

Vyhlasovateľ: Športové centrum polície, Sídlo: Romanova 37, 851 02 Bratislava, IČO: 00735353, Súťaž návrhov e. č. 2019/03/ŠKP, súťaž návrhov: „Revitalizácia a dostavba areálu Športového centra polície v mestskej časti Bratislava - Dúbravka“ podľa zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov



## **Vyhlasovateľ súťaže návrhov:**

**Športové centrum polície, Sídlo: Romanova 37, 851 02 Bratislava, IČO: 00735353**

Verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ZVO) a Vyhlasovateľ podľa § 119 ZVO

### **Kontaktné miesto vyhlasovateľa:**

E&L Consulting s. r. o., Sabinovská 12, 821 07 Bratislava

**Sekretár súťaže:** Ing. Hilda Regulová Gajdošová

**Kontakty:** [gajdosova@elconsulting.sk](mailto:gajdosova@elconsulting.sk), tel.: +421 02 43422357, mobil: + 421 903 400 529

Evidenčné číslo: 2019/03/ŠKP



Realizované prostredníctvom IS EVO, ver. 18

### **Zápisnica zo zasadnutia poroty**

podľa § 124 ods. 7 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO alebo „zákon o verejnom obstarávaní“) a § 7 Vyhlášky ÚVO č. 157/2016 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o druhoch súťaží návrhov v oblasti architektúry, územného plánovania a stavebného inžinierstva, o obsahu súťažných podmienok a o činnosti poroty (ďalej „vyhláška“)

- SÚŤAŽ NÁVRHOV:** Revitalizácia a dostavba areálu Športového centra polície v mestskej časti Bratislava – Dúbravka
- Súťaž návrhov vyhlásená:** Oznamením o vyhlásení súťaže návrhov ktoré bolo publikované v úradnom vestníku EÚ č. 2019/S 102-248145 dňa 28.5.2019 a vo vestníku ÚVO č. 106/2019 pod. zn.: 13621 – MNA dňa 29.5.2019
- Označenie druhu súťaže:** architektonicko -urbanistická súťaž
- Označenie účelu súťaže:** projektová súťaž
- Verejná anonymná súťaž návrhov** - realizovaná postupom podľa § 119 až 125 zákona o verejnom obstarávaní
- Okruh účastníkov:** neobmedzený počet
- Počet kôl súťaže:** jednokolová
- Súťažné podmienky overil:** Slovenská komora architektov, Panská č.15, 811 01 Bratislava, dňa 23.5.2019, č. KA - 202/2019
- Súťažné podmienky posúdila POROTA** dňa: 25.4.2019
- Súťažné podmienky schválil:** mjr. Mgr. Juraj Minčík, štatutárny orgán vyhlasovateľa
- Lehota na predkladanie súťažných návrhov:** 30.8.2019 12:00 hod.
- Lehota na vyhodnotenie Súťažných návrhov:** 11.9. a 13.9.2019

### **13. Členovia poroty:**

Ing.arch. Akad.arch. Vladimír Bahna, PhD., nezávislý od vyhlasovateľa, autorizovaný architekt  
Ing.arch. Matej Grebert, nezávislý od vyhlasovateľa, autorizovaný architekt – predseda poroty  
Ing.arch. Andrej Alexy, nezávislý od vyhlasovateľa, autorizovaný architekt  
Ing.arch. Roman Žitňanský, nezávislý od vyhlasovateľa, autorizovaný architekt  
Ing.arch. Jiří Opočenský, nezávislý od vyhlasovateľa, autorizovaný architekt  
Ing. Martin Fleischer, nezávislý od vyhlasovateľa,  
Mjr. Mgr. Juraj Minčík, závislý od vyhlasovateľa

### **Náhradníci:**

Ing.arch. Branislav Sepši, nezávislý od vyhlasovateľa, autorizovaný architekt  
Ing.arch. Peter Lényi, nezávislý od vyhlasovateľa, autorizovaný architekt

### **Overovatelia súťažných návrhov:**

Ing. arch. Jana Kvasniaková – kontrolu náležitostí súťažných návrhov podľa príslušných bodov SP  
Ing. Hilda Regulová Gajdošová – súlad so zákonom o verejnom obstarávaní

**Osoba zodpovedná za realizáciu procesu súťaže návrhov – spracovateľ súťažných podmienok a sekretár súťaže:**

Ing. Hilda Regulová Gajdošová

**Spracovateľ zadania a súťažných pomôcok:**

Ing.arch. Peter Lényi

**14. Predpokladaná hodnota pri súťaži návrhov:** 108 597,00 eur bez DPH

**15.** Zasadnutia poroty sa zúčastnili členovia poroty, náhradníci, overovatelia a sekretár súťaže.

**16. Zoznam účastníkov, ktorí predložili súťažné návrhy:**

Súťažný návrh č.	Účastník
1	Tomáš Bujna/akad.arch. Tomáš Bujna, Dielne architektúry NZW, Lipová 104, 059 86 Nová Lesná, IČO: 35 113 251
2	ČECHVALA ARCHITECTS s.r.o., Palisády 50, 811 06 Bratislava, IČO: 35 757 612
3	SINAR s.r.o. Sabinovská 10, 821 02 Bratislava, IČO: 36 723 762
4	N/A, s.r.o., Kalinčiakova 3, 831 04 Bratislava, IČO: 50 581 481
5	MUUR s.r.o., Vlárská 32,831 01 Bratislava, IČO: 46 711 678
6	MAPA architekti s.r.o., Dostojevského rad 13, 811 09 Bratislava, IČO: 50 438 328
7	PLURAL s.r.o., Klemensova 5, 811 09 Bratislava, IČO: 48 265 021
8	OFFICE 110 architekti, s.r.o., 29.augusta 30, 811 09 Bratislava, IČO: 36 738 034
9	Suchánek, architektonická kancelária s.r.o., Staré Grunty 212, 84104Bratislava, IČO: 35 904 097
10	Performa Architects s.r.o., Robotnícka 8, 831 03 Bratislava, IČO: 47564512
11	Mag.arch. Peter Stec, ArtD., Mečíkova 26, 841 07 Bratislava, IČO: 42 266 106

12	Ing.arch. Ivo Flimmel, ArtD. / adbau+, s.r.o., sídlo: Majerníkova 19, 841 05 Bratislava, prevádzka: Domiciánova 11, 851 10 Bratislava – Rusovce, IČO: 45 571 121
13	GRIDO ARCHITEKTI, s.r.o., Bajkalská 51 C, 831 04 Bratislava, IČO: 36 325 716
14	Ateliér BAAR s.r.o. , Istrijská 117, 841 07 Bratislava, IČO: 43 935 541
15	Ikoona a.s., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 52 274 918
16	Kilo Honč, s.r.o., Haanova 16, 851 04 Bratislava, IČO: 45 583 820
17	Matúš Podskalický, Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta, FO bez právnej subjektivity
18	Ing. arch. Štefan Starinský, ateliér Račianska 78, 831 02 Bratislava

- 17. Kritérium na hodnotenie súťažných návrhov:** Kvalita architektonicko-urbanistického riešenia, zahŕňa v sebe aj funkčno-prevádzkové riešenie, technickú a ekonomickú realizovateľnosť zadania.
- 18.** Členovia poroty v súlade s bodom 8.3 Súťažných podmienok odsúhlasili, že drobné technické a formálne nedostatky v SN budú akceptované.
- 19.** Člen poroty Ing.arch. Akad.arch. Vladimír Bahna, PhD. – ako autor architektonického návrhu pôvodného objektu Športového centra polície v mestskej časti Bratislava – Dúbravka vyjadril na zasadnutí poroty dňa 11.9.2019 súhlas s použitím diela podľa § 19 ods. 4 písm. b) v spojení s § 65 ods. 4 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.
- 20.** Overovatelia predložili porote v písomnej podobe zoznam predložených súťažných návrhov, ktorý obsahoval písomnú informáciu o splnení požiadaviek na formu podľa súťažných podmienok a jednotlivé súťažné návrhy v listinnej podobe (panely). Členom poroty bolo oznámené, že tri súťažné návrhy - súťažný návrh č. 8, súťažný návrh č. 17 a súťažný návrh č. 18 nespĺnili požiadavky na predloženie súťažných návrhov a to tak, že:
- 20.1.SN č. 8 bol predložený riadne v lehote na predkladanie súťažných návrhov do IS EVO ale panely v listinnej podobe boli predložené po lehote 30.8.2019 o 16:05 hod.
- 20.2.SN č. 17 v listinnej podobe bol predložený po lehote (30.8.2019 o 15:00 hod) do IS EVO nebol predložený vôbec.
- 20.3.SN č. 18 bol predložený riadne v lehote v listinnej podobe (panely) ale nebol predložený v určenej lehote do IS EVO.
- 21.** Súťažné návrhy, ktoré boli navrhnuté na vylúčenie, boli členom poroty predložené a členovia poroty mali tieto súťažné návrhy k nahliadnutiu avšak bez toho, aby boli zaradené do poradia súťažných návrhov.
- 22.** Členovia poroty sa zhodli v tom, že budú v prvom kole individuálne posudzovať jednotlivé návrhy a každý člen poroty označí návrh, ktorý postúpi do ďalšieho kola. V druhom kole budú o každom návrhu diskutovať a po vzájomnej zhode označia návrhy, ktoré postúpia do tretieho kola. V treťom

kole určia poradie účastníkov. Súťažné návrhy, ktoré nevyhoveli požiadavkám podľa súťažných podmienok budú následne vylúčené.

**23.** V prvom kole hodnotenia boli vyradené súťažné návrhy č. 1, 4, 3, 9, 12, 15. V druhom kole boli vyradené súťažné návrhy č. 10, 14, 16. Pre súťažné návrhy č. 2, 5, 6, 7, 11 a 13 bolo určené poradie. V rámci prípravy dokumentov z vyhodnotenia súťažných návrhov (zápisnice z vyhodnotenia, vylúčenia účastníkov, informácie o výsledku vyhodnotenia) kontrolou podkladov bolo zistené, že v potvrdení o prevzatí listinnej podoby SN č. 8 došlo k prehliadnutiu dátumu (28.8.2019) a zohľadnená bola iba hodina predloženia SN č. 8 (16:05 hod), z čoho vyplýva, že SN č. 8 bol predložený v určenej lehote aj v listinnej podobe.

**24.** V nadväznosti na predchádzajúci bod, porota detailne vyhodnotila SN č. 8 v jeho elektronickej podobe per rollam a určila poradie súťažných návrhov a udelenie cien a odmien.

**25.** Podľa bodu 26.1 SP v súťaži budú udelené ceny a odmeny týmto spôsobom:

1. cena: 21 000,00 eur

2. cena: 12 600,00 eur

3. cena: 8 400,00 eur

Odmeny: suma vyhradená na odmeny: 8 000,00 eur sa rozdelí ďalším trom účastníkom v poradí, ktoré zostavila porota.

Podľa bodu 26.2 SP porota si vyhradzuje právo rozhodnúť o prípadnom neudelení niektorej z cien alebo odmien, prípadne o inom rozdelení cien a odmien. Takéto rozhodnutie musí porota písomne odôvodniť. Dôvod pre neudelenie ceny môže nastať v prípade, ak bude víťazný účastník vylúčený alebo v prípade ak víťazný účastník odmietne účasť v následnom priamom rokovacom konaní podľa § 81 písm. h) ZVO alebo bude postupovať v rozpore s týmito súťažnými podmienkami alebo bude priame rokovacie konanie podľa § 81 písm. h) ZVO neúspešné.

**Poradie návrhov podľa kritérií uvedených v súťažných podmienkach a udelenie cien a odmien podľa súťažných podmienok; porota na základe vyhodnotenia určila, že SN č. 7 a č. 8 sa z hľadiska ich vyhodnotenia umiestnili spoločne na 6. mieste:**

Súťažný návrh č.	Účastník	Poradie súťažného návrhu	Cena/odmena za súťažný návrh
1	Tomáš Bujna/akad.arch. Tomáš Bujna, Dielne architektúry NZW, Lipová 104, 059 86 Nová Lesná, IČO: 35 113 251	vyradený v prvom kole	-
2	ČECHVALA ARCHITECTS s.r.o., Palisády 50, 811 06 Bratislava, IČO: 35 757 612	3.	8 400,00 eur
3	SINAR s.r.o. Sabinovská 10, 821 02 Bratislava, IČO: 36 723 762	vyradený v prvom kole	-
4	N/A, s.r.o., Kalinčiakova 3, 831 04 Bratislava, IČO: 50 581 481	vyradený v prvom kole	-
5	MUUR s.r.o., Vlárská 32, 831 01 Bratislava, IČO: 46 711 678	1.	21 000,00 eur
6	MAPA architekti s.r.o., Dostojevského rad 13, 811 09 Bratislava, IČO: 50 438 328	5.	1 500,00 eur

Vyhlasovateľ: Športové centrum polície, Sídlo: Romanova 37, 851 02 Bratislava, IČO: 00735353, Súťaž návrhov e. č. 2019/03/ŠKP, súťaž návrhov: „Revitalizácia a dostavba areálu Športového centra polície v mestskej časti Bratislava - Dúbravka“ podľa zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

7	PLURAL s.r.o., Klemensova 5, 811 09 Bratislava, IČO: 48 265 021	6.	1 500,00 eur
8	OFFICE 110 architekti, s.r.o., 29.augusta 30, 811 09 Bratislava, IČO: 36 738 034	6.	1 500,00 eur
9	Suchánek, architektonická kancelária s.r.o., Staré Grunty 212, 84104 Bratislava, IČO: 35 904 097	vyraďený v prvom kole	-
10	Performa Architects s.r.o., Robotnícka 8, 831 03 Bratislava, IČO: 47564512	vyraďený v druhom kole	-
11	Mag.arch. Peter Stec, ArtD., Mečíkova 26, 841 07 Bratislava, IČO: 42 266 106	2.	12 600,00 eur
12	Ing.arch. Ivo Flimmel, ArtD. / adbau+, s.r.o., sídlo: Majerníkova 19, 841 05 Bratislava, prevádzka: Domiciánova 11, 851 10 Bratislava - Rusovce, IČO: 45 571 121	vyraďený v prvom kole	-
13	GRIDO ARCHITEKTI, s.r.o., Bajkalská 51 C, 831 04 Bratislava, IČO: 36 325 716	4.	3500,00 eur
14	Ateliér BAAR s.r.o. , Istrijská 117, 841 07 Bratislava, IČO: 43 935 541	vyraďený v druhom kole	-
15	Ikoona a.s., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 52 274 918	vyraďený v prvom kole	-
16	Kilo Honč, s.r.o., Haanova 16, 851 04 Bratislava, IČO: 45 583 820	vyraďený v druhom kole	-
17	Matúš Podskalický, Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta, FO bez právnej subjektivity	vylúčený	-
18	Ing. arch. Štefan Starinský, ateliér Račianska 78, 831 02 Bratislava	vylúčený	-

## 26. Zoznam účastníkov, ktorých návrhy boli vylúčené zo súťaže, s uvedením dôvodu vylúčenia:

Súťažný návrh č.	Účastník	Dôvod vylúčenia
17	Matúš Podskalický, Štvrť SNP 997/11, 924 01 Galanta, FO bez právnej subjektivity	v listinnej podobe bol predložený po lehote (30.8.2019 o 15:00 hod) do IS EVO nebol predložený vôbec - VYLÚČENIE (§ 124 ods. 3 písm. d) ZVO)
18	Ing. arch. Štefan Starinský, ateliér Račianska 78, 831 02 Bratislava	Ponuka nebola predložená do IS EVO - VYLÚČENIE (§ 124 ods. 3 písm. d) ZVO)

