastníka. Pre účasť v súťaži je podmienkou predloženie dokladu o odbornej spôsobilosti – kópie Autorizačného osvedčenia SKA alebo SKSI alebo rovnocenného oprávnenia zahraničného účastníka.

5.2 Vyhlasovateľ vyžaduje od súťažiacieho predloženie čestného vyhlásenia, že:

- 1.) pokiaľ mnou predložený návrh zvíťazí, mám k nemu zaistený dostatok oprávnení k tomu, aby som v nasledujúcom priamom rokovacom konaní mohol uzavrieť zmluvu o dielo na spracovanie projektovej dokumentácie premetu súťaže, aby podľa nej mohla byť následne realizovaná výstavba
- 2.) zároveň nie je osobou vylúčenou z účasti na súťaži z týchto dôvodov:
 - a) nie je spracovateľom súťažných podmienok,
 - b) nie je členom poroty,
 - c) nie je overovateľom súťažných podmienok za Slovenskú komoru architektov,
 - d) nie je blízkou osobou, spoločníkom, zamestnancom ani zamestnávateľom osôb v bodoch a), b), c),
- 3.) po ukončení prác na súťaži budú všetky poskytnuté dáta OFM a ich kópie zničené.

5.3 Osoby vylúčené z účasti v súťaži

Účastníkom v súťaži nesmie byť ten, kto:

- a) bol spracovateľom súťažných podmienok,
- b) je členom poroty alebo pomocným orgánom poroty,

- c) overoval súťažné podmienky za Slovenskú komoru architektov,
- d) je blízkou osobou, spoločníkom, zamestnancom alebo zamestnávateľom osoby uvedenej v písm. a), b),c).

6. JAZYK SÚŤAŽE

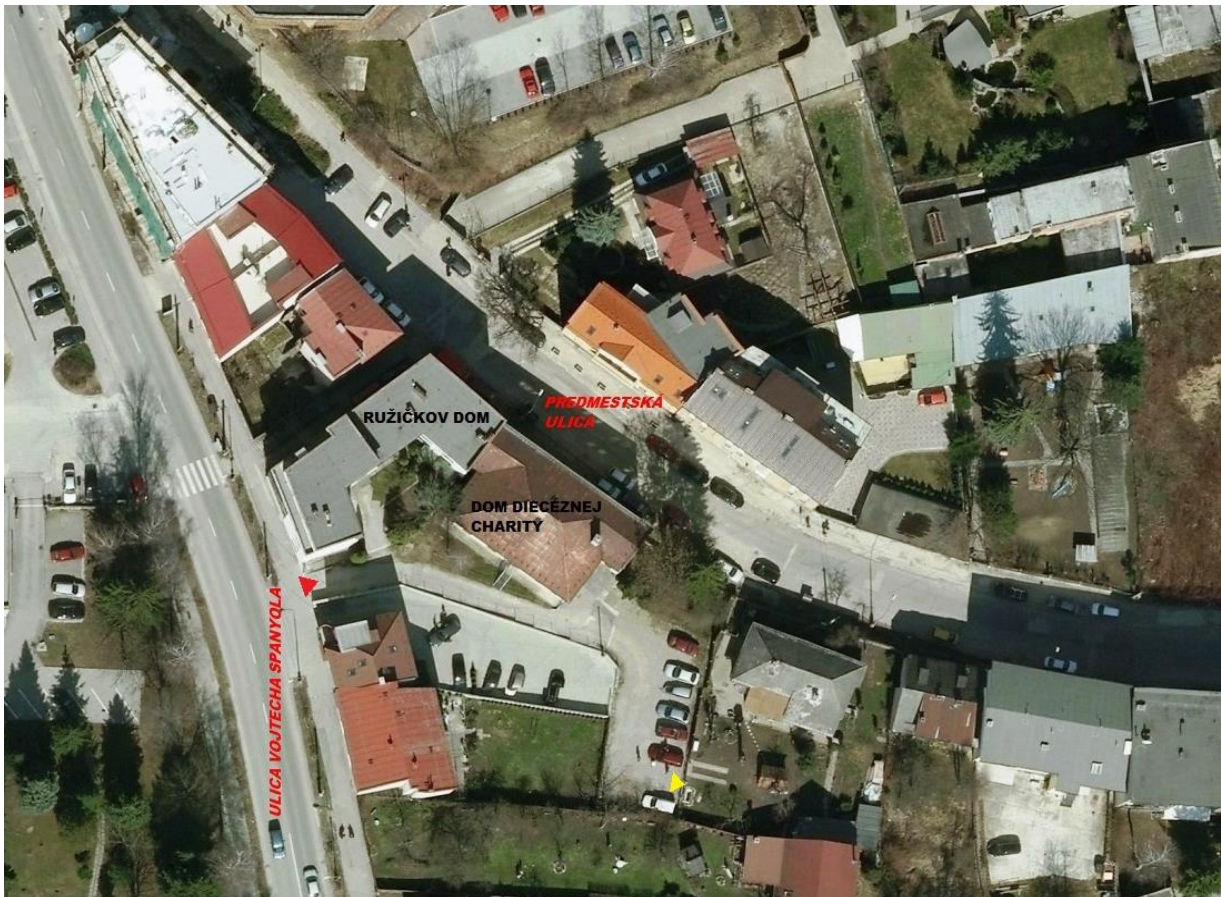
6.1 Rokovacím jazykom súťaže je slovenský jazyk. Všetky súťažné dokumenty, t.j. súťažné podmienky, podklady a dokumentácia o priebehu súťaže je a bude vyhotovovaná v tomto jazyku. V tomto jazyku prebieha aj dorozumievanie a vysvetľovanie a informácie medzi vyhlasovateľom a súťažiacimi. Celý súťažný návrh a tiež všetky dokumenty predložené do súťaže musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku.

6.2 Ak sa súťaže zúčastní súťažiaci so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, musí predložiť súťažný návrh a požadované doklady, ktorými preukazuje splnenie podmienok účasti v súťaži v pôvodnom jazyku a súčasne doložené prekladom do slovenského jazyka. V prípade zistenia rozdielov v obsahu predložených dokladov je rozhodujúci preklad v slovenskom jazyku. To sa netýka súťažného návrhu a dokladov predložených v návrhu súťažiaceho, ktorý je vyhotovený v českom jazyku.

