



MESTO
PARTIZÁNSKE

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

“Obnova Námestia SNP a Parku J. A. Baťu v Partizánskom”

pre zadávanie zákazky podľa ustanovenia § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“),
a podľa uplatniteľných ustanovení Súťažného poriadku
Slovenskej komory architektov

Za vyhlasovateľa Mesto Partizánske

doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor



**MESTO
PARTIZÁNSKE**

OBSAH

- I. IDENTIFIKÁCIA VYHLASOVATEĽA
- II. OPIS PREDMETU A ÚČEL SÚŤAŽE
- III. OKRUH ÚČASTNÍKOV
- IV. KOMUNIKÁCIA
- V. ZOZNAM SÚŤAŽNÝCH POMÔCOK
- VI. POROTA
- VII. LEHOTY
- VIII. PRVÁ ETAPA
- IX. DRUHÁ ETAPA
- X. CENA ZA NÁVRH
- XI. ZADÁVANIE ZÁKAZKY
- XII. NADVÄZUJÚCA ZÁKAZKA
- XIII. ĎALŠIE INFORMÁCIE

PRÍLOHY

- 01. Zadanie
- 02. Súťažné pomôcky – podľa kapitoly V
- 03. Identifikácia účastníka (vzor)
- 04. Čestné vyhlásenie (vzor)



**MESTO
PARTIZÁNSKE**

I. IDENTIFIKÁCIA VYHLASOVATEĽA

Názov organizácie: Mesto Partizánske
adresa sídla organizácie: Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
v zastúpení: doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor
IČO: 00310905
DIČ: 202 127 8028
web: www.partizanske.sk
(ďalej ako „vyhlasovateľ“)

Kontaktné miesto: Mestský úrad Partizánske
Kontaktná osoba v oblasti
verejného obstarávania: Ing. Monika Kočanová
Telefón: 038/5363042
E-mail: monika.kocanova@partizanske.sk

Spracovateľ zadania: Ing. Martin Janek
Telefón: 038/5363042
E-mail: martin.janek@partizanske.sk

OVERENIE SKA

Slovenská komora architektov (ďalej len „SKA“) na základe § 24 ods. 2 písm. j) zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, súťažné podmienky overila dňa 22.02.2021 pod číslom: KA-164/2021.



MESTO PARTIZÁNSKE

II. OPIS PREDMETU A ÚČEL SÚŤAŽE

1. Predmetom súťaže je urbanisticko–architektonicko–krajínárske riešenie revitalizácie Námestia SNP a parku J. A. Baťu v Partizánskom.

Účelom súťaže je najst' návrh, ktorý spomedzi predložených návrhov najlepšie rieši požiadavky zadania a následne umožní zadať nadväzujúcu zákazku podľa časti XII.

Mesto Partizánske v roku 2020 odstránilo z Námestia SNP budovu bývalého internátu, ktorá nebola súčasťou pôvodného urbanistického plánu a rozdeľovala námestie na dve časti. Odstránením budovy vzniklo námestie unikátnej veľkosti a mesto má záujem tento priestor spracovať tak, aby odrážalo historický odkaz funkcionalistickej architektúry a zároveň plnilo moderné funkcie, ktoré súčasný obyvateľ očakáva od centrálneho verejného priestoru. Podrobné zadanie zákazky sa nachádza v prílohe 01. týchto súťažných podmienok.

Je žiaduce, aby pokyny uvedené v zadaní boli dodržané v maximálnej miere. Súťažné pomôcky v časti V. sú záväzné len v bodoch 01., 04., 05., ostatné pomôcky slúžia na pochopenie zámeru vyhlasovateľa, lepšie pochopenie územia súťažiacim a stanovenie možných technických/historických/prírodno-krajínárskych limitov pre navrhovaný zámer. Ak v ponuke uchádzača dôjde k výraznému odkloneniu sa od pokynov uvedených v zadaní požaduje verejný obstarávateľ grafickú či textovú argumentáciu uchádzača, odôvodňujúcu takýto postup.

2. Kódy podľa spoločného slovníka obstarávania (CPV):

Hlavný slovník

Hlavný predmet :

71200000-0 Architektonické a súvisiace služby

Doplňujúce predmety:

71222000-0 Architektonické služby pre vonkajšie oblasti

71250000-5 Architektonické a inžinierske služby a dozor

Toto obstarávanie, resp. zadávanie tejto zákazky, nie je súťažou návrhov podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zn. n. p. a Vyhlášky Úradu pre verejné obstarávanie č. 157/2016 Z. z., ale jedná sa o zadávanie zákazky podľa ustanovenia § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“), a podľa uplatniteľných ustanovení Súťažného poriadku Slovenskej komory architektov v súlade s aktualizáciou schválenou predstavenstvom SKA 13.11.2019, ktorá otvára možnosť overenia iných súťažných postupov.

Druh súťaže podľa Súťažného poriadku SKA:

- podľa predmetu súťaže: kombinovaná urbanisticko-architektonicko-krajínárska

- podľa účelu súťaže: projektová

- podľa okruhu účastníkov: neanonymná verejná, ktorá je vyhlásená pre vopred neurčený počet účastníkov

- podľa počtu kôl súťaže: dvojkolová

3. Predpokladané investičné náklady:

Výška predpokladanej celkovej investície na realizáciu stavby v území Blok 1 je 1,5 mil. € bez DPH. Rozdelenie riešeného územia na Blok 1 a Blok 2 je uvedené v časti XII.

4. Predpokladaná hodnota zákazky:

Predpokladaná hodnota zákazky na poskytnutie služieb je 65 200 € bez DPH.



MESTO PARTIZÁNSKE

Predpokladaná hodnota zákazky je zároveň maximálnou hodnotou zákazky a skladá sa z nasledovných položiek:

4.1 - odmena za návrhy, ktoré predložia účastníci v druhej etape súťaže je 4 000 € bez DPH/ účastník. Keďže na účasť v druhej etape budú vyzvaní štyria účastníci, celková suma na tento účel je 16 000 € bez DPH.

4.2 - predpokladané odmeny za jednotlivé vypracované stupne projektovej dokumentácie a služby architektov podľa časti XII:

4.2.1 - urbanisticko-architektonicko-krajinárska štúdia (územie Blok 1 a Blok 2) vrátane prerokovania jej realizovateľnosti s dotknutými orgánmi a organizáciami; vypracovanie dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia (územie Blok 1, v prípade ak to bude potrebné vzhľadom na víťazný návrh): 9 600 €

4.2.2 - dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby (územie Blok 1): 26 000€

4.2.3 - vykonanie odborného autorského dohľadu, zabezpečenie zmien potrebných povolení, spolupráca s o stavebníkom pri plnení požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania (územie Blok 1): 8 600 €

Uvedené odmeny za jednotlivé vypracované stupne projektovej dokumentácie majú informatívny charakter a budú predmetom rokovania po skončení súťaže.

4.3 - rezerva na prieskumy, rozbor, zamerania, posudky a sondy: 5 000 €

III. OKRUH ÚČASTNÍKOV

1. Táto súťaž sa vyhlasuje ako verejná pre vopred neurčený počet účastníkov.

2. Účastníkom v súťaži nesmie byť ten, kto:

- vypracoval kritériá výberu účastníkov, vypracoval kritériá hodnotenia predložených návrhov;
- je členom poroty, náhradníkom člena poroty, administrátorom VO, overovateľom súťažných návrhov alebo odborným znalcom prizvaným porotou;
- overoval súťažné podmienky za Slovenskú komoru architektov;
- je zamestnancom vyhlasovateľa;
- je blízkou osobou, spoločníkom, štatutárnym orgánom, zamestnancom alebo zamestnávateľom osôb vylúčených z účasti v súťaži podľa bodov (a) až (d).

3. PODMIENKY ÚČASTI:

- Účastníkom môže byť jedine subjekt, ktorý má oprávnenie na výkon podnikania predstavujúceho činnosť uvedenú v §4 alebo §4a zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch, autorizovaných krajinných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (ďalej „ZAA“) alebo podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v krajine podnikania alebo sídla účastníka.
- Účastníkom môže byť iba ten, kto nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.
- Účastník musí deklarovvať zloženie tímu pri tvorbe súťažného návrhu a nadväzujúcej zákazky, pričom:
 - pre architekta (§4 zákona č. 138/1992 Zb.) sa odporúča mať v spracovateľskom tíme súťažného návrhu a neskorších stupňov projektovej dokumentácie krajinného architekta a inžiniera pre dopravné stavby



MESTO PARTIZÁNSKE

- pre krajinného architekta (§4a zákona č. 138/1992 Zb.) sa odporúča mať v spracovateľskom tíme súťažného návrhu a neskorších stupňov projektovej dokumentácie autorizovaného architekta a inžiniera pre dopravné stavby

Splnenie podmienok podľa bodov a) a b) je účastník povinný preukázať čestným vyhlásením, ktorého vzor je prílohou 04 týchto Súťažných podmienok.

- d) V zmysle § 117 odseku 5 ZVO účastníkom súťaže nemôže byť uchádzač, ktorý nespĺňa podmienky účasti podľa § 32 odseku 1 písmena e) a f) alebo ak u neho existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 odseku 6 písmena f) zákona o verejnom obstarávaní (konflikt záujmov podľa § 23 nemožno odstrániť inými účinnými opatreniami).

IV. KOMUNIKÁCIA

1. Komunikácia medzi vyhlasovateľom a účastníkmi sa uskutočňuje v slovenskom (prípadne českom) jazyku výhradne elektronicky prostredníctvom nástroja pre elektronizáciu verejného obstarávania ELENA. Pravidlá pre doručovanie: Zásielka sa považuje za doručенú účastníkovi ak jej adresát bude mať objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, tzn. akonáhle sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície. Za okamih doručenia sa v systéme ELENA považuje okamih jej odoslania v systéme ELENA a to v súlade s funkcionalitou systému.

Vyhlasovateľ účastníkom dôrazne odporúča ponechať dostatočnú časovú rezervu na elektronické odovzdanie prostredníctvom informačného systému ELENA (kontakt v prípade problémov info@e-lena.sk). Po odoslaní návrhu môže účastník v systéme ELENA návrh zobrazit' alebo odvolať. Vyhlasovateľ bude notifikáciou upozornený na predloženie novej ponuky ale aj na jej stiahnutie, v prípade, ak k takému úkonu dôjde.

2. Výnimku tvorí sprevádzaná úvodná obhliadka, workshop a prezentácia súťažných návrhov v 2. kole podľa časti IX.

V. ZOZNAM SÚŤAŽNÝCH POMÔCOK

Súťažné pomôcky zverejnené v prvej etape súťaže:

01. Riešené územie (katastrálna mapa s vyznačeným riešeným územím a rozdelením územia do Bloku 1 a Bloku 2)
02. Historická fotodokumentácia
03. Fotodokumentácia súčasný stav

Súťažné pomôcky zverejnené v druhej etape súťaže:

04. Spojený podklad dwg (polohopisné zameranie riešeného územia s vyznačením inžinierskych sietí, katastrálna mapa, rozdelenie územia do Bloku 1 a Bloku 2)
05. Predloha súťažných panelov
06. Dopravná štúdia (Ing. Klopan, 11/2015)
07. Projekt regulácie statickej dopravy (Ing. Bartoš, 07/2019)
08. Informácia o inžinierskogeologických a hydrogeologických pomeroch v riešenom území
09. Dendrologický prieskum (Ing. Trnovský – Sagarmatha, 2017)
10. Odkazy na územný plán mesta, manuál Baťovej architektúry
11. Ideová štúdia priestoru po bývalej výškovej budove (Ing. arch. Minarovič, 2020)



MESTO PARTIZÁNSKE

VI. POROTA

Počet riadnych členov poroty je 5, hlasovacie kvórum je 5. Na zasadnutiach poroty sa zúčastňujú všetci riadni členovia a všetci náhradníci; náhradníci majú poradný hlas. Ak nie je prítomný riadny člen poroty, stáva sa náhradník riadnym členom s plnohodnotným hlasom. Porotcu nezávislého na vyhlasovateľovi môže nahradiť len náhradník nezávislý na vyhlasovateľovi. Porota má predsedu, ktorého si zvolila spomedzi riadnych členov na jej prvom zasadnutí. Posudzovanie ponúk v 1. a 2. etape bude vykonávať porota formou diskusie a hlasovaním v zložení:

1. Riadni členovia poroty:

1.1. Členovia poroty nezávislí na vyhlasovateľovi:

- Ing. arch. Kornel Kobák, autorizovaný architekt SKA 0708 AA, predseda poroty
- Ing. Eugen Guldán, PhD., autorizovaný krajinný architekt SKA 0024 KA
- Ing. arch. Pavel Martinek, autorizovaný architekt ČKA 03316
- Ing. arch. Peter Moravčík, autorizovaný architekt SKA 0233 AA

1.2. Člen poroty závislý na vyhlasovateľovi

- Ing. Milan Kráľ, vedúci oddelenia územného rozvoja a výstavby, MsÚ

2. Náhradníci poroty:

- Ing. arch. Michal Chudík, PhD., autorizovaný architekt SKA 0974 AA, nezávislý na vyhlasovateľovi
- Ing. arch. Vladimír Letovanec, vedúci oddelenia územného plánovania a architektka mesta Banská Bystrica, závislý na vyhlasovateľovi

3. Experti poroty:

Porota môže prizvať experta poroty na špecifické odborné posúdenie jednej alebo viacerých oblastí hodnotenia návrhov. Expert poroty sa zúčastňuje rokovania poroty s poradným hlasom. Ak je to potrebné, expert poroty vypracuje odborné posúdenie na každý predložený návrh v súťaži pred hodnotiacim zasadnutím poroty.

4. Pomocné orgány poroty:

Administrátor verejného obstarávania: Ing. Monika Kočanová, t.č. 038/53 63 042, e-mail: monika.kocanova@partizanske.sk

Sekretár súťaže: Ing. Martin Janek, t.č. 038/53 63 042, e-mail: martin.janek@partizanske.sk

VII. LEHOTY

Súťaž sa realizuje v dvoch po sebe nadväzujúcich etapách. Prvá a druhá etapa sú etapami súťažného predkladania a hodnotenia návrhov.

Lehoty:

- zverejnenie výzvy 24.02.2021
- lehota na predloženie dokladov do 1. etapy 22.03.2021
- predpokladaný termín hodnotiaceho zasadnutia poroty v 1. etape 26.03.2021
- predpokladaný termín vyrozumenia uchádzačov o výsledku 1. etapy 30.03.2021
- predpokladaný termín obhliadky riešeného územia 01.04.2021
- lehota na predloženie ponúk do 2. etapy 28.05.2021
- predpokladaný termín prezentácií rozpracovanej verzie návrhov - workshop 28.04.2021
- predpokladaný termín osobných prezentácií predložených súťažných návrhov 02.06.2021
- predpokladaný termín hodnotiaceho zasadnutia poroty v 2. etape 03.06.2021
- predpokladaný termín oznámenia výsledkov 2. etapy 10.06.2021



MESTO PARTIZÁNSKE

- predpokladaná lehota na vyplatenie odmien za súťažné návrhy do 30.06.2021

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť termíny jednotlivých krokov súťaže alebo formu prezentácie návrhov v prípade nepredvídaných okolností, napríklad, ak by boli štátnymi orgánmi prijaté opatrenia, ktoré by znemožňovali fyzickú prítomnosť účastníkov alebo členov poroty na jednotlivých stretnutiach.

VIII. PRVÁ ETAPA

V prvej etape záujemcovia predložia zloženie riešiteľského tímu, čestné vyhlásenia podľa prílohy 04 a portfólio referenčných projektov, z ktorých bude vyplývať schopnosť a skúsenosť záujemcu spracovať architektonický návrh v požadovanej vysokej kvalite.

1. Spracovanie

Obsah predkladaných dokladov:

1.1 Identifikačné údaje účastníka a zloženie tímu, ktorý sa bude podieľať na plnení nadväzujúcej zákazky v rozsahu podľa prílohy 03, tak aby účastník spĺňal podmienky definované v kapitole III.

Pri každom z mien spracovateľského tímu (podľa časti III. Okruh účastníkov, bod 3) bude textovou formou uvedené do 3 referenčných projektov, v ktorých daný člen tímu figuroval ako autor, spoluautor alebo zodpovedný projektant. Referenčné projekty budú uvedené v textovej forme, v rozsahu: názov, miesto, autori, základné bilancie, termín realizácie/projekcie, výška celkových nákladov stavby.

1.2 Referencie

Uchádzač predloží tri svoje referenčné projekty s ich stručným opisom (každý projekt na 1 formát A3). Medzi autormi referenčných projektov musí byť aspoň jeden z členov tímu, deklarovanej v rámci predchádzajúceho bodu 1.1. Referenčné projekty majú ilustrovať schopnosť uchádzača spracovať tento typ zákazky. Preferuje sa predloženie realizovaných projektov porovnateľného zadania a rozsahu (projekt verejného priestranstva, krajinárskych úprav, parku a pod.). Súčasťou formátu bude textový popis v rozsahu: názov a miesto, autor, základné bilancie, termín realizácie/projekcie, rozsah uchádzačom vykonaných projekčných fáz, výška celkových nákladov stavby. Uchádzač, ktorý nemá dostatok realizovaných projektov podobného typu, môže predložiť projekty iného typu, prípadne projekty, ktoré neboli realizované. Účelom tejto výnimky je umožniť účasť aj začínajúcim architektom. Tým nie je dotknuté oprávnenie účastníkov vytvoriť skupinu dodávateľov za účelom účasti v predmetnom postupe zadávania zákazky. Uchádzač nesmie predkladať také referenčné projekty, na ktorých sa ako spoluautor podieľal člen poroty alebo člen poroty iným spôsobom participoval na projekte. Takýto projekt nebude posudzovaný.

2. Predloženie

Lehota na predkladanie dokladov v 1. etape tejto súťaže uplynie dňa 22.03.2021 o 12:00 hod. miestneho času. Účastník predkladá doklady v elektronickej podobe prostredníctvom nástroja pre elektronizáciu verejného obstarávania ELENA. Doklady doručené po uplynutí lehoty na predkladanie dokladov nebudú zaradené do vyhodnotenia.

3. Hodnotenie

Výsledkom prvej etapy bude zostavenie poradia záujemcov porotou na základe posúdenia dokumentov, ktoré predkladá účastník podľa bodu 1. Porota bude posudzovať architektonické



MESTO PARTIZÁNSKE

a krajinárske kvality predložených referencií a relevantnosť referencií k zadaniu, ktoré je riešené v tejto súťaži, nakoľko preukazujú schopnosť účastníka riešiť zadanie vo vysokej požadovanej kvalite. V poradí sa vyššie umiestnia tí účastníci, ktorí preukázali lepšiu schopnosť riešiť zadanie vo vysokej požadovanej kvalite.

IX. DRUHÁ ETAPA

Vyhlasovateľ vyzve na účasť v druhej etape záujemcov, ktorí sa v prvej etape umiestnili na prvom až štvrtom mieste v poradí zostavenom porotou. V apríli prebehne obhliadka riešeného územia za účasti zástupcov vyzvaných účastníkov a vyhlasovateľa. Vyzvaní záujemcovia predložia návrhy podľa nasledujúcich požiadaviek vyhlasovateľa. Obsahové požiadavky na riešenie návrhu sú definované v prílohe č. 01. Súťažné zadanie. Dodržanie pokynov uvedených v prílohe č. 01 účastníkom v jeho návrhu nie je povinné. Ak v návrhu účastníka dôjde k výraznému odkloneniu sa od pokynov uvedených v prílohe č. 01, odporúča vyhlasovateľ uviesť grafickú, či textovú argumentáciu účastníka, odôvodňujúcu takýto postup.

1. Spracovanie

Súťažný návrh bude prezentovaný na min. 3 formátoch s rozmermi 700x1000mm s orientáciou na výšku. V prípade potreby a zvážením súťažiacich je možné súťažný návrh odovzdať na viac paneloch, formát panelu 700x1000mm je potrebné dodržať. Panely by mali obsahovať:

