

Košice 19. februára 2021

Vážený pán primátor, vážení poslanci mestského zastupiteľstva,

dovoľte sa mi v mene Slovenskej komory architektov vyjadriť k prezentovanému zámeru rekonštrukcie Mestskej krytej plavárne s prepojením na areál Mestského kúpaliska Červená hviezda. Oceňujem transparentnosť, s ktorou prišlo vedenie mesta a predložilo svoj zámer.

Kladne hodnotím množstvo energie, ktorú bolo nutné vynaložiť, aby sa tento zámer dostal na plán dňa. Majetkové vysporiadanie, technický, technologický audit a spracovaná architektonická štúdia by však nemali byť konečnými aktivitami pre uskutočnenie zámeru, ale súčasťou hlbšej analýzy a prípravy pre kvalitnú urbanisticko-architektonickú súťaž. Jej predpokladom sú kvalitné zadanie a rozšírenie riešeného územia o širší urbanistický kontext tejto časti mesta. Som za to, aby sa ďalšej prípravy aktívne zúčastňovali nielen zástupcovia mesta, tepelní hospodári z TEHO-a, či laická verejnosť, ale rovnako aj odborná architektonická obec, ktorá bola z tohto procesu zatiaľ vynechaná.

Predstavená vízia areálu je jedným z možných riešení, každopádne nie jediným, ako bolo na seminári prezentované. Dosiaľ totiž nebol pripustený žiadny iný pohľad.

Za seba ako aj za Slovenskú komoru architektov, chcem týmto požiadať pána primátora a poslancov mestského zastupiteľstva, aby prehodnotili tento postup a zasadili sa o vytvorenie podmienok pre vyhlásenie urbanisticko-architektonickej súťaže na areál Mestského kúpaliska Červená hviezda a Mestskej krytej plavárne. Mesto Košice v nedávnej minulosti dokázalo, že vie usporiadať kvalitné súťaže návrhov. Súťaže na Mlynský náhon alebo Nájomné byty na Jesenského 4 sú toho najlepším príkladom, tak sa toho držme.

Areál Mestskej krytej plavárne a Mestského kúpaliska Červená hviezda má veľký potenciál stať sa atraktívnou súťažou nie len v rámci Slovenska, a bolo by na škodu veci nevyužiť tento potenciál na pritiahnutie záujmu o naše mesto. Argumenty nedostatku času, dlho trvajúcej, či drahej súťaže sú pri výške plánovanej investície a architektonickej hodnoty zámerom dotknutých objektov jednoducho neprijateľné. Súťaž návrhov nie je v žiadnom prípade preferovaná iba odbornou verejnosťou, ako bolo chybne prezentované, súťaž návrhov je transparentným nástrojom pre získanie najlepšieho riešenia.

S úctou

Vážený pán
Ing. Jaroslav Polaček
primátor
Magistrát mesta Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice