

H&G Invest s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava

verejná anonymná urbanisticko-architektonická súťaž návrhov
OBYTNÁ ZÓNA HVIEZDOSLAVOVA, NITRA

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Trnava, 12.decembra 2016

OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK

1. Vyhlásenie súťaže
2. Vyhlasovateľ súťaže
3. Účel a ciele súťaže
4. Druh súťaže
5. Účastníci súťaže
6. Súťažné podmienky a súťažné pomôcky
7. Jazyk súťaže a dorozumievanie
8. Predmet súťaže a požiadavky na navrhované riešenie
9. Rozsah, obsah a úprava súťažného návrhu
10. Spôsob spracovania, označenia a odovzdania súťažného návrhu
11. Lehoty a termíny súťaže
12. Porota a pomocné orgány poroty
13. Kritériá hodnotenia a dôvody vylúčenie návrhu zo súťaže
14. Ceny a odmeny
15. Akceptovanie súťažných podmienok
16. Autorské práva a zverejnenie súťažných návrhov
17. Záverečné ustanovenia a záväznosť výsledkov súťaže
18. Dôvernosť prípravy a priebehu súťaže
19. Spracovateľ súťažných podmienok

Prílohy:

- Kópia overovacej listiny SKA
- Súťažné pomôcky podľa článku 6.

1. VYHLÁSENIE SÚŤAŽE

H&G Invest s.r.o. vyhlasuje ku dňu 14.12.2016 verejnú anonymnú jednokolovú kombinovanú urbanisticko-architektonickú súťaž na riešenie „Obytnej zóny Hviezdoslavova Nitra“, ako projektovú súťaž návrhov s udelením cien v súlade so Súťažným poriadkom Slovenskej komory architektov zo dňa 13. apríla 2016, s prihladením k ustanoveniam zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a podľa § 847 až § 849 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Súťažné podmienky boli prerokované na prvom úvodnom zasadnutí poroty dňa 04.11.2016 a rozšírené 12.12.2016. Po ich dopracovaní a odsúhlasení členmi poroty boli Súťažné podmienky predložené na odsúhlasenie a overenie Slovenskej komore architektov. Slovenská komora architektov súťažné podmienky overila dňa 13.12.2016 Overenie č.: KA-788/2016. Osvedčenie o overení sa nachádza u vyhlasovateľa a na úrade Slovenskej komory architektov.

2. VYHLASOVATEĽ SÚŤAŽE

2.1 Identifikácia vyhlasovateľa

Názov:	H&G Invest s.r.o.
IČO:	47346787
DIČ / IČ DPH:	2023830259/SK 2023830259
Adresa:	Mikovíniho 10, 917 01 Trnava
Korešpondenčná adresa:	Mikovíniho 10, 917 01 Trnava
tel.:	+421 905 841 521
e-mail:	branobaros@gmail.com
v zastúpení:	Miloš Hačko, konateľ
vo veciach súťaže:	Ing. Branislav Baroš
bankové spojenie:	IBAN: SK74 1100 0000 0029 4501 7142

3. ÚČEL A CIEĽ SÚŤAŽE

3.1 Účel súťaže

Účelom súťaže je výber najvhodnejšieho riešenia obytného súboru cca 500 bytov a občianskej vybavenosti na pozemku investora o výmere 21 588 m² v širšom centre Nitry na základe kritérií hodnotenia v zmysle bodu 13.1 súťažných podmienok. Návrh je potrebné spracovať so zohľadnením väzieb na súčasnú zástavbu a zároveň na potenciálne možnosti rozvoja územia a jeho širšieho zázemia.

4. DRUH SÚŤAŽE

4.1 Podľa predmetu riešenia

Súťaž sa vyhlasuje ako kombinovaná, urbanisticko-architektonická.

4.2 Podľa účelu

Súťaž sa vyhlasuje ako projektová s cenami.

4.3 Podľa okruhu účastníkov

Súťaž sa vyhlasuje ako verejná anonymná.

4.4 Podľa počtu kôl súťaže

Súťaž sa vyhlasuje ako jednokolová.

5. ÚČASTNÍCI SÚŤAŽE

5.1 Podmienky účasti v súťaži

Účastníkom súťaže môže byť každý uchádzač alebo tím – kolektív zložený z architekta, resp. kolektívu architektov, občanov Európskej únie, ktorí ku dňu vypísania spĺňajú požiadavky na odbornú spôsobilosť – autorizáciu podľa §3 a §4 písm. c) zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov na spracovanie ÚPP a ÚPD.