**27. Víťazným súťažným návrhom sa stal návrh č. 5, ktorý predložil účastník: MUUR s.r.o., Vlárška 32,831 01 Bratislava, IČO: 46 711 678.**

**28. Súťažné návrhy, za ktoré bola udelená a vyplatená cena alebo odmena, sú podľa § 125 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní vlastníctvom vyhlasovateľa. Ostatné návrhy sa vrátia účastníkom.**

**29. Odôvodnenie vyhodnotenia súťažných návrhov z hľadiska architektonického, funkčného, ekonomického. Pri posudzovaní návrhov z ekonomického hľadiska bola zohľadňovaná náročnosť výstavby projektu, kompaktnosť projektu, jeho požiadavky na prevádzku a možnosť výstavby na etapy pri zachovaní funkčnosti športového areálu:**

**Súťažný návrh č. 5 – 1. v poradí:**

*ako pozitívne prvky boli vyzdvihnuté:*

- vyjadrený rešpekt voči hale, citlivý prístup k riešeniu
- navrhnuté funkčné riešenie a prevádzkové väzby medzi funkciami
- nový akcent areálu smerom do hlavnej cesty
- otvorený atletický tunel
- samostatne riešená strelnica
- ekonomicky prijateľný
- zohľadnená mestský atribút parteru
- vývojaschopný návrh z pohľadu budúcnosti
- ekonomicky najvýhodnejší, ktorý počíta s rekonštrukciou pôvodnej tribúny a parkoviska a ich obostavaním novým objektom, ktorý bude navzájom prepojený do jedného celku
- nenáročnosť na výstavbu a možnosť rozdelenia výstavby do etáp
- vzhľadom na to, že je možné obmedziť vstup do objektu cez jednu centrálnu recepciu, je toto riešenie nenárodné na prevádzku

*ako námety na riešenie v ďalšom stupni projektu boli uvedené odporúčania::*

- zakomponovanie svetlíkov do strelnice
- uzavretý výraz tribúny smerom k ihrisku (plné steny ubytovacieho traktu a kancelárskych prevádzok)
- možnosť ešte viac architektonicky vytážiť z nového akcentu na nároži centrálného vstupného priestoru

**Súťažný návrh č. 11 – 2. v poradí:**

*ako pozitívne prvky boli vyzdvihnuté:*

- urbanistická jednoznačnosť návrhu
- fungujúce prevádzkové väzby
- veľkorysé riešenie stvárnenia tribúny smerom k ihrisku
- výrazne kompaktné riešenie

*ako negatívne prvky boli uvedené:*

- nejednoznačnosť architektonického riešenia vonkajších fasád
- funkčné obmedzenia
- stavebno-technická náročnosť vloženia objektu do tribúny
- drobné prevádzkové nedostatky
- technicky náročnejšie riešenie pri rekonštrukcií hlavnej tribúny
- prepojenie podlažia tribúny so strechou predstavuje riziko väčších tepelných strát a zvýšených prevádzkových nákladov

**Súťažný návrh č. 2 – 3. v poradí:**

*ako pozitívne prvky boli vyzdvihnuté:*

- výtvarná kvalita vložených krehkých objektov
- kompaktnosť stavebných objemov a integrácie do prostredia a terénu

*ako negatívne prvky boli uvedené:*

- asymetrické umiestnenie ihrísk voči tribúne
- prevádzkové riešenia, strelnica prístupná cez športové plochy a bez priameho osvetlenia

- zdvojenie konštrukcie ktoré plnia len estetickú funkciu

#### **Súťažný návrh č. 13 – 4. v poradí:**

*ako pozitívne prvky boli vyzdvihnuté:*

- silný urbanistický koncept
- koncentrácia stavebného programu do jednej budovy korešpondujúcej s existujúcou tribúnou
- výrazne kompaktné riešenie