6.3 Doklady a dokumenty preložené do slovenského jazyka nemusia byť úradné overené.

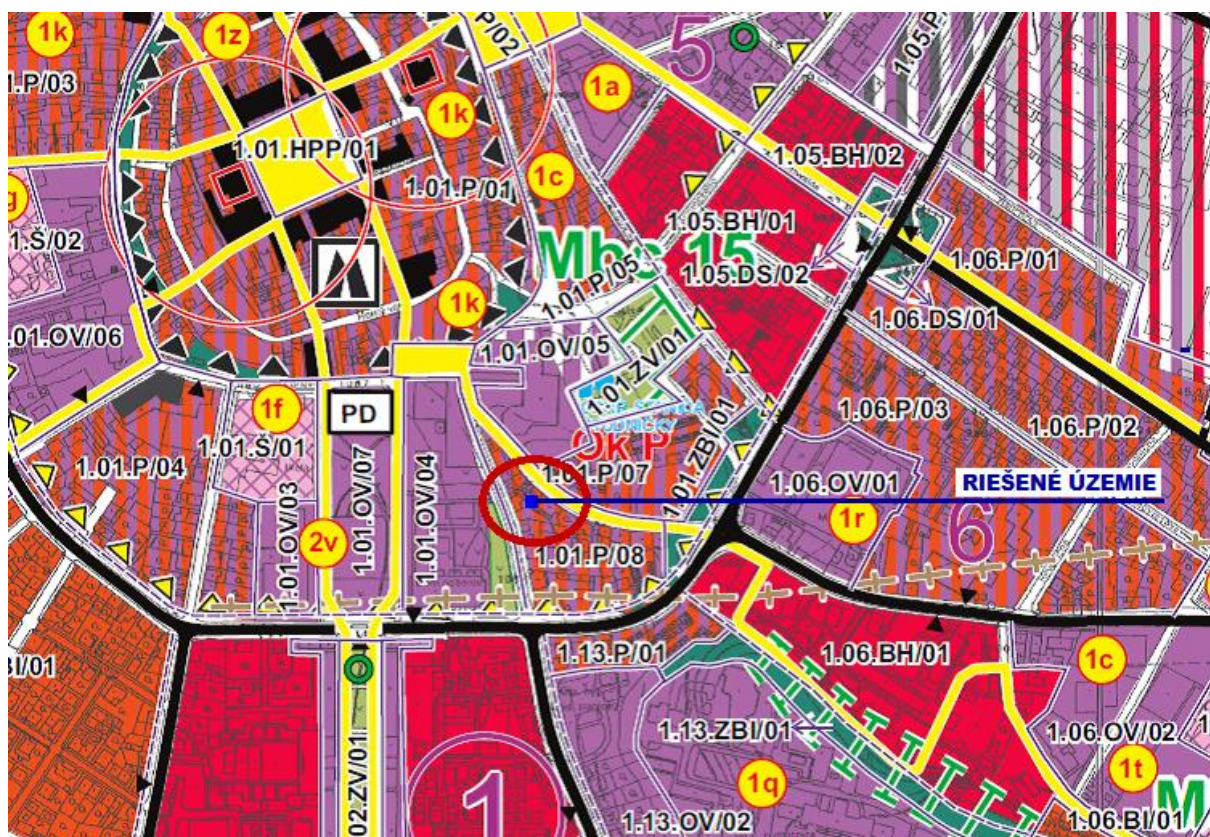
7. PREDMET SÚŤAŽE

Riešené územie, ktoré sa nachádza v samotnom centre mesta, v kontakte s Mestskou pamiatkovou rezerváciou Žilina, v jej ochrannom pásme, južne od MPR a severne od Veľkej Okružnej, na ktorú je dopravné napojené. V jeho susedstve sa nachádzajú zariadenia občianskej vybavenosti nadregionálneho a celomestského významu (Dom kultúry, banky, administratíva, hotely, OC Aupark, Mestský úrad a ďalšie). Ide teda o významnú a lukratívnu lokalitu.



Stavby v riešenom areáli

Objekty Ružičkovho domu a Diecéznej charity, ktoré sú predmetom riešenia v architektonickej súťaži, sú v zlom stavebno-technickom stave, energeticky a ekonomicky neefektívne, vyžadujúce komplexnú rekonštrukciu a prestavbu. Ružičkov dom má dobré predpoklady, pre ďalšie využitie na obytný dom s malou občianskou vybavenosťou na 2. podzemnom podlaží, ktoré je z Predmestskej ulice parterom. V súčasnosti je z veľkej časti neobývaný. Dom diecéznej charity síce aj v súčasnosti plní svoju charitatívnu funkciu, avšak jeho stavebno-technické a dispozičné riešenie nedáva predpoklady pre ďalšie využitie na vyhlasovateľom požadované nové funkčné využitie. Preto výhodnejším je jeho asanácia a na jeho mieste výstavba nového polyfunkčného domu zodpovedajúceho významu územia v meste, v súlade s požiadavkami a záväznou časťou Územného plánu mesta Žilina. Riešený obytný komplex – blok dvoch bytových domov s hlavnými vstupmi orientovanými do obslužných ulíc tvorí uzavretý areál s vnútorným dvorom prístupným z Ul. V. Spanyola. Hlavné vstupy sú orientované do obslužných ulíc, Dom charity má hlavný vstup z Predmestskej a Ružičkov dom z prieluky medzi Spanolovou a Predmestskou. Z dvora – areálu je prístupný aj vjazd na p.č, KN-C 2138 k.ú. Žilina, ktorý je potrebné naďalej zachovať.



Výrez z ÚPN-M Žilina

Podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení je riešené územie súčasťou zmiešaného územia hromadného bývania a občianskej vybavenosti – funkčnej plochy 1-01-P/08 a vzťahujú sa naň nasledovné záväzné regulatívy:

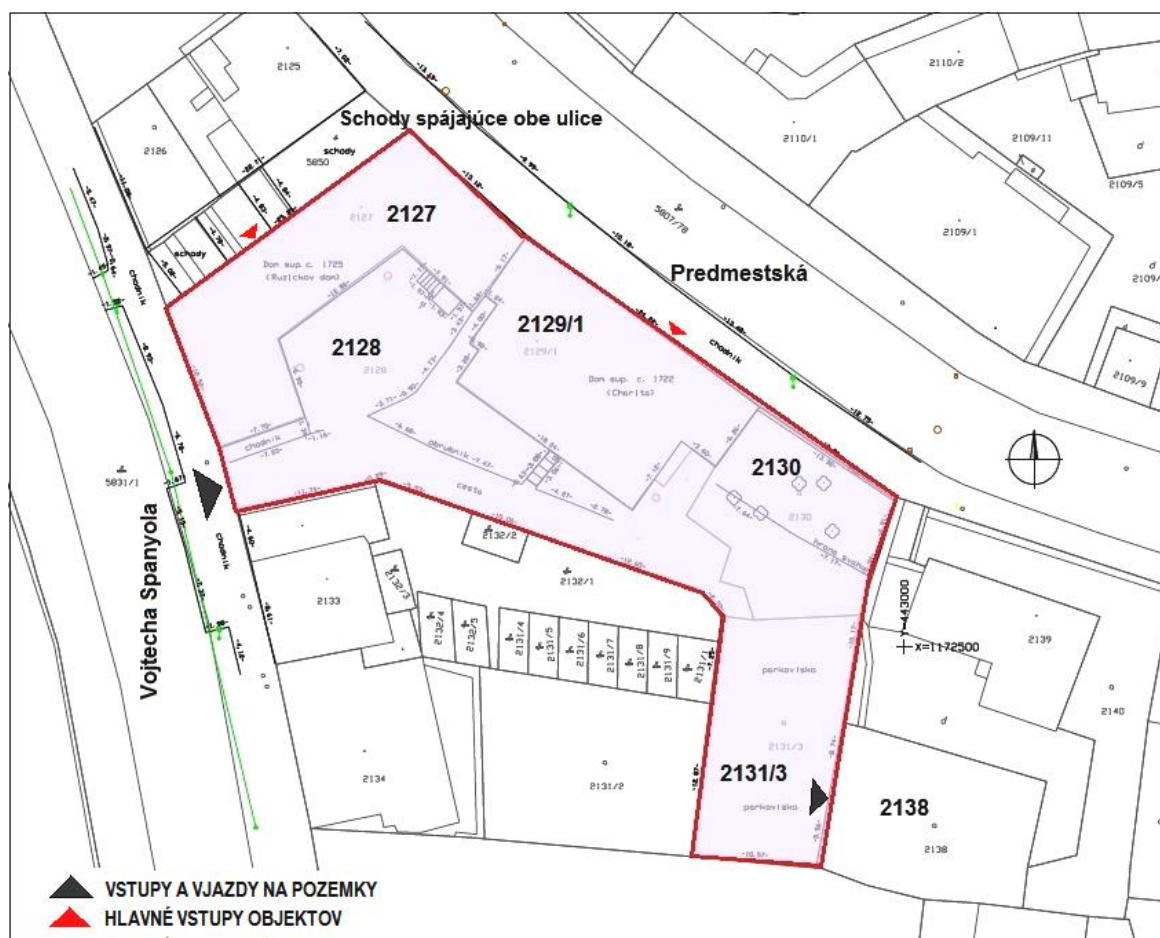
- základná funkcia: Zmiešaná, základná občianska vybavenosť, najmä maloobchod, služby, bytové domy,
- doplnková funkcia: Jestvujúca IBV,
- prípustné funkcie: Športovo-rekreačné funkcie, odpočinkové plochy, dopravné a technické vybavenie, parky, verejná zeleň a detské ihriská,
- neprípustné funkcie: Samostatne stojace individuálne garáže vrátane radových (mimo pozemkov rodinných domov), hlučné, nehygienické prevádzky, prevádzky náročné na dopravu (zásobovanie, obsluha, parkovanie) a iné ako základné doplnkové a prípustné funkcie,
- typ stavebnej činnosti: Prestavby, nadstavby, dostavby, novostavby v priestoroch uvoľnených likvidáciou jestvujúcich objektov, dopravná a technická infraštruktúra. Rešpektovať ochranné pásmo mestskej pamiatkovej rezervácie,

- min. index ozelenenia: 0,3. Do indexu zelene je možné započítať vegetačné strechy, pričom pri intenzívnej vegetačnej streche sa požadovaná plocha zelene, ktorá absentuje na teréne, vynásobí koeficientom 1,15; pri extenzívnej vegetačnej streche sa požadovaná plocha zelene, ktorá absentuje na teréne, vynásobí koeficientom 1,40,
- typ zástavby: Musí korešpondovať s okolitou zástavbou,
- Negatívne faktory ŽP: Tektonické línie potvrdené.

Predmestskou ulicou, ktorá je slepá a končí pod budovou Mestského úradu, je podľa ÚPN-M Žilina v platnom znení vedený hlavný peší ťah a hlavná cyklotrasa H3 spájajúce historické jadro - centrum mesta so sídliskom Vlčince.

8. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE

Vyhlasovateľ architektonickej súťaže návrhov „Prestavba Ružičkovho domu a návrh polyfunkčného bytového domu v Žiline“ požaduje od súťažiacich návrh prestavby a rekonštrukcie Ružičkovho domu a návrh nového polyfunkčného bytového domu na mieste existujúceho domu na nové funkcie zodpovedajúce situovaniu areálu v rámci centra mesta. Vyriešiť je potrebné širšie vzťahy areálu vyplývajúce z jeho väzieb na ulice ústiace do jadra mesta. Tomuto situovaniu musia zodpovedať aj navrhnuté funkcie stavieb, predovšetkým v parteri ulíc a tiež v parteri vnútorných nebytových priestorov. Návrh nových funkcií a kapacít areálu si vyžaduje vyriešiť jeho dopravnú obsluhu a možnosti odstavenia a parkovania vozidiel obyvateľov a návštevníkov v rámci riešeného územia. Je to dôležitá podmienka pre návrh nových funkcií a ich kapacít. Požiadavku na zabezpečenie potrebných odstavňích a parkovacích kapacít je možné riešiť aj vybudovaním podzemného parkovania na príľahlom pozemku a pod novo navrhovaným domom. Pri návrhu konštrukčných systémov budovy a ich technických riešení je nutné sledovať architektonické a funkčné hľadisko, so zreteľom na maximálnu investičnú a prevádzkovú efektívnosť a jednoduchosť údržby.



Riešené pozemky

Zámerom vyhlasovateľa je riešiť novo navrhnutý a prestavovaný objekt ako polyfunkčný s prevládajúcou obytnou funkciou, pričom táto by mala byť riešená na cca 80-ich % podlažnej plochy. Z celkového počtu bytov by cca 60 % mali tvoriť jedno a dvojizbové byty. Zvyšok by mali byť byty trojizbové a len cca 5 % štvorizbové byty. Spolu na zvyšných 20-ich % celkovej podlažnej plochy sa požaduje vyriešiť na jednej polovici funkciu obchodu a služieb a na druhej administratívu. Pre potreby obyvateľov komplexu je vhodné riešiť relaxačnú a športovú vybavenosť.

8.1 Ružičkov dom

Ružičkov dom je od roku 2009 vo vlastníctve Žilinskej diecézy. Pavlačový dom na ulici Vojtecha Spanyola 11 z roku 1931 projektoval Ing. arch. Michal Maximilián Scheer pre rímskokatolícku faru. Po roku 1989 ho získala v reštitúcii Rímskokatolícka farnosť Žilina - mesto. V rokoch 1991 – 2009 v ňom bývali rehoľné sestry z Kongregácia Dcér sv. Františka Assiského. Od roku 2009 je vo vlastníctve Žilinskej diecézy. Budova je postavená vo svahu medzi dvoma ulicami, ktoré sa ďalej zbiehajú. Z dolnej Predmestskej ulice má o dve podlažia viac ako od Ul. Vojtecha Spanyola. Popri dome zo severnej strany je vybudovaná prieluka, ktorá výškový rozdiel medzi ulicami prekonáva schodmi, bez možnosti bezbariérového prechodu a prístupu do domu s hlavným vstupom na úrovni 1. podzemného podlažia. Pôdorys budovy má nepravidelný tvar sledujúci kontaktné ulice. Pre budovu sú typické pavlače, z ktorých je prístup do bytov.