U kolektívu postačuje, ak túto podmienku splňuje minimálne jeden člen autorského kolektívu. Požiadavku na odbornú spôsobilosť vyhlasovateľ požaduje predložiť v kópii autorizačného osvedčenia. Nesplnenie požadovanej požiadavky a podmienky pre účasť v súťaži je dôvodom na vylúčenie zo súťaže.

5.2 Osoby vylúčené z účasti v súťaži

Z účasti v súťaži sú vylúčené osoby, ktoré:

5.2.1 sa bezprostredne zúčastnili na vypracovaní súťažných podmienok a na vyhlásení súťaže. Toto obmedzenie sa nevzťahuje na osobu, ktorá vypracovala alebo sa podieľala na vypracovaní dokumentov, ktoré môžu slúžiť ako podklad alebo pomôcka pri spracovaní súťažného návrhu (najmä územných plánov a ich zmien a doplnkov).

5.2.2 sú členmi alebo náhradníkmi súťažnej poroty, alebo overovateľmi súťažných podmienok a súťažných návrhov, odbornými znalcami prizvanými súťažnou porotou alebo pomocnými orgánmi súťažnej poroty;

5.2.3 sú blízkymi osobami, spoločníkmi, spolupracovníkmi, zamestnancami alebo zamestnávateľmi osôb vylúčených podľa ods. 5.2.1 alebo 5.2.2.

6. SÚŤAŽNÉ PODMIENKY A SÚŤAŽNÉ POMÔCKY

6.1 Súťažné podmienky.

Súťažné podmienky budú zverejnené k nahliadnutiu na internetovej stránke Slovenskej komory architektov www.komarch.sk, na stránke www.archinfo.sk a na internetovej stránke Českej komory architektů www.cka.cz .

6.2 Súťažné pomôcky:

- 6.2.1 kópie výpisov listov vlastníctva
- 6.2.2 informatívna kópia katastrálnej mapy
- 6.2.3 ortofotomapa m1:1000
- 6.2.4 geodetické zameranie územia (výškopis, polohopis)
- 6.2.5 orientačná skladba bytov a výmery (článok 8.2.4 súťažných podmienok)
- 6.2.6 situačná mapa m1:1000
- 6.2.7 funkčné využitie pozemkov - územnoplánovacia informácia a regulatívy
- 6.2.8 2ks fotografie pre perspektívny zákres
- 6.2.9 informatívne fotografie lokality

6.3 Prihlásenie sa do súťaže

Účastník sa do súťaže prihlási najneskôr v termíne, ktorý je určený pre podávanie otázok účastníkov vyhlasovateľovi (vrátane) a to spôsobom určeným pre dorozumievanie medzi vyhlasovateľom a účastníkmi v článku č. 7.2 týchto súťažných podmienok. Prihlásením do súťaže sa účastník nezaväzuje k odovzdaniu súťažného návrhu. Prihlásenie účastníkov sa vyžaduje z administratívnych a organizačno-právnych dôvodov. V prípade odovzdania súťažného návrhu neprihláseným účastníkom, bude tento z hodnotenia porotou vylúčený.

6.4 Sprístupnenie súťažných podmienok a pomôcok

Súťažné podmienky a súťažné pomôcky si môžu súťažiaci prevziať v digitálnej forme jedným z nasledovných spôsobov:

- vyžiadať u sekretára súťaže písomnou formou, alebo zaslaním emailu s požiadavkou na ich zaslanie v elektronickej forme na emailovú adresu, na dobierku poštovou zásielkou, prípadne kuriérnou službou,
- vyzdvihnúť osobne u sekretára súťaže na základe telefonickej dohody.

6.5 Vysvetľovanie súťažných podmienok

6.5.1 Súťažiaci môžu k súťažným podmienkam vzniesť otázky spôsobom, ktorý upravuje čl. 7.2.1 a v lehote najneskôr v zmysle čl. 11.3.1. Po tejto lehote už nie je možné podávať k súťaži otázky, resp. otázky kladené po tejto lehote bude vyhlasovateľ ignorovať.

6.5.2 Po zozbieraní všetkých otázok sekretárom súťaže vyhlasovateľ v spolupráci s členmi poroty a prizvanými odborníkmi, zodpovie všetky otázky a odpovede zašle v lehote najneskôr v zmysle čl. 11.3.2. Pripúšťajú sa aj priebežné odpovede do uvedeného termínu. Odpovede na otázky budú súťažiacim zaslané na spätočné poštové resp. e-mailové adresy, ktoré uviedli súťažiaci pri prihlásení sa do súťaže, resp. na adresy, z ktorých boli zaslané otázky, a tiež sprístupnené na internetovej stránke vyhlasovateľa.