- Celková situácia - schéma dotknutého územia v mierke 1:1000
 - Vyznačenie dopravných koridorov, statickej dopravy a hlavných peších ťahov
 - Vyznačenie hlavnej zhromažďovacej plochy
 - Vyznačenie priestorov pre pódia, trhy, výstavy, terasy pre prevádzky, atp.
 - Vyznačenie odstránených prvkov (zeleň, objekty, sochy, atp.)
- Situácia rozhodujúcej časti územia Blok 1 a Blok 2 v mierke 1:400
 - Podrobné riešenie verejného priestoru (zeleň, objekty, prvky, sochy, vodné prvky a plochy, vodozadržné opatrenia, atp.)
- Axonometria riešeného územia v mierke
- Min. 2x priestorové zobrazenie (vizualizácie, zákresy do fotografie, kresby) z nadhľadu
- Min. 2x priestorové zobrazenie (vizualizácie, zákresy do fotografie, kresby) z úrovne chodca
- Anotácia do 5400 znakov, ktorá bude popisovať hlavnú ideu
 - Vysvetlenie opatrení súvisiacich s klimatickými zmenami - modrozelená infraštruktúra, popis etapizácie návrhu a stratégie rozvoja, kultúry a umenia vo verejnom priestore, mobiliár, osvetlenie, atp.
- Špecifikácia spevnených plôch, zelene, opatrení súvisiacich s klimatickými zmenami - modrozelená infraštruktúra, drobnej architektúry, priestorových objektov, umeleckých diel, mobiliáru, osvetlenia, atp. Ideové rozpracovanie dôležitých prvkov.
- Bilancia plôch
- Odhad nákladov na realizáciu
- Ďalšia voľná prezentácia návrhu - vizualizácie, zákresy do fotografií, kresby, schémy, popisy, text, atp., textový popis návrhu bude súčasťou panelu
- identifikačné údaje uchádzača, informácia, kto je autorom koncepcnej štúdie

2. Workshop



MESTO PARTIZÁNSKE

Účastníci budú prezentovať rozpracovanú verziu súťažných návrhov. Predpokladaný termín prezentácie je 28.04.2021 od 9:00 hod. Rozpracované súťažné návrhy budú prezentované účastníkmi osobne, za účasti poroty, prizvaných expertov poroty a prezentujúceho uchádzača v rovnakej časovej výmere na uchádzača. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo realizovať prezentácie elektronicky, cez videokonferenciu (príp. obdobným spôsobom) v závislosti od vývoja aktuálnej situácie. Porota a experti poroty poskytnú účastníkom spätnú väzbu a pripomienky na dopracovanie návrhu. V prípade potreby bude doplnené súťažné zadanie.

Požiadavky na rozpracovanú verziu súťažných návrhov - Workshop.

Rozpracované verzie súťažných návrhov budú spracované na jednom maximálne dvoch formátoch rozmeru 700 x 1000 mm na výšku. Odporúčaný obsah grafickej časti:

- situácia riešeného územia v mierke 1:1000
- axonometria riešeného územia
- analýza územia, idea
- ďalšie grafické výstupy objasňujúce dôležité momenty návrhu v príslušnej mierke
- text - sprievodná správa v rozsahu max. 2xA4
- základné bilancie riešenia
- identifikačné údaje uchádzača

Súťažiaci spracujú a odovzdajú prezentáciu v elektronickej podobe vo formáte .pdf prostredníctvom nástroja pre elektronizáciu verejného obstarávania ELENA.

3. Predloženie

Lehota na predkladanie návrhov v 2. etape tejto súťaže uplynie dňa 28.05.2021 o 12:00 hod. miestneho času. Účastník predkladá súťažný návrh v elektronickej podobe vo formáte pdf v adekvátnom rozlíšení pre tlač prostredníctvom nástroja pre elektronizáciu verejného obstarávania ELENA. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie dokladov nebudú zaradené do vyhodnotenia. Návrhy budú prezentované osobne, za účasti poroty a prezentujúceho uchádzača v rovnakej časovej výmere na uchádzača. Osobné prezentácie prebehnú dňa 02.06.2021 od 09:00 hod. miestneho času.

4. Hodnotenie

Výsledkom druhej etapy bude zostavenie poradia predložených návrhov porotou. Návrhy sa budú posudzovať na základe kritéria „Komplexná architektonická kvalita (zahŕňa v sebe aj mieru splnenia zadania a ekonomickú a technickú realizovateľnosť)“. Spôsob uplatnenia kritéria: Porota väčšinovým hlasovaním pridelí každému návrhu poradie v hodnotení návrhov podľa hodnotenia návrhu vo vzťahu ku kritériu. Vyššie poradie patrí vždy návrhu, ktorý vo väčšej miere spĺňa požiadavky kritéria na hodnotenie návrhov. Víťazným návrhom súťaže sa stane návrh, ktorý sa umiestni na prvom (najvyššom) mieste v poradí hodnotenia návrhov.

X. CENA ZA NÁVRH

Vyhlasovateľ za vypracovanie návrhov určuje účastníkom 2. etapy cenu za návrh vo výške 4 000,00 € bez DPH. Táto cena bude na základe zmluvy vyplatená každému zo štyroch vybraných účastníkov, pokiaľ predloží svoj návrh v požadovanom termíne a rozsahu. Porota si vyhradzuje právo rozhodnúť o prípadnom neudelení niektorej z cien, prípadne o inom rozdelení cien. Takéto rozhodnutie musí písomne zdôvodniť v zápisnici z hodnotiaceho zasadnutia.



XI. ZADÁVANIE ZÁKAZKY

1. Po súťaži Vyhlasovateľ vyzve na rokovanie účastníka, ktorého návrh vyhodnotila porota ako víťazný.
2. Výsledkom rokovania bude uzatvorenie Zmluvy o dielo podľa zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v zn. n. p.
3. V zmysle § 117 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní vyhlasovateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý nespĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona o verejnom obstarávaní alebo ak u neho existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní.
4. V prípade, pokiaľ účastník umiestnený na prvom mieste v poradí stanovenom po 2. etape odmietne uzatvoriť Zmluvu o dielo, prípadne nedôjde k uzavretiu zmluvy medzi týmto účastníkom a vyhlasovateľom do 30 dní od výzvy vyhlasovateľa, vyhlasovateľ je oprávnený vyzvať na rokovanie účastníka umiestneného na druhom mieste v poradí stanovenom po 2. etape.
5. V prípade, pokiaľ účastník umiestnený na druhom mieste v poradí stanovenom po 2. etape odmietne uzatvoriť Zmluvu o dielo, prípadne nedôjde k uzavretiu zmluvy medzi týmto účastníkom a vyhlasovateľom do 30 dní od výzvy vyhlasovateľa, vyhlasovateľ je oprávnený vyzvať na rokovanie účastníka umiestneného na treťom mieste v poradí stanovenom po 2. etape.
5. V prípade, pokiaľ účastník umiestnený na treťom mieste v poradí stanovenom po 2. etape odmietne uzatvoriť Zmluvu o dielo, prípadne nedôjde k uzavretiu zmluvy medzi týmto účastníkom a vyhlasovateľom do 30 dní od výzvy vyhlasovateľa, vyhlasovateľ je oprávnený vyzvať na rokovanie účastníka umiestneného na štvrtom mieste v poradí stanovenom po 2. etape.
6. Ak ani na základe tohto rokovania nebude uzatvorená Zmluva o dielo, vyhlasovateľ môže obnoviť rokovanie s účastníkom umiestneným na prvom mieste v poradí stanovenom po 2. etape.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť VO bez uzavretia zmluvy. O zrušení VO vyhlasovateľ informuje všetkých účastníkov, ktorých návrhy vyhodnocoval v etape č. 2, elektronicky, prostredníctvom e-mailu.

XII. NADVÄZUJÚCA ZÁKAZKA

Rozhodnutie poroty o konečnom poradí návrhov a o rozdelení cien a odmien je záväzné pre vyhlasovateľa, účastníkov a členov poroty.

Rozdelenie riešeného územia do blokov:

Blok 1: územie vymedzené ulicami Jesenského-Námestie SNP-Nábřežná

Blok 2: územie vymedzené ulicami Nádražná-Námestie SNP-Jesenského

Na základe výsledkov súťaže bude zadávaná zákazka, ktorej predmetom bude dodanie najmä týchto služieb:

- a. vypracovanie urbanisticko-architektonicko-krajinárskej štúdie a prerokovanie jej realizovateľnosti s dotknutými orgánmi a organizáciami – územie Blok 1 a Blok 2;
- b. vypracovanie dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia – územie Blok 1 – ak to bude potrebné vzhľadom na víťazný návrh;
- c. vypracovanie dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby – územie Blok 1 (v súlade s všeobecne záväznými predpismi a technickými normami a s rozsahom prác podľa sadzobníka UNIKA);



MESTO PARTIZÁNSKE

- d. vykonanie odborného autorského dohľadu, poskytnutie potrebnej a bezodkladnej súčinnosti pre potreby zabezpečenia zmien potrebných povolení – územie Blok 1 (v súlade s rozsahom prác podľa sadzobníka UNIKA);
- e. poskytnutie potrebnej súčinnosti pre potreby inžinierskej činnosti súvisiacej s vyššie uvedenými službami – územie Blok 1 a Blok 2 v bode a. a Blok 1 v bodoch b., c., d.

Pokračovanie projekčných prác b až e pre územie označené ako Blok 2 je viazané na disponibilné finančné prostriedky vyhlasovateľa a v čase vyhlásenia súťaže návrhov nie je vyhlasovateľovi známy časový rámec ich realizácie. Pre zadanie zákazky pre služby pod bodom b. až e. pre územie označené ako Blok 2 sa použije postup priameho rokovacieho konania podľa § 115 ods. 1 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní z dôvodu podľa § 81 b)3. Verejný obstarávateľ vyzve na rokovanie účastníka umiestneného na prvom mieste, resp. účastníka, ktorému bola zadaná zákazka podľa časti XI. V prípade, že do 90 dní od výzvy nebude uzatvorená zmluva, zaväzuje sa tento účastník udeliť vyhlasovateľovi odplatný súhlas na použitie autorského diela na účel pod bodom b. až e. tohto článku za sumu 10000 Eur.

Vyhlasovateľ predpokladá nasledovný informatívny časový rámec pre vypracovanie vyššie uvedených služieb:

- a. vypracovanie urbanisticko-architektonicko-krajinárskej štúdie a prerokovanie jej realizovateľnosti s dotknutými orgánmi a organizáciami – územie Blok 1 a Blok 2 - dva mesiace;
- b. vypracovanie dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia – územie Blok 1 – ak to bude potrebné vzhľadom na víťazný návrh - dva mesiace v nadväznosti na bod a;
- c. vypracovanie dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby – územie Blok 1 (v súlade s všeobecne záväznými predpismi a technickými normami a s rozsahom prác podľa sadzobníka UNIKA) - štyri mesiace v nadväznosti na bod b.

XIII. ĎALŠIE INFORMÁCIE

1. Všetky náklady spojené s prípravou a predložením návrhu znáša účastník bez nároku na finančnú náhradu voči vyhlasovateľovi. Výnimku tvorí odmena udelená účastníkom, ktorí budú vyzvaní na predloženie návrhov v rámci druhej etapy.
2. Vyhlasovateľ sa v plnom rozsahu zaväzuje rešpektovať autorské práva autorov návrhov v súlade so zákonom č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v platnom znení.
3. Účastník podaním súťažného návrhu udeľuje vyhlasovateľovi výhradný súhlas s použitím diela predstavujúceho súťažný návrh pre potreby súťaže, prezentačné účely súťaže formou verejného vystavovania, formou zverejnenia na webovej stránke a prípadne v tlačenej publikácii.
4. Vyhlasovateľ oboznamuje účastníkov, že súťažné pomôcky slúžia len pre potreby tejto súťaže. Účastníci smú súťažné pomôcky použiť výlučne na účely vypracovania súťažného návrhu. Poskytnuté zakreslené inžinierske siete sú len informatívne, nemusia zodpovedať skutočnému stavu a nenahradzajú v ďalšom procese vyjadrenia správcov technického vybavenia v území v zmysle platných právnych predpisov.
5. Zákazka na poskytnutie služieb je financovaná z rozpočtu vyhlasovateľa schváleného na príslušné kalendárne roky počas trvania zmluvného vzťahu.
6. Vyhlasovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o informáciách označených ako dôverné, ktoré mu účastník poskytol; na tento účel **účastník označí, ktoré skutočnosti považuje za dôverné**, a ktorými môžu byť v tomto postupe výhradne iba obchodné tajomstvo, technické



**MESTO
PARTIZÁNSKE**

riešenia, predlohy, návody, výkresy, projektové dokumentácie, modely, spôsob výpočtu jednotkových cien. Tým nie sú dotknuté ustanovenia ZVO ukladajúce vyhlasovateľovi oznamovať či zasielať Úradu pre verejné obstarávanie dokumenty a iné oznámenia, zverejňovať dokumenty a tiež povinnosti zverejňovania zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.