Ružičkov dom

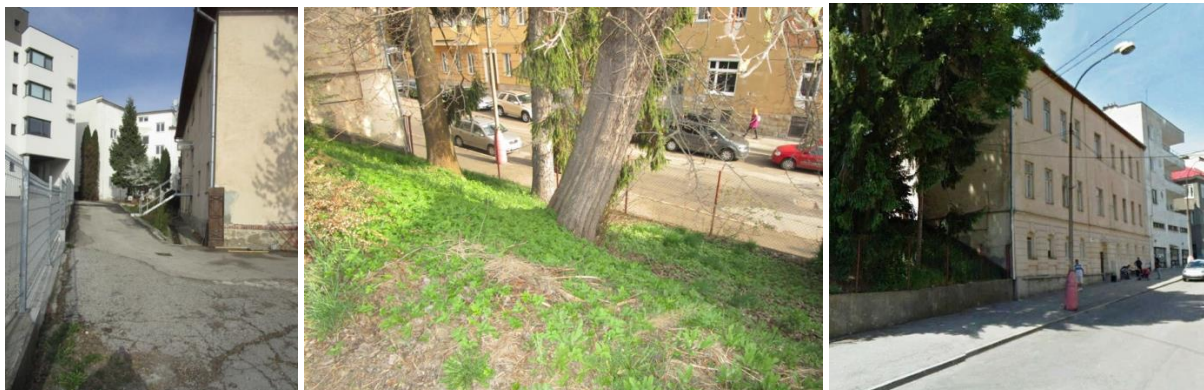
Ružičkov dom je postavený na parcele č. KN-C 2127 k.ú. Žilina, má zastavanú plochu 293 m² a odhadovanú podlažnú plochu 941,6 m² vrátane skladov a technických miestností. Dom je zásobovaný teplom z vlastnej plynovej kotolne so samostatným vstupom z dvorovej časti. Na vstupnom, 1. podzemnom podlaží sú situované skladovacie priestory domu, zodpovedajúce potrebám v čase realizácie domu. Dnes je ich plocha pre potrebu existujúcich 12-ich bytov predimenzovaná. V parteri domu na Predmestskej ulici sú na časti plochy domu situované priestory malej občianskej vybavenosti. Byty sú riešené na 3 nadzemných podlažiach, na každom sú tri byty prístupné z pavlačí. Na najvyššom 4. nadzemnom podlaží je v severozápadnej časti domu je cez pavlač prístupný priestor domovej vybavenosti (predpokladáme, že pôvodná práčovňa a sušiareň). V súčasnosti je dom poznačený tým, že sa v ostatnom období využíva len čiastočne.

Vyhlasovateľ od súťažného návrhu prestavby Ružičkovho domu očakáva, že z architektonického hľadiska a výrazového konceptu bude zachovaný pôvodný Scheerov návrh:

- potrebné je vyriešiť možnosť bezbariérového vstupu do domu a v súvislosti s tým sa odporúča zväziť možnosť situovania osobného výťahu,
- požaduje sa preriešenie dispozičného riešenia jednotlivých bytov na obytných podlažiach tak, aby zodpovedali súčasným nárokom na bývanie,
- vzhľadom na veľkosť plochy 1. podzemného podlažia a jeho nižšiu svetlú výšku (2,30 m) navrhnuť jeho nové využitie,
- priestor na najvyššom podlaží má nízku svetlú výšku (2,13 m). Vyhlasovateľ očakáva návrh jeho využitia aj s prípadnou náročnejšou stavebnou úpravou a prestavbou, najradšej na byt,
- možnosť využitia plochej strechy alebo jej časti pre obyvateľov domu.

8.2 Dom diecéznej charity

S prestavbou tohto objektu, vzhľadom na jeho stavebno-technické a dispozičné riešenie, vyhlasovateľ do budúcnosti neuvažuje, preto na jeho mieste uvažuje s výstavbou nového objektu, zodpovedajúcom jeho požiadavkám. Celý objekt je orientovaný do Predmestskej ulice využívajúc pritom terénne danosti lokality. Terénne danosti územia a situovanie v území v zásade dávajú podmienky a predpoklady pre návrh nového objektu s obytnými podlažiami nad úrovňou dvora. Na úrovni Predmestskej ulice sa požaduje situovať predovšetkým zariadenia občianskej vybavenosti v zmysle už uvedeného. Na cca 20-ich % celkovej podlažnej plochy sa požaduje funkcia obchodu a služieb a administratívne priestory na prenájom. Vyhlasovateľ zároveň požaduje riešiť v rámci tohto objektu a na v súčasnosti nezastavanej časti pozemku odstavné a parkovacie možnosti predovšetkým pre obyvateľov oboch bytových domov a navrhnuť občianskej vybavenosti. Prívetivým riešením tejto funkcie predovšetkým v podzemných priestoroch a pod novonavrhaným polyfunkčným domom. Obytná časť domu je potrebné riešiť nad úrovňou dvora. Počet podlaží a s tým súvisiacu výšku novonavrhnúť domu je potrebné navrhnuť v súlade so záväznými regulatívmi ÚPN-M Žilina, pri zohľadnení existujúcej výšky Ružičkovho domu, ktorého rímsa je limitujúcou pre výšku polyfunkčného domu. Pri stanovení výšky objektu je nutné mať na zreteli, že severozápadne od riešeného územia, na Predmestskej ulici sú situované bytové domy (svetlo-technické podmienky).



Dom diecéznej charity



Predmestská ulica

Vyššie uvedené požadované počty bytov a ich izbovitosť je potrebné posudzovať spoločne pre oba domy. Ich štruktúru a podrobný návrh plôch a izbovitosť za každý z domov je potrebné uviesť v tabuľke bilancii (súťažná príloha), ktorá bude súčasťou textovej časti súťažného návrhu „B“. Obdobne je potrebné preukázať aj plochu občianskej vybavenosti, vrátane výpočtu odstavných a parkovacích plôch v členení pre občiansku vybavenosť a byty. Nie menej podstatnou je aj požiadavka na riešenie a dokladovanie plôch zelene v zmysle ÚPN-M Žilina, ktorý pripúšťa pri absencii plôch na teréne, riešenie formou vegetačných striech.

9. LEHOTY A TERMÍNY SÚŤAŽE

9.1 TERMÍNY SÚŤAŽE

- 9.1.1. Prvé úvodné zasadnutie poroty: 06. 03.2017 o 10:00 hodine
Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza, Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina,
v prednáškovej miestnosti na 1.poschodí, miestnosť č. 2.04.
- 9.1.2. Vyhlásenie súťaže: 23.03.2017
- 9.1.3. Vyzdvihnutie súťažných podmienok a pomôcok: od vyhlásenia do 31.05.2017
- 9.1.4. Podávanie žiadosti o vysvetlenie: do 05.06.2017
- 9.1.5. Odpovede na žiadosti o vysvetlenie: do 5 pracovných dní od podania žiadosti
- 9.1.6. Lehota na odovzdanie súťažných návrhov: do 14.06.2017 do 15:00 hodiny
- 9.1.7. Overovanie súťažných návrhov: 16.06.2017 o 09:00 hodine
- 9.1.8. Zasadnutie poroty a vyhodnotenie súťaže: 20. – 21.06.2017
Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza, Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina o 09:00 hodine
- 9.1.9. Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže: do 20.07.2017
- 9.1.10. Lehota na vyplatenie cien a odmien: do 30 dní od vyhlásenia výsledkov súťaže
- 9.1.11. Výstava súťažných návrhov: do troch mesiacov od vyhlásenia výsledkov súťaže.

9.2 Súťažný elaborát musí byť osobne doručený najneskôr 14.06.2017 do 15:00 hodiny na sekretariát Žilinskej diecézy, tel.: +42141 565 8412, na adresu: „Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza, Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina“. Doručenie návrhov do súťaže v skorších termínoch môže byť v pracovných dňoch v pracovnej dobe* zverejnenej www.dcza.sk. Na obálke súťažného návrhu bude okrem adresy prijímateľa uvedené označenie: **„Anonymná súťaž Prestavba Ružičkovho domu a návrh polyfunkčného bytového domu v Žiline, neotvárať“** a **„Spiatočná adresa je vo vnútri zásielky“**.

