



MINISTERSTVO DOPRAVY A VÝSTAVBY SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
SEKCIA STAVEBNEJ SPRÁVY A VEREJNÝCH PRÁC  
810 05 BRATISLAVA 15, Námestie slobody 6, P.O.Box 100

Ing. arch. Il'ja Skoček  
Predseda  
Slovenská komora architektov  
Nám. SNP 18  
811 06 Bratislava

VÁŠ LIST ZN., ZO DŇA  
KA-144/2021, 17.02.2021

NAŠA ZNAČKA  
19814/2021/SSSVP/33751

VYBAVUJE, TEL. BRATISLAVA  
Ing. arch. S. Kránerová, PhD. 17.03.2021

Stupeň dôvernosti : VJ

Vec

**Žiadosť o usmernenie – Nová STN 73 4301 vzhľadom k definícii rodinného domu – odpoveď**

Na Ministerstvo dopravy a výstavby SR (ďalej len „ministerstvo“) bolo dňa 24.02.2021 doručené vaše podanie, v ktorom nás žiadate, cit.. o vydanie usmernenia adresovaného najmä dotknutým orgánom (stavebným úradom), v súvislosti s nedávno vydanou (revidovanou) STN 73 4301 – Bytové budovy, od 01.02.2021, ktorá nahradila STN 73 4301/Z1 Budovy na bývanie, a z obsahu ktorého by jednoznačne vyplývalo, že za súčasného právneho stavu je potrebné rodinný dom považovať aj objekt s tromi bytmi, nakoľko používanie technickej normy STN 73 4301 v bode 3.6 je dobrovoľné.

**Ministerstvo Vám k uvedenej veci poskytuje nasledovnú informáciu:**

Od 01.02.2021 bola vydaná nová slovenská technická norma - STN 73 4301 – Bytové budovy, ktorá nahradila predchádzajúcu normu ST 73 4301 – Budovy na bývanie. Cieľom revidovania bola komplexná aktualizácia údajov, napr. odkazy na súvisiace normy, vyhlášky, zákony a pod.. Významná zmena je nová definícia rodinného domu, bytového domu, exteriérového priestoru pre byt, zmena v definovaní podzemného podlažia.

Podľa ust. bodu 3.6 revidovanej normy STN 73 4301 – Bytové budovy, je rodinný dom definovaný tak, že môže mať **najviac dva byty**.

Podľa ust. § 3 ods. 10 zákona č. 60/2018 o technickej normalizácii v znení neskorších predpisov, cit.: **„dodržiavanie slovenskej technickej normy alebo technickej normalizačnej informácie je dobrovoľné. „**

Z hľadiska právnej sily sa zákon nachádza pod Ústavou SR a niektorými medzinárodnými zmluvami, ale nad podzákonnými predpismi ako sú napr. vyhláška, nariadenie vlády. Podľa Ústavy SR platí, že povinnosti možno fyzickým a právnickým osobám ukladať len zákonom. Podzákonným predpisom možno ukladať povinnosti len na základe zmocnenia zákona, ale takýmto spôsobom napr. nemožno obmedziť základné práva a slobody.

Ak teda vznikol rozpor medzi definíciou rodinného domu uvádzanou v revidovanej STN 73 4301 – Bytové budovy zo dňa 01.02.2021 a definíciou rodinného domu uvádzanou v súčasne platnom zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len “stavebný zákon“), tak platná je nadradená zákonná definícia, nasledovne:

**Ust. § 43b, ods. 1, písm. b) a ods. 3 stavebného zákona, cit.:**

**„Bytové budovy**

(1) Bytové budovy sú stavby, ktorých najmenej polovica podlahovej plochy je určená na bývanie. Medzi bytové budovy patria

**b) rodinné domy,**

**(3) Rodinný dom je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie.“**

Ministerstvo v danej veci pripraví oznámenie, ktoré zverejní na svojej webovej stránke. V oznámení upozorní na skutočnosti uvedené aj v tejto odpovedi.

Usmernenia, či stanoviská ministerstva nie je možné pokladať za záväzný výklad zákona, či iných právnych predpisov. Z tohto dôvodu nie sú záväzné pre iné orgány verejnej moci, právnické osoby alebo fyzické osoby.

S pozdravom

**Ing. Viera Rajprichová, PhD.**  
generálna riaditeľka  
sekcie stavebnej správy a verejných prác

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov:	[Žiadosť o vydanie usmernenia - Nová norma STN 73 4301 - definícia RD vs stavebný zákon - odpoveď ]
Identifikátor:	19814/2021/SSSVP-33751/2021

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval:	Viera Rajprichová
Oprávnenie:	Vedúci zamestnanec ministerstva
Zastupovaná osoba:	Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky SK IČO 30416094
Spôsob autorizácie:	Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie:	23.03.2021 09:39:50
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky:	23.03.2021 09:39:57
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	19814/2021/SSSVP-33751/2021

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil:	Kránerová, Silvia, Ing.arch., PhD.
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	referent
Označenie orgánu:	Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky IČO: 30416094
Dátum vytvorenia doložky:	23.03.2021
Podpis a pečiatka:	