*ako negatívne prvky boli uvedené:*

- strelnica v kolízii s inými funkciami a bez možnosti horného osvetlenia
- prevádzkové odtrhnutie vstupného a športového objektu
- náročnosť etapizácie
- rekonštrukcia tribúny a zahrnutie zvyšných objektov do jednej viac podlažnej budovy predstavuje obmedzenie výstavby na etapy,
- zvýšené technické nároky na odhlučnenie strelnice

#### **Súťažný návrh č. 6 – 5. v poradí:**

*ako pozitívne prvky boli vyzdvihnuté:*

- Originálne urbanistické riešenie s kolonádou okolo ihriska

*ako negatívne prvky boli uvedené:*

- strelnica v konflikte s halou, bez možnosti horného osvetlenia
- samostatný objekt ubytovania

#### **Súťažný návrh č. 7 – 6. v poradí:**

*ako pozitívne prvky boli vyzdvihnuté:*

- koncentrácia ihrísk v strede areálu medzi objektmi vybavenosti
- výtvarné spracovanie návrhu

*ako negatívne prvky boli uvedené:*

- umiestnenie objektu na hranici pozemku/obava realizovateľnosti
- umiestnenie ihrísk na streche

#### **Súťažný návrh č. 8 – 6. v poradí:**

*ako pozitívne prvky boli vyzdvihnuté:*

- kompaktnosť riešenej štruktúry, architektonická uhladenosť,
- grafická kultivovanosť

*ako negatívne prvky boli uvedené:*

- stavba strelnice na inžinierskych sieťach
- prístup na multifunkčne ihrisko na streche telocvične s ubytovaním
- návrh "odkrojil" z pôvodnej tribúny dva moduly na každej strane
- koncept v tvare "U" by mohol byť zaujímavý, keby v poslednej fáze nebol popretý nízkou predsadenou hmotou posilňovne, administratívy a bufetu, opticky sa tým pôvodná hmota štadiónu dostane do druhého plánu

*v Bratislave dňa 11.9.2019,13.9.2019, zápisnica spísaná dňa 17.9.2019, zápisnica odsúhlasená členmi/náhradníkmi poroty 18.9.2019*

*Zapísala: Ing. Hilda Regulová Gajdošová, sekretár súťaže  
Archivácia „2029“*



MINISTERSTVO  
VNÚTRA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**Vyhlasovateľ súťaže návrhov:**

**Športové centrum polície, Sídlo: Romanova 37, 851 02 Bratislava, IČO: 00735353**

Verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ZVO) a Vyhlasovateľ podľa § 119 ZVO

**Kontaktné miesto vyhlasovateľa:**

E&L Consulting s. r. o., Sabinovská 12, 821 07 Bratislava

**Sekretár súťaže:** Ing. Hilda Regulová Gajdošová

**Kontakty:** [gajdosova@elconsulting.sk](mailto:gajdosova@elconsulting.sk), tel.: +421 02 43422357, mobil: + 421 903 400 529

**Evidenčné číslo:** 2019/03/ŠKP

**Súťaž návrhov: „Revitalizácia a dostavba areálu Športového centra polície v mestskej časti Bratislava - Dúbravka“**

Členovia poroty/náhradníci a overovatelia súhlasia so znením zápisnice na svoj súhlas vyjadrujú jej podpisom:

Členovia poroty/náhradníci/pomocné orgány	Podpis
Ing. arch. Matej Grebert predseda poroty	
Ing.arch. Akad.arch. Vladimír Bahna, PhD. člen	
Ing.arch. Andrej Alexy člen	
Ing.arch. Roman Žitňanský člen	
Ing.arch. Jiří Opočenský člen	
Ing. Martin Fleischer člen	
Mjr. Mgr. Juraj Minčík člen	
Ing.arch.Branislav Sepši náhradník	
Ing.arch. Peter Lényi náhradník	



Ing. arch. Jana Kvasniaková – overovateľ	
Ing. Hilda Regulová Gajdošová – overovateľ, sekretár súťaže	

V Bratislave 18.9.2019  
Archivácia „2029“