* Čas vyhradený pre verejnosť:
Pondelok: 13.00 - 15.00

Utorok: 09.00 - 11.00; 13.00 - 15.00
Streda: 09.00 - 11.00, 13.00 - 15.00
Štvrtok: 09.00 - 11.00; 13.00 - 15.00
Piatok: 09.00 - 11.00

9.3 V prípade zaslania poštou alebo kuriérnou službou, súťažiaci musí podať súťažný návrh na prepravu tak, aby bol doručený vyhlasovateľovi v lehote na odovzdanie súťažných návrhov, t.j. najneskôr do 14.06.2017 do 15:00 hodiny. Vzhľadom na to, že sa v ostatnom období vyskytli problémy s odosielaním súťažných návrhov v tom, že niektorí prepravcovia odmietli prijať zásielku bez uvedenia odosielateľa, odporúčame súťažiacim v takomto prípade odoslať zásielku pod menom "Slovenská komora architektov, Panská 15, 811 01 Bratislava". Pri podaní poštou alebo kuriérom zo zahraničia uvedie účastník adresu rovnocennej organizácie v príslušnej krajine, aby anonymita súťažiaceho bola zachovaná. Adresa pre doručenie súťažných návrhov poštou alebo kuriérom je: „Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza, sekretariát, Jána Kalinčiaka 1, 010 01 Žilina“.

10. SÚŤAŽNÉ PODMIENKY A SÚŤAŽNÉ POMÔCKY

10.1 Zverejnenie súťažných podmienok súťaže návrhov

Súťažné podmienky budú od 23.03.2017 zverejnené na internetových stránkach SKA www.komarch.sk, na internetovej stránke Českej komory architektov www.cka.cz, na internetovej stránke www.archinfo.sk, na internetovej stránke vyhlasovateľa www.kreatim.sk a na oficiálnej stránke Mesta Žilina www.zilina.sk. Priamo je možné nahliadnuť do nich a do súťažných pomôcok u vyhlasovateľa súťaže **Kreatim s.r.o.** Prídavková 41/A, 841 06 Bratislava – Záhorská Bystrica po dohode s Ing. Petrom Budinským, mobil: +421 911 763 107 alebo e-mailom peter.budinsky@kreatim.sk.

10.2 Súťažné pomôcky obsahujú:

1. Územný plán mesta Žilina v znení Zmien a doplnkov č.1 – 4:
 - ÚPN-M Žilina v PDF,
 - ÚPN-M Žilina ZaD č.1-4 v PDF,
 - verejne prístupný na: www.zilina.sk,
2. Ortofotomapa (ďalej aj OFM) územia - mapové listy: Žilina 7-6214; 7-6223; 7-6232; 7-6241; vo formátoch JPG, JGW a ROH,
3. Ortofotomapa, r. 2015 Žilina, r. 2015 rozlíšenie 0,2 m/pixel, súradnicový systém S-JTSK, ML 1:500, (Ortofotomapa © SURVEYE, s.r.o., EUROSENSE, s.r.o., r. 2015) vo formátoch JPG, JGW a ROH,
4. Ortofotomapa riešeného územia v JPG
5. VKM v DWG a PDF,
6. Katastrálna mapa územia v JPG,
7. Zameranie riešeného územia, výškopis a polohopis v DWG,
8. Polohopis a výškopis v PDF,
9. Zameranie Ružičkovho domu v DWG - podrobnosť M 1: 50,
10. Zameranie objektu Charity v DWG - podrobnosť M 1: 50,
11. Vyznačenie riešených pozemkov v JPG,
12. Geologický posudok,
13. Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Žilina v PDF,
14. Zameranie územia a riešených stavieb v PDF,
15. Fotodokumentácia súčasného stavu v JPG,
16. Ortofotomapa Predmestskej ulice s vyznačením východiskového bodu – stanoviska pre povinnú perspektívu návrhu,
17. Foto Predmestskej ulice pre zakreslenie perspektívy navrhovaného riešenia.

10.3 Poskytnutie súťažných podmienok a pomôcok

Súťažné podmienky a súťažné pomôcky je možné získať elektronicky na e-mailovej adrese sekretárky súťaže Ing. arch. Viery Šottníkovej iera.sottnikova@gmail.com po zaregistrovaní záujemcu o účasť v súťaži uvedením kontaktnej e-mailovej adresy a po vyjadrení súhlasu, že súťažné pomôcky použije iba pre účely súťaže. Následne mu budú súťažné podmienky a pomôcky zaslané elektronicky cestou cez www.uschovna.cz. O súťažné podmienky a súťažné pomôcky je možné požiadať v termíne do **31.05.2017 do 24:00 hodiny**.

Súťažné podmienky a pomôcky sa záujemcom o účasť v súťaži poskytujú bezodplatne.

10.4 Vysvetľovanie

Súťažiaci môžu požiadať o vysvetlenie obsahu súťažných podmienok a súťažných pomôcok žiadosťou o vysvetlenie v termíne najneskôr do 05.06.2017 do 24:00 hodiny zaslanou na elektronickú adresu sekretárky súťaže Ing. arch. Viery Šottníkovej iera.sottnikova@gmail.com. Odpovede budú najneskôr do piatich pracovných dní elektronicky zaslané všetkým súťažiacim na kontaktné e-mailové adresy podľa bodu **10.3**.

10.5 Obhliadka areálu a stavieb

Každý súťažiaci sa môže po získaní súťažných podkladov zúčastniť obhliadky riešeného územia a jednotlivých stavieb. Obhliadky sa uskutočnia v dňoch: **06.04.2017, 20.04.2017 a 11.05.2017 o 08:00 hodine**. Záujem o obhliadku na konkrétny deň je potrebné oznámiť p. Romanovi Kupčikovi, e-mail: ekonom@dcza.sk, tel.: **+421905362596** alebo na sekretariáte Žilinskej diecézy, tel.: **+42141 565 8412**.

11. ROZSAH SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU

Súťažný návrh musí obsahovať:

A Grafická časť návrhu bude mať tieto výkresy s nasledujúcim obsahom:

Výkres č. 1

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1.1 Širšie vzťahy | M 1:2 000 |
| 1.2 Funkčné usporiadanie vymedzeného územia a funkčných väzby na širšie okolie a mesto, princípy dopravného riešenia a dopravných väzieb vrátane ich návrhu (vyjadriť navrhované funkčné využitie územia a priestorov a zásady dopravnej obsluhy, prevádzky, zásady pešieho pohybu, situovanie plôch a kapacít statickej dopravy, ...) | M 1: 500 |
| 1.3 Perspektíva Predmestskej ulice s navrhnutým riešením z určeného bodu vo výške očí zakreslená do fotografie, ktorá je súčasťou súťažných pomôcok (ods. 16., 17.), | |
| 1.3 Perspektíva charakterizujúca návrh z Ul. V. Spanyola, | |
| 1.4 Ďalšia perspektíva charakterizujúca návrh z Predmestskej ulice , | |
| 1.5 Prezentácia ideového konceptu návrhu podľa úvahy súťažiaceho (vizualizácie, detaily, schémy,...), | |

Výkres č. 2

Návrh prestavby Ružičkovho domu

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 2.1 Pôdorys 2. podzemného podlažia | M 1: 200 |
| 2.2 Pôdorys 1. podzemného (vstupného) podlažia | M 1: 200 |
| 2.3 Pôdorys 1. nadzemného podlažia | M 1: 200 |
| 2.4 Pôdorys typického podlažia | M 1: 200 |
| 2.5 Pôdorys najvyššieho podlažia a strechy | M 1: 200 |
| 2.6 Priečny a pozdĺžny rez | M 1: 200 |
| 2.7 Pohľady | M 1: 200 |
| 2.8 Pôdorys typického podlažia – navrhované stavebné zmeny a úpravy | M 1: 200 |
| 2.9 Prezentácia ideového konceptu návrhu prestavby podľa úvahy súťažiaceho | |

Výkres č. 3

Návrh polyfunkčného bytového domu

3.1 Pôdorys 2. podzemného podlažia	M 1: 200
3.2 Pôdorys 1. podzemného (vstupného podlažia z Predmestskej ulice)	M 1: 200
3.3 Pôdorys 1. nadzemného podlažia	M 1: 200
3.4 Pôdorys typického podlažia	M 1: 200
3.5 Priečny a pozdĺžny rez	M 1: 200
3.6 Pohľady	M 1: 200
3.7 Prezentácia ideového konceptu návrhu polyfunkčnej stavby podľa úvahy súťažiacoho	

Výkres č. 4

Nepovinný!

Súťažiaci na ňom môže podrobnejšie prezentovať navrhované riešenie podľa vlastnej úvahy.

Všetky výkresy môžu byť doplnené schémami vyjadrujúcimi filozofiu riešenia súťažného návrhu podľa úvahy súťažiacoho.

Stanovený počet minimálne 3 a maximálne 4 výkresy musí byť dodržaný!

Každý výtlačok súťažného návrhu, v ktorom bude použitá ortofotomapa (OFM) bude obsahovať text: „Ortofotomapa © SURVEYE, s.r.o., EUROSENSE, s.r.o., r. 2015“. Tieto podklady je možné použiť len na vyhotovenie súťažného návrhu!

B Textová časť:

Sprievodná správa v rozsahu max. 6 A4. Musí mať popísané filozoficko-konceptné východiská návrhu, návrh obslužnej dopravy, navrhované byty – počty, izbovitosť, veľkosť a pod., navrhované plochy a druhy občianskej vybavenosti, ich plošné výmery a pod, výpočet požiadaviek na statickú dopravu, navrhované parkovacie kapacity, požiadavky na technické vybavenie stavieb, na zásobovanie energetickými médiami a pod. Popis navrhnutého stavebno-technického riešenia prestavby Ružičkovho domu a návrhu polyfunkčného bytového domu. Predpokladané náklady na realizáciu jednotlivých stavieb (bez nárokov na asanácie). a pod. Súčasťou textovej časti je vyplnená tabuľka navrhovaných bilancií (tabuľka je súčasťou príloh Súťažných podmienok)..

C CD/DVD alebo USB nosič:

Súčasťou súťažného návrhu bude kompletne dokumentovanie súťažného návrhu na CD/DVD alebo USB nosiči vo formáte JPG alebo PDF. Táto požiadavka sa vzťahuje aj na súťažný návrh, ktorý bude vyhotovený manuálnymi technikami ako originál, ktorý súťažiaci prevedie do digitálnej formy (napr. digitálnym prefotografovaním alebo skenovaním).

D Doklady oprávňujúce na účasť v súťaži:

D1 Doklad o oprávnení poskytovať službu dokladovať kópiou Autorizačného osvedčenia SKA alebo SKSI alebo rovnocenného oprávnenia zahraničného účastníka.

D2 Čestné vyhlásenie (tlačivo je súčasťou príloh Súťažných podmienok - Príloha č.2).

E Spiatočná adresa:

Spiatočná adresa s uvedením adresy, na ktorú má byť návrh zaslaný v prípade, že nebude hodnotený a na ktorú budú odoslané hodnotené, neocenené a neodmenené súťažné návrhy po skončení výstavy.

F Autor:

F1 Údaje o autorovi, resp. o kolektíve autorov, teda mená a priezviská, kontaktné adresy, čísla telefónov a e-mailové adresy. V záujme urýchlenia vyplatenia cien a odmien vyhlasovateľ žiada súťažiacich, aby v obálke „AUTOR“ uviedli číslo, resp. čísla účtov členov súťažného kolektívu v tvare IBAN s určením percentuálneho podielu pre rozdelenie cien a odmien jednotlivým členom a všetkých osobných údajov potrebných pre ich vyplatenie (adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo – tieto osobné údaje sú potrebné podľa daňových predpisov). Ak ide o organizáciu, je potrebné uviesť jej názov, adresu sídla, IČO a DIČ, telefónne čísla a e-mailové adresy.

F2 Súhlas alebo nesúhlas autora alebo členov autorského kolektívu:

- s použitím osobných údajov pre účely súťaže – vyplatenie cien a odmien,
- so zverejnením mien a ostatných údajov o autoroch v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov pre prezentáciu návrhu. V prípade, že súťažiaci nedá vyhlasovateľovi súhlas so zverejnením mená a ostatných údajov pre prezentáciu návrhu, mal by uviesť heslo pod ktorým má byť návrh zverejnený a vystavený. V inom prípade bude vystavený len pod označením, ktoré mu bolo pridelené v súťaži.

Nesplnenie požiadaviek na obsah a rozsah predkladaného súťažného návrhu je dôvodom na vylúčenie zo súťaže.

12. SPÔSOB SPRACOVANIA A OZNAČENIA NÁVRHU

Súťažný návrh vrátane obálky musí spĺňať požiadavky na anonymitu súťažného návrhu. Žiadna časť súťažného návrhu nesmie obsahovať popis, heslo ani inú grafickú značku, ktorá by mohla viesť k porušeniu anonymity. Porušenie anonymity akýmkoľvek spôsobom je dôvodom pre vylúčenie zo súťaže.

Každý výkres musí byť buď nakaširovaný na tvrdom podklade alebo použitím iného spôsobu naniesenia na pevný podklad (napríklad potlačou na KAPA doske alebo podobne), upravenom na panel v základnom formáte **šírka 70 cm x výška 100 cm nastojato** s tým, že výkres bude tvorený jedným samostatným panelom. Sever urbanistickej časti - situácie musí byť vždy, na každom výkrese, orientovaný smerom hore – po výške formátu. Každý výkres a formát musí byť označený názvom súťaže „**SÚŤAŽ – PRESTAVBA RUŽIČKOVHO DOMU A NÁVRH POLYFUNKČNÉHO BYTOVÉHO DOMU V ŽILINE**“, ktorý bude umiestnený v hornej časti výkresu (*písmo: Arial 36 tučný*) a názvom výkresu očíslovaným podľa zoznamu príloh. V pravom hornom rohu každého výkresu bude nakreslený rámček prázdneho štvorca veľkosti 4 x 4 cm pre označenie súťažného návrhu v procese anonymného posudzovania (podľa súťažnej prílohy č.3). Taký istý štvorec je potrebné umiestniť aj na titulnú stranu textovej časti a na obálku dokladovej časti.

Do súťaže bude dodaný súťažný návrh v jednom vyhotovení, variantné riešenia nie sú prípustné!

Obsah a rozsah súťažného návrhu bude vypracovaný podľa podmienok a požiadaviek uvedených v článku 11. **Rozsah súťažného návrhu.** Súťažný návrh podaný do súťaže musí byť v jednom tvrdom obale (grafická časť **A** - výkresy, textová časť **B** - sprievodná správa a prílohy **C, D, E** a **F**), ktorý bude pevne uzavretý a môže byť zapečatený. Na vonkajšom obale súťažného návrhu bude nápis „**SÚŤAŽ – PRESTAVBA RUŽIČKOVHO DOMU A NÁVRH POLYFUNKČNÉHO BYTOVÉHO DOMU V ŽILINE – NEOTVÁRAŤ**“.

Na vnútornú stranu vonkajšieho obalu výkresov bude nalepený zoznam výkresov a príloh.

Na titulnej strane textovej časti **B** bude nápis „**SÚŤAŽ – PRESTAVBA RUŽIČKOVHO DOMU A NÁVRH POLYFUNKČNÉHO BYTOVÉHO DOMU V ŽILINE – ČASŤ B**“ a prázdny štvorec – rámček 4 x 4 cm.

Prílohy C, D, E a F musia byť vložené každá do samostatného nepriehľadného a zapečateného obalu doplneného o prázdny štvorec – rámček 4 x 4 cm.

Na obale **C** bude uvedený:

„**SÚŤAŽ – PRESTAVBA RUŽIČKOVHO DOMU A NÁVRH POLYFUNKČNÉHO BYTOVÉHO DOMU V ŽILINE – ČASŤ C – NEOTVÁRAŤ**“

Na obale **D** bude uvedený:

„**SÚŤAŽ – PRESTAVBA RUŽIČKOVHO DOMU A NÁVRH POLYFUNKČNÉHO BYTOVÉHO DOMU V ŽILINE – ČASŤ D – DOKLADY – NEOTVÁRAŤ**“

Na obale **E** bude uvedený:

„**SÚŤAŽ – PRESTAVBA RUŽIČKOVHO DOMU A NÁVRH POLYFUNKČNÉHO BYTOVÉHO DOMU V ŽILINE – ČASŤ E – SPIAČNÁ ADRESA – NEOTVÁRAŤ**“

Na obale **F** bude uvedený:

„**SÚŤAŽ – PRESTAVBA RUŽIČKOVHO DOMU A NÁVRH POLYFUNKČNÉHO BYTOVÉHO DOMU V ŽILINE – ČASŤ F – AUTOR – NEOTVÁRAŤ**“

Ak bude súťažný návrh do súťaže zasielaný poštou, obal zásielky ani poštová sprievodka nesmú byť označené spätnou adresou odosielateľa. Podľa §16 ods.1 Poštového poriadku sa na obálke uvedie: „**Adresa odosielateľa vo vnútri zásielky**“ a na poštovej zásielke sa v rubrike odosielateľ uvedie: „**Anonymná súťaž**“ alebo ako je uvedené v bode 9.3. týchto Súťažných podmienok.

13. POROTA SÚŤAŽE

Riadni členovia poroty:

1. Ing. arch. Štefan Moravčík, predseda poroty,	AA SKA	nezávislý na vyhlasovateľovi
2. Mgr. Robert Krett, podpredseda poroty		závislý na vyhlasovateľovi
3. Ing. arch. Martin Bišťan,	AA SKA	nezávislý na vyhlasovateľovi
4. prof. Ing. Ján Čelko, CSc.,	ASI SKSI	nezávislý na vyhlasovateľovi
5. Ing. arch. Alexander Koban,	AA SKA	nezávislý na vyhlasovateľovi
6. Ing. arch. Martin Pavelek,	AA SKA	nezávislý na vyhlasovateľovi
7. Ing. arch. Tomáš Soboňa,	AA SKA	nezávislý na vyhlasovateľovi

Náhradní členovia poroty:

1. Ing. Peter Budinský		závislý na vyhlasovateľovi
2. Ing. arch. Júlia Durdyová		nezávislá na vyhlasovateľovi
3. Ing. arch. Magdaléna Krajčírovičová,	AA SKA	nezávislá na vyhlasovateľovi
4. Akad. arch. Dušan Voštenák,	AA SKA	nezávislý na vyhlasovateľovi

13.1 Experti poroty:

1. Ing. Štefan Halvoň, expert na statiku a stavebné konštrukcie, ASI SKSI, nezávislý na vyhlasovateľovi
2. Mgr. Vladimír Majtan, expert na pamiatky a pamiatkové stavby

Porota si v prípade potreby vyhradzuje právo prizvať k hodnoteniu súťažných návrhov ďalších expertov na špecifiká riešeného územia a predmetu súťaže. Prizvaný expert má poradný hlas a nesmie sa zúčastniť rozhodovania o poradí návrhov.

Rozhodnutie poroty bude konečné a nie je možné sa proti nemu odvolať ani podať námietku.

14. POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

Overovatelia:

1. Ing. Mgr. Peter Dubec , overovateľ
2. Roman Kupčík, pomocný overovateľ

Sekretárka súťaže:

Ing. arch. Viera Šottníková
+ 421 903 794 7336
viera.sottnikova@gmail.com

15. VYLÚČENIE Z ÚČASTI V SÚŤAŽI

Zo súťaže budú na základe rozhodnutia súťažnej poroty vylúčené tie návrhy, ktoré porušia súťažné podmienky hlavne pre:

- porušenie anonymity,
- nesplnenie súťažných podmienok v požadovanom obsahu a rozsahu,
- nedodržanie termínov súťaže,
- odovzdané variantné riešenia,
- nesplnenie podmienok odbornej spôsobilosti.

16. HODNOTIACE KRITÉRIÁ

Súťažné návrhy, ktoré neboli vylúčené zo súťaže, budú hodnotené len podľa nasledujúcich kritérií na hodnotenie súťažných návrhov:

- komplexnosť urbanistického a architektonického návrhu riešeného obytného bloku vrátane väzieb na širšie okolie,
- kreativita navrhovaného riešenia,
- navrhované architektonické riešenia,
- návrh funkčného využitia s dôrazom na realizovateľnosť návrhu,
- ekonomická a priestorová efektívnosť návrhu.

Hodnotenie jednotlivých súťažných návrhov je anonymné. Každý člen poroty hodnotí každý hodnotený súťažný návrh podľa uvedených kritérií samostatne. Výsledné poradie hodnotených súťažných návrhov je konsenzom členov poroty na základe diskusií o jednotlivých hodnotených súťažných návrhoch.

Výsledné poradie umiestnenia súťažných návrhov je výsledkom hlasovania členov poroty.

17. CENY A ODMENY

V súťaži návrhov budú udelené ceny a odmeny, ktoré budú vyplatené v eurách (€) bez DPH a pred zdanením. Cena a odmena môže byť udelená len súťažiacim, ktorí splnili súťažné podmienky a podmienky účasti v súťaži uvedené v súťažných podmienkach a návrh ktorých nebol porotou v priebehu hodnotenia vylúčený zo súťaže a porota ich návrh ocenila alebo odmenila.

