

Výzva na predkladanie ponúk pre zadávanie zákazky podľa ustanovenia § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“), a podľa uplatniteľných ustanovení Súťažného poriadku Slovenskej komory architektov s názvom:

REVITALIZÁCIA VEREJNÝCH PRIESTRANSTIEV V RÁMCI OBYTNÉHO SÚBORU TEHELNÁ V TRNAVE



V Trnave 21. 10. 2020

Za vyhlasovateľa mesto Trnava

.....

JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor

Za vyhlasovateľa Odbor územného rozvoja a koncepcií

.....

Ing. arch. Ondrej Horváth, vedúci odboru

Za spracovateľa súťažných podkladov – 2021 s.r.o.

.....

Ing. arch. Peter Lényi, konateľ

Obsah

1. Identifikácia vyhlasovateľa	2
2. Opis predmetu a účelu súťaže	2
3. Okruh účastníkov	3
4. Komunikácia	3
5. Prílohy	3
6. Zoznam súťažných pomôcok pre druhú etapu	4
7. Porota	4
8. Lehoty	5
9. Prvá etapa	5
10. Druhá etapa	6
11. Cena za návrh	7
12. Zadávanie zákazky	7
13. Nadväzujúca zákazka	8
14. Ďalšie informácie	8
SÚŤAŽNÉ ZADANIE	9
Vymedzenie riešeného územia	9
Cieľ súťaže	10
Súčasný stav verejných priestranstiev	10
Požiadavky na riešenie	10

1. Identifikácia vyhlasovateľa

vyhlasovateľ: Mesto Trnava
sídlo: Hlavná ulica 1, 917 71 Trnava, Slovenská republika
krajina: Slovenská republika
IČO: 00313114
DIČ: 2021175728
web: www.trnava.sk

spracovateľ: 2021 s.r.o.
sídlo: Anenská 3, 811 05 Bratislava
web: www.2021.sk
mail: 19@2021.sk
za spracovateľa: Ing. arch. Peter Lényi
Ing. arch. Dorota Volfová
Ing. arch. Lenka Borecká

2. Opis predmetu a účelu súťaže

1. Názov súťaže:

„Revitalizácia verejných priestranstiev v rámci obytného súboru Tehelná“

Účel súťaže:

Účelom súťaže je nájsť návrh, ktorý spomedzi predložených návrhov najlepšie rieši požiadavky zadania a následne umožní zadať nadväzujúcu zákazku podľa bodu 13.

2. Kódy podľa spoločného slovníka obstarávania (CPV):

Hlavný predmet : 71200000-0 Architektonické a súvisiace služby, 71220000-6 Návrhárske a architektonické služby.

3. Predpokladaná hodnota súťaže:

Predpokladaná hodnota zákazky na poskytnutie služieb zadávaná v zmysle § 117 zákona:

52 600 € bez DPH. Táto hodnota sa skladá z nasledovných položiek:

- honorár za návrhy, ktoré predložia účastníci v 2. etape súťaže = 1700 € bez DPH / účastník. Keďže na účasť v 2. etape budú vyzvaní 4 účastníci, celková suma vyhradená na tento účel je 6800 € bez DPH.
- honorár za štúdiu pre celé riešené územie + súbor výkonov projektových činností = 45 800 € bez DPH

4. Tieto súťažné podmienky boli schválené porotou a overené Slovenskou komorou architektov overením č. KA-643/2020 dňa 20. 10. 2020.

Toto obstarávanie, resp. zadávanie tejto zákazky, nie je súťažou návrhov v zmysle § 119 a nasl. ZVO a Vyhlášky Úradu pre verejné obstarávanie č. 157/2016 Z. z., ale jedná sa o zadávanie zákazky podľa ustanovenia § 117 ZVO, a podľa uplatniteľných ustanovení Súťažného poriadku Slovenskej komory architektov v súlade s aktualizáciou schválenou predstavenstvom SKA 13.11. 2019, ktorá otvára možnosť overenia iných súťažných postupov.

Druh súťaže podľa Súťažného poriadku SKA:

- podľa predmetu súťaže: krajinársko - architektonická
- podľa účelu súťaže: projektová
- podľa okruhu účastníkov: neanonymná verejná, ktorá je vyhlásená pre vopred neurčený počet účastníkov
- podľa počtu etáp súťaže: dvojetapová

3.Okruh účastníkov

1. Táto súťaž sa vyhlasuje ako verejná pre vopred neurčený počet účastníkov.
2. Účastníkom ani členom autorského kolektívu v súťaži nesmie byť ten, kto:
 - a. vypracoval kritériá výberu účastníkov, vypracoval kritériá hodnotenia predložených návrhov;
 - b. je členom poroty, náhradníkom člena poroty, administrátorkou VO, overovateľom súťažných návrhov alebo odborným znalcom prizvaným porotou;
 - c. overoval súťažné podmienky za Slovenskú komoru architektov;
 - d. je zamestnancom vyhlasovateľa;
 - e. je blízkou osobou, spoločníkom, štatutárnym orgánom, zamestnancom alebo zamestnávateľom osôb vylúčených z účasti v súťaži podľa bodov (a) až (d).
3. Účastníkom môže byť jedine subjekt, ktorý má oprávnenie na výkon podnikania predstavujúceho činnosť uvedenú v §4, §4a a §5 zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch, autorizovaných krajinných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v zn. n. p. (ďalej „ZAA“) alebo podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v krajine podnikania účastníka. Splnenie tejto podmienky je účastník povinný preukázať čestným vyhlásením, ktorého vzor je Prílohou č.03 týchto Súťažných podmienok.

4.Komunikácia

1. Komunikácia medzi vyhlasovateľom a účastníkmi sa uskutočňuje v slovenskom (prípadne českom) jazyku výhradne elektronicky prostredníctvom emailu.
2. Uchádzač predkladá doklady elektronicky a v predmete zasielaného e-mailu uvedie: "Súťaž Revitalizácia verejných priestranstiev v rámci obytného súboru Tehelná_ názov uchádzača".
3. Vyhlasovateľ požaduje, aby jazyk návrhov (t.j. použitý jazyk na plagátoch) bol výlučne slovenský alebo český s možnosťou dvoj-jazyčného prekladu po anglicky. Vyhlasovateľ požaduje, aby jazyk prezentácie bol slovenský alebo český. V prípade, že sa v tíme nachádzajú zahraniční spoluautori, nevylučuje sa možnosť doplnenia po anglicky.

5.Prílohy

1. Súťažné zadanie
2. Identifikácia účastníka (vzor)
3. Čestné vyhlásenie (vzor)
4. Informatívny návrh zmluvy ako podklad pre rokovanie v nadväznosti na súťaž (vzor)
5. Obytný súbor Tehelná- Záverečná správa z prieskumu verejnej mienky

6.Zoznam súťažných pomôcok pre druhú etapu

1. Podrobné súťažné zadanie
2. Mapové podklady
 - A. Katastrálna mapa
 - B. Technická mapa
 - C. Ortofotomapa
 - D. Pasport zelene
 - E. Návrh na umiestnenie smetných košov
 - F. Linky MAD
 - G. Konceptia rozvoja cyklotrás v meste Trnava
3. Fotodokumentácia
4. Výňatok z územného plánu mesta Trnava
5. Konceptia rozvoja statickej dopravy v meste Trnava
6. Stratégia adaptácie mesta Trnava na dopady zmeny klímy
7. Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) mesta Trnava
8. Konceptia umiestňovanie cyklostanov
9. Zadávacie požiadavky mesta
10. Rozmiestnenie panelov

7.Porota

Počet riadnych členov poroty je 5, hlasovacie kvórum je 5. Na zasadnutiach poroty sa zúčastňujú všetci riadni členovia a všetci náhradníci; náhradníci majú poradný hlas. Ak nie je prítomný riadny člen poroty, stáva sa náhradník riadnym členom s plnohodnotným hlasom. Porotcu nezávislého na vyhlasovateľovi môže nahradiť len náhradník nezávislý na vyhlasovateľovi. Porota má predsedu, ktorého si zvolila spomedzi riadnych členov na jej prvom zasadnutí. Posudzovanie ponúk v 1. a 2. etape bude vykonávať porota formou diskusie a hlasovaním v zložení:

Riadni členovia poroty

Závislí na vyhlasovateľovi:

- Ing. Jarmila Garaiová
- Ing. arch. Ondrej Horváth, AA SKA

Nezávislí na vyhlasovateľovi:

- Ing. Peter Pasečný, KA SKA
- Ing. arch. Peter Kuklica, AA SKA
- Ing. Ivana Štigová Kučírková, MSc., KA SKA

Náhradníci poroty:

Závislí na vyhlasovateľovi:

- Ing.arch. Peter Purdeš, AA SKA

Nezávislí na vyhlasovateľovi:

- Ing. Štefan Lančarič, Phd., KA SKA

Expertní poroty:

Porota môže prizvať experta poroty na špecifické odborné posúdenie jednej alebo viacerých oblastí hodnotenia návrhov. Expert poroty sa zúčastňuje rokovania poroty s poradným hlasom. Ak je to potrebné, expert poroty vypracuje odborné posúdenie na každý predložený návrh v súťaži pred hodnotiacim zasadnutím poroty.

- Ing. Ľubica Augustínová, expertka z odboru investičnej výstavby mesta Trnava

Pomocné orgány poroty:

Administrátorka verejného obstarávania: Ing. arch. Lenka Borecká, lenka.borecka@2021.sk

8. Lehoty

Táto súťaž sa realizuje v dvoch po sebe nadväzujúcich etapách.

- | | |
|---|-----------------------|
| - zverejnenie výzvy | 21. 10. 2020 |
| - lehota na predloženie dokladov do 1. etapy | 04. 11. 2020 do 15:00 |
| - predpokladaný termín hodnotiaceho zasadnutia poroty v 1. etape | 06. 11. 2020 |
| - predpokladaný termín vyrozumenia uchádzačov o výsledku 1. etapy | 09. 11. 2020 |
| - lehota na predloženie návrhov do 2. etapy | 17. 12. 2020 do 9:00 |
| - prezentácia súťažných návrhov účastníkmi, hodnotiace zasadnutie poroty v 2. etape | 18. 12. 2020 od 9:00 |
| - predpokladaný termín oznámenia výsledkov 2. etapy | 19. 12. 2020 |
| - predpokladaná lehota na vyplatenie režijných odmien | 30. 12. 2020 |

9. Prvá etapa

V prvej etape záujemcovia predložia zloženie riešiteľského tímu a portfólio referenčných projektov, z ktorých bude vyplývať schopnosť a skúsenosť záujemcu spracovať architektonický návrh v požadovanej vysokej kvalite.

1. Spracovanie

Obsah predkladaných dokladov:

1.1 Identifikačné údaje účastníka a zloženie tímu (vrátane špecifikácie profesie jeho jednotlivých členov), ktorý sa bude podieľať na plnení nadväzujúcej zákazky v rozsahu podľa prílohy č.02 tak, aby účastník spĺňal podmienky definované v kapitole 3. Okruh účastníkov. Člen jedného autorského tímu nemôže byť zároveň členom ďalšieho autorského tímu.

1.2 Referencie - Uchádzač predloží dva svoje referenčné projekty s ich stručným opisom (každý projekt na 1 formát A3). Medzi autormi referenčných projektov musí byť aspoň jeden z členov tímu, deklarovanej v rámci predchádzajúceho bodu 1.1. Referenčné projekty majú ilustrovať schopnosť uchádzača spracovať tento typ zákazky. Preferuje sa predloženie realizovaných projektov porovnateľného zadania a rozsahu (projekt verejného priestranstva, krajinárskych úprav, „drobnej“ architektúry, parku a pod.). Súčasťou formátu bude textový popis v rozsahu: názov a miesto, autor, základné bilancie, termín realizácie/projekcie, rozsah uchádzačom vykonaných projekčných fáz, výška investičných nákladov. Uchádzač, ktorý nemá dostatok realizovaných projektov podobného typu, môže predložiť projekty iného typu, prípadne projekty, ktoré neboli realizované. Účelom tejto výnimky je umožniť účasť aj začínajúcim architektom. Tým nie je dotknuté oprávnenie účastníkov vytvoriť skupinu dodávateľov za účelom účasti v predmetnom postupe zadávania zákazky.

Uchádzač nesmie predkladať také referenčné projekty, na ktorých sa ako spoluautor podieľal člen poroty alebo člen poroty iným spôsobom participoval na projekte. Takýto projekt nebude posudzovaný.

1.3 Motivačný list / profesný prístup - Uchádzač predloží 1 formát A4, ktorého obsahom bude vysvetlenie prístupu k riešeniu zadania. Voľba formy prezentácie je voľná (text / skica / fotografia / ...).

2. Predloženie

Lehota na predkladanie dokladov v 1. etape tejto súťaže uplynie dňa 04. 11.2020 do 15:00 miestneho času. Účastník predkladá všetky požadované doklady, vrátane príloh č.2. Identifikácia účastníka a č.3. Čestné vyhlásenie, v elektronickej podobe na e-mailovú adresu administrátorky verejného obstarávateľa: lenka.borecka@2021.sk. Ako predmet e-mailu uvedie názov súťaže a názov účastníka: Súťaž Revitalizácia verejných priestranstiev v rámci obytného súboru Tehelná v Trnave _ názov uchádzača. Neúplné doklady, prípadne doklady doručené po uplynutí lehoty na predkladanie dokladov nebudú zaradené do hodnotenia.

3. Hodnotenie

Výsledkom prvej etapy bude zostavenie poradia záujemcov porotou na základe posúdenia dokumentov, ktoré predkladá účastník podľa bodu 1. Porota bude posudzovať architektonické a krajinárske kvality predložených referencií a relevantnosť referencií k zadaniu, ktoré je riešené v tejto súťaži, nakoľko preukazujú schopnosť účastníka riešiť zadanie vo vysokej požadovanej kvalite. V poradí sa vyššie umiestnia tí účastníci, ktorí preukázali lepšiu schopnosť riešiť zadanie vo vysokej požadovanej kvalite.

10.Druhá etapa

Vyhlasovateľ vyzve na účasť v druhej etape účastníkov, ktorí sa v prvej etape umiestnili na prvom až štvrtom mieste v poradí zostavenom porotou a poskytne im súťažné pomôcky. Vyzvaní účastníci predložia návrhy podľa nasledujúcich požiadaviek vyhlasovateľa.

Obsahové požiadavky na riešenie návrhu sú definované v prílohe č. 1. Súťažné zadanie a pomôcke č. 1 Podrobné súťažné zadanie. Dodržanie týchto pokynov účastníkom v jeho návrhu nie je povinné. Ak v návrhu účastníka dôjde k výraznému odkloneniu sa od týchto pokynov, odporúča vyhlasovateľ uviesť grafickú, či textovú argumentáciu účastníka, odôvodňujúcu takýto postup.

1. Spracovanie

Vyhlasovateľ očakáva, že súťažný návrh bude vyhotovený podľa súťažnej pomôcky 10_Rozmiestnenie súťažných panelov v rozsahu koncepcnej štúdie na dvoch formátoch rozmeru 700 x 1000 mm naležato v rozsahu:

Požadované:

- situácia riešeného a dotknutého územia v mierke 1:1000
- axonometria z každého riešeného dvoru v mierke 1:350
- jedna vizualizácia z ľudského horizontu z každého dvoru
- ďalšie grafické výstupy objasňujúce dôležité momenty návrhu v príslušnej mierke
- je vítané, aby navrhované riešenie bolo prezentované prostredníctvom osobitných schém: pohyb – pešie a cyklistické trasy, funkcie – aktívne a pasívne zóny, povrchy – spevnené a nespevnené plochy, etapizácia revitalizácie, a pod.
- text - sprievodná správa v rozsahu max. 3600 znakov
- odhad nákladov na realizáciu

v spodnej časti formátov identifikačné údaje uchádzača, informácia, kto je autorom koncepcnej štúdie

Jednotlivé časti rozsahu sú v súťažnej pomôcke 10_Rozmiestnenie súťažných panelov približným znázornením, návrh nebude vylúčený ak účastník pozmení túto súťažnú pomôcku.

2. Predloženie

Lehota na predkladanie návrhov v 2. etape tejto súťaže uplynie dňa 17. 12. 2020 do 9:00 miestneho času. Účastník predkladá súťažný návrh v elektronickej podobe v dvoch verziách (verzia pre tlač CMYK s orezovými značkami a verziu pre web v RGB, 300 dpi) na e-mailovú adresu administrátorky verejného obstarávateľa: lenka.borecka@2021.sk. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie dokladov nebudú zaradené do vyhodnotenia. Administrátorka verejného obstarávania zabezpečí vytlačenie súťažných návrhov. Návrhy budú prezentované účastníkmi osobne, za účasti poroty a prezentujúceho uchádzača v rovnakej časovej výmere na uchádzača. Osobné prezentácie prebehnú dňa 18. 12. 2020 od 09:00 hod. miestneho času. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo realizovať prezentácie elektronicke, cez videokonferenciu (príp. obdobným spôsobom), v závislosti od vývoja aktuálnej situácie na Slovensku.

3. Hodnotenie

Výsledkom druhej etapy bude zostavenie poradia predložených návrhov porotou. Návrhy sa budú posudzovať na základe kritéria „krajinnárske - architektonická kvalita vo vzťahu k zadaniu“. Spôsob uplatnenia kritéria: Porota väčšinovým hlasovaním pridelí každému návrhu poradie v hodnotení návrhov podľa hodnotenia návrhu vo vzťahu ku kritériu. Vyššie poradie patrí vždy návrhu, ktorý vo väčšej miere spĺňa požiadavky kritéria na hodnotenie návrhov. Víťazným návrhom súťaže sa stane návrh, ktorý sa umiestni na prvom (najvyššom) mieste v poradí hodnotenia návrhov.

11.Cena za návrh

Vyhlasovateľ za vypracovanie návrhov určuje účastníkom 2. etapy cenu za návrh vo výške **1700 € bez DPH**. Táto cena bude na základe objednávky vystavenej pri začiatku 2. etapy vyplatená každému zo štyroch vybraných účastníkov, pokiaľ predloží svoj návrh v požadovanom termíne a rozsahu.

12.Zadávanie zákazky

1. Po súťaži Vyhlasovateľ vyzve na rokovanie účastníka, ktorého návrh vyhodnotila porota ako víťazný.
2. Výsledkom rokovania bude uzatvorenie Zmluvy o dielo podľa zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v zn. n. p.
3. V zmysle § 117 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní vyhlasovateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý nespĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní alebo ak u neho existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní.
4. V prípade, pokiaľ účastník umiestnený na prvom mieste v poradí stanovenom po 2. etape odmietne uzatvoriť Zmluvu o dielo, prípadne nedôjde k uzavretiu zmluvy medzi týmto účastníkom a vyhlasovateľom do 30 dní od výzvy vyhlasovateľa, vyhlasovateľ je oprávnený vyzvať na rokovanie účastníka umiestneného na druhom mieste v poradí stanovenom po 2. etape.
5. V prípade, pokiaľ účastník umiestnený na druhom mieste v poradí stanovenom po 2. etape odmietne uzatvoriť Zmluvu o dielo, prípadne nedôjde k uzavretiu zmluvy medzi týmto účastníkom a vyhlasovateľom do 30 dní od výzvy vyhlasovateľa, vyhlasovateľ je oprávnený vyzvať na rokovanie účastníka umiestneného na treťom mieste v poradí stanovenom po 2. etape.

6. Ak ani na základe tohto rokovania nebude uzatvorená Zmluva o dielo, vyhlasovateľ môže obnoviť rokovanie s účastníkom umiestneným na prvom mieste v poradí stanovenom po 2. etape.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť VO bez uzavretia zmluvy. O zrušení VO vyhlasovateľ informuje všetkých účastníkov, ktorých návrhy vyhodnocoval v etape č. 2, elektronicky, prostredníctvom e-mailu.

13. Nadväzujúca zákazka

1. Predmet nadväzujúcej zákazky

1. Vypracovanie architektonickej štúdie, ktorej predmetom bude riešenie krajinej úpravy a architektonicko-krajinárskych objektov na riešenom území, (prípadne úprav okolia v dotknutom území), najmä návrh verejnej zelene, prvkov drobnej architektúry, mobiliáru a verejného osvetlenia, úpravy spevnených plôch na celom riešenom území.
2. Vypracovanie dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia (v súlade s Vyhláškou č. 453/2000 Z. z.);
3. Vypracovanie dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia (v súlade s Vyhláškou č. 453/2000 Z. z.) v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby (v súlade s rozsahom prác podľa sadzobníka UNIKA);
4. Vykonalie odborného autorského dohľadu (v súlade s rozsahom prác podľa sadzobníka UNIKA);
5. Zabezpečenie geodetického zamerania.

2. Predpokladané investičné náklady

Výška predpokladanej celkovej investície na realizáciu stavby je cca 1,25 mil. € bez DPH.