V súťaži návrhov budú udelené nasledujúce ceny:

1. cena	5 000,00 €
2. cena	3 000,00 €
3. cena	2 000,00 €

Na základe výsledkov súťaže a kvality predložených súťažných návrhov porota môže výšku udelených cien upraviť, avšak celková suma určená na ceny je neprekročiteľná.

Porota môže udeliť odmeny v celkovej výške maximálne do **2 000,- €**. Najvyššia udelená odmena môže byť maximálne vo výške 80% 3. ceny (1 600,- €), pričom o výške a počte odmien na základe kvality súťažných návrhov rozhodne porota. Celková suma určená na odmeny je neprekročiteľná, zároveň podľa výsledkov hodnotenia nemusí byť celá vyčerpaná a tiež nemusia byť udelené žiadne odmeny..

18. VYHLÁSENIE VÝSLEDKOV SÚŤAŽE A VÝSTAVA NÁVRHOV

18.1 Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže všetkým účastníkom písomne. Výsledky súťaže budú uverejnené na tých istých adresách, na ktorých bola súťaž zverejnená, teda na internetových stránkach SKA www.komarch.sk, na internetovej stránke Českej komory architektov www.cka.cz, na internetovej stránke www.archinfo.sk, na internetovej stránke vyhlasovateľa www.kreatim.sk a na oficiálnej stránke Mesta Žilina www.zilina.sk.

18.2 Po skončení súťaže vyhlasovateľ usporiada výstavu. Miesto a dátum konania vernisáže bude oznámené všetkým súťažiacim.

18.3 Závery súťaže sú záväzné pre vyhlasovateľa, účastníkov súťaže a členov poroty a nie je možné sa proti nim odvolať ani podať námietku. V prípade, že sa v zápisnici z rokovania poroty a v prílohách zistí chyba, omyl v menách a pod., je možné podať žiadosť o opravu sekretárovi súťaže do 5-ich dní od doručenia oznámenia o výsledkoch súťaže.

18.4 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť súťaž len zo závažných dôvodov. V prípade zrušenia súťaže, vyhlasovateľ v závislosti od dátumu zrušenia súťaže k termínu jej ukončenia primerane odškodní účastníkov súťaže.

18.5 Všetky ocenené súťažné návrhy zostávajú v majetku vyhlasovateľa. Neocenené návrhy sa do jedného mesiaca po skončení výstavy vrátia súťažiacim bez CD/DVD/USB nosiča. Tento zostáva u vyhlasovateľa pre účely archivácie priebehu súťaže. Nehodnotené návrhy, na základe rozhodnutia poroty o nespĺnení podmienok pre účasť v súťaži (čl. 15. súťažných podmienok) budú po skončení súťaže zaslané späť na spiatočnú adresu v kompletnom rozsahu, v akom boli do súťaže podané.

19. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

19.1 Odovzdaním súťažného návrhu súťažiaci vyslovujú súhlas so súťažnými podmienkami a pomôckami, so všetkými podmienkami, s bezplatnou reprodukciou a s vystavením návrhu pre účely súťaže a v súlade so súťažnými podmienkami. Pre účely zverejnenia mien autorov je potrebný, v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov, súhlas, resp. nesúhlas so zverejnením mena, resp. mien členov autorského kolektívu podľa požiadavky na obsah obálky „AUTOR“. Vyhlasovateľ sa zaväzuje plne rešpektovať autorské práva súťažiacich v súlade s Autorským zákonom č. 185/2015 Z.z.

19.2 Na základe rozhodnutia a odporúčania poroty bude vyhlasovateľ súťaže návrhov rokovať s víťazom súťaže

o zmluve o dielo. Predpokladom podpísania zmluvy o dielo podľa ustanovení § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka je výsledok rokovania vyhlasovateľa súťaže Kreatim s.r.o. s víťazom súťaže a splnenie zákonných podmienok potrebných pre poskytnutie služby, ktorou je vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné a stavebné povolenie prestavby Ružičkovho domu a výstavby polyfunkčného bytového domu v rámci spoločného obytného bloku v Žiline a následná realizačná dokumentácia, vrátane autorského dozoru pri realizácii navrhnutého diela v súlade s Autorským zákonom č.185/2015 Z.z. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo neuzavrieť zmluvu o dielo s víťazom súťaže.

19.3 V prípade, že sa preukáže, že súťažiaci nespĺňa podmienky účasti v súťaži, bude zo súťaže vylúčený v ktorejkoľvek fáze priebehu hodnotenia súťaže, vrátane rokovania o zmluve o dielo.

19.4 V záujme urýchlenia vyplatenia cien a odmien vyhlasovateľ žiada súťažiacich, aby v obálke „AUTOR“ uviedli číslo, resp. čísla účtov členov súťažného kolektívu s určením percentuálneho podielu pre rozdelenie cien jednotlivým členom kolektívu a všetkých osobných údajov potrebných na vyplatenie cien od vyhlasovateľa (mená, adresy, rodné čísla, čísla účtov,...). Percentuálne sa budú pre členov kolektívu deliť ceny vyššie ako 100,- €. Ak nebude uvedené požadované rozdelenie cien, celá suma bude zaslaná na meno uvedené ako prvé v poradí. Vyhlasovateľ bude s osobnými údajmi pracovať v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov. V prípade, že súťažiacim je organizácia, je potrebné uviesť jej identifikačné údaje, číslo účtu, IČO a DIČ.

19.5 Ak bude súťažný návrh do súťaže zasielaný poštou, obal zásielky ani poštová sprievodka nesmú byť označené spätočnou adresou odosielateľa. Podľa §16 ods. 1 Poštového poriadku sa na obálke uvedie: „Adresa odosielateľa vo vnútri zásielky“ a na poštovej zásielke sa v rubrike odosielateľ uvedie: „Anonymná súťaž“ alebo ako je uvedené v bode 9.3 týchto súťažných podmienok.

20. DÔVERNOSŤ PRÍPRAVY A PRIEBEHU SÚŤAŽE

20.1 Informácie týkajúce sa prípravy súťaže, vysvetľovania, preskúmania a hodnotenia súťažných návrhov sú dôverné. Členovia poroty, členovia overovacej komisie, sekretár súťaže a zodpovedné osoby vyhlasovateľa poverené prípravou a prácou na priebehu súťaže nesmú počas prebiehajúceho procesu vyhlásenej verejnej anonymnej architektonickej súťaže poskytovať alebo zverejňovať uvedené informácie ani záujemcom o účasť v súťaži, ani žiadnym iným osobám.

20.2 Informácie, ktoré súťažiaci v súťažnom návrhu označí za dôverné, nebudú zverejnené alebo inak použité bez jeho predchádzajúceho súhlasu, pokiaľ uvedené nebude v rozpore so zákonom a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi, osobitnými predpismi (zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon o ochrane osobných údajov atď.).

20.3 Osoby, ktoré sa podieľajú na príprave a priebehu súťaže a členovia poroty a jej orgánov sú viazané mlčanlivosťou. Súťažné návrhy a ich jednotlivé časti predložené do súťaže nesmú byť použité bez predchádzajúceho súhlasu inak, ako v súlade s Autorským zákonom č.185/2015 Z.z. a podľa týchto súťažných podmienok.

21. SPRACOVATEĽ SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK

Ing. arch. Viera Šottníková
Priehradka 10, 036 01 Martin
+421 903 794 736
viera.sottnikova@gmail.com