14. Ďalšie informácie

1. Všetky náklady spojené s prípravou a predložením návrhu znáša účastník bez nároku na finančnú náhradu voči vyhlasovateľovi. Výnimku tvorí odmena udelená účastníkom, ktorí budú vyzvaní na predloženie návrhov v rámci druhej etapy.
2. Podrobné informácie o požiadavkách na návrh, predkladaný v rámci druhej etapy a výzvu na rokovanie v rámci tretej etapy vyhlasovateľ zašle iba vybraným účastníkom v súlade s podmienkami uvedenými v týchto Súťažných podmienkach.
3. Vyhlasovateľ sa v plnom rozsahu zaväzuje rešpektovať autorské práva autorov návrhov v súlade so zákonom č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v platnom znení.
4. Účastník podaním súťažného návrhu udeľuje vyhlasovateľovi výhradný súhlas s použitím diela predstavujúceho súťažný návrh pre potreby súťaže, prezentačné účely súťaže formou zverejnenia na výstave, na internetovej stránke a prípadne v tlačenej publikácii.
5. Zo zasadnutí poroty vypracuje administrátorka verejného obstarávania protokol o priebehu hodnotenia, ktorý bude zaslaný všetkým hodnoteným uchádzačom.
6. Zákazka na poskytnutie služieb je financovaná z rozpočtu vyhlasovateľa schváleného na príslušné kalendárne roky počas trvania zmluvného vzťahu.
7. Vyhlasovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o informáciách označených ako dôverné, ktoré mu účastník poskytol; na tento účel účastník označí, ktoré skutočnosti považuje za dôverné, a ktorými môžu byť v tomto postupe výhradne iba obchodné tajomstvo, technické riešenia, predlohy, návody, výkresy, projektové dokumentácie, modely, spôsob výpočtu jednotkových cien. Tým nie sú dotknuté ustanovenia ZVO ukladajúce vyhlasovateľovi oznamovať či zasielať Úradu pre verejné obstarávanie dokumenty a iné oznámenia, zverejňovať dokumenty a tiež povinnosti zverejňovania zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v zn. n. p.

SÚŤAŽNÉ ZADANIE

Vymedzenie riešeného územia



Cieľ súťaže

Cieľom súťaže návrhov je nájsť najvhodnejší návrh obnovy verejných priestranstiev obytného súboru Tehelná v zhode s koncepciou a stratégiou rozvoja mesta.

Od návrhov sa očakáva také riešenie dvorov, aby sa stali pre obyvateľov atraktívnym prostredím so **zachovaním komorného oddychového charakteru**, v ktorom bude možné **vykonávať voľnočasové aktivity** pre všetky generácie a ktoré bude obohatené o možnosti rozvoja a vzniku miestnych spoločenstiev.

Súčasný stav verejných priestranstiev

Tri obytné dvory sú všetky identické vnútroblokové priestory, pre obyvateľov predovšetkým pokojné a oddychové prostredie, ktoré vytvára kontrast k rušnej doprave a križovatke po vonkajšom obvode dotykového územia. V lokalite žije väčšina obyvateľov v produktívnom veku, ktorí využívajú priestory dvorov na spektrum rekreačných voľnočasových aktivít.

Riešené obytné dvory dnes slúžia predovšetkým pre **pobyt miestnych obyvateľov** /rodiny s deťmi využívajú detské ihriská, zelené plochy, prechádzky a posedenia so susedmi a priateľmi, spevnenú plochu na športové aktivity, venčenie psov/ a **mobilitu** / najmä pešie a cyklistické prechádzanie do inej lokality, prístup do bytových domov, prístup do drobných prevádzok občianskej vybavenosti.

Riešené obytné dvory tvoria **pešie trasy** v zanedbanom stave, **spevnené plochy** ako neudržiavané pozostatky športového asfaltového ihriska, torzá detského ihriska a **trávnatá plocha**, ktorá je znehodnotená výšľapami a ktorú lemuje vzrastlá zeleň. V obytných dvoroch sa nenachádzajú parkovacie státi a žiadna iná automobilová doprava.

Vyhlasovateľ pred vypísaním súťaže spracoval prieskum verejnej mienky, v ktorom obyvatelia vyjadrili svoj vzťah k územiu v jeho aktuálnej podobe a svoje očakávania od jeho budúcej úpravy. Dokument je k dispozícii ako súťažná príloha č.5 Obytný súbor Tehelná - Záverečná správa z prieskumu verejnej mienky.

Požiadavky na riešenie

Pre návrh identifikujeme ako podstatné témy programovej náplne obytných dvorov t.j. vytvorenie kvalitných detských a športových ihrísk v symbióze s kultivovanou pokojnou pobytovou zónou. Dôraz je kladený na revitalizáciu a rozšírenie výsadby zelene a vytvorenie zelených bezpečných a príjemných vnútrodvorov.

Architektonicko-krajinárske riešenie a štandard použitých prvkov by mali vytvárať jednotný charakter a spoločnú identitu pre všetky tri dvory v obytnom súbore. Súčasťou riešenia je aj revitalizácia plôch z vonkajšej strany obytných blokov vo vyznačenom území. Riešenie kapacity parkovacích plôch nie je predmetom súťaže.