7. JAZYK SÚŤAŽE A DOROZUMIEVANIE

7.1 Jazyk súťaže

7.1.1 Rokovacím jazykom súťaže je slovenský jazyk. Všetky súťažné dokumenty, t.j. súťažné podmienky, pomôcky a dokumentácia o priebehu súťaže je a bude vyhotovovaná v tomto jazyku. V tomto jazyku prebieha aj dorozumievanie a vysvetľovanie a informácie medzi vyhlasovateľom a súťažiacimi. Celý súťažný návrh a tiež všetky dokumenty predložené do súťaže musia byť vyhotovené v slovenskom, prípadne českom jazyku.

7.1.2 Ak sa súťaže zúčastní súťažiaci so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, musí predložiť súťažný návrh a požadované doklady, ktorými preukazuje splnenie podmienok účasti v súťaži v pôvodnom jazyku a súčasne doložené prekladom do slovenského jazyka. V prípade zistenia rozdielov v obsahu predložených dokladov je rozhodujúci preklad v slovenskom jazyku. To sa netýka súťažného návrhu a dokladov predložených v návrhu súťažiaceho, ktorý je vyhotovený v českom jazyku.

7.1.3 Doklady a dokumenty preložené do slovenského jazyka nemusia byť úradne overené.

7.2 Dorozumievanie medzi vyhlasovateľom a účastníkmi

7.2.1 Dorozumievanie v rámci súťaže bude v jazykoch súťaže, písomne v listinnej alebo elektronickej forme. Dokumenty môžu byť doručené osobne, poštovou zásielkou, alebo e-mailom. V záhlaví dokumentu alebo na poštovej obálke bude uvedený názov súťaže.

7.2.2 V prípade, kde to určujú súťažné podmienky, musia byť dokumenty adjustované spôsobom, aby nedošlo k porušeniu anonymity účastníka.

7.2.3 Prostredníkom medzi vyhlasovateľom a účastníkmi je po vyhlásení súťaže až do jej ukončenia výhradne sekretár súťaže, uvedený v čl. 12.2.2. Tomuto treba adresovať všetky pripomienky a požiadavky v lehotách stanovených súťažnými podmienkami.

7.2.4 Telefonická komunikácia zo strany účastníka je možná len o organizačných otázkach súvisiacich s požadovanou informáciou, a to na telefónnom čísle sekretára súťaže, uvedenom v čl. 12.2.2 v čase od 14:00 do 16:00 v pracovných dňoch.

7.2.5 Relevantné oznámenia v rámci priebehu súťaže, určené pre všetkých účastníkov súťaže, bude vyhlasovateľ zverejňovať na internetovej stránke Slovenskej komory architektov www.komarch.sk, na stránke www.archinfo.sk a na internetovej stránke Českej komory architektů www.cka.cz a na stránke vyhlasovateľa H&G Invest, s.r.o..

7.2.6 Oznámenie o výsledkoch súťaže budú zasielané na spätičnú adresu, ktorú súťažiaci uvedie v obálke „Spätičná adresa“ spôsobom uvedeným v čl. 10.3.

8. PREDMET SÚŤAŽE A POŽIADAVKY NA NAVRHOVANÉ RIEŠENIE

8.1 Zámer investora

Počet bytov	– maximálne efektívne využitie podľa možnosti lokality
Počet park. stojísk	– podľa počtu a skladby bytov a vybavenosti
Max. podlažnosť zástavby	– 4 nadzemné podlažia, 1-2 podzemné podlažia pre obytné domy na pozemku pre parkovanie – v polohe okolo komunikácie Hviezdoslavova trieda je možné umiestniť výškovú stavbu – stavebnú dominantu
Využitelná plocha	– 19 320 m ² (celková plocha pozemkov bez pásma izolačnej zelene v ochrannom pásme cintorína v šírke 18m od spoločnej hranice s cintorínom)
Koeficient zastavanosti	– 80 % vrátane spevnených plôch a chodníkov
Vymedzenie riešeného územia:	Katastrálne územie – Nitra
Parcely č. –	7186/23, 7727, 7728/2, 7729, 7730, 7731, 7732, 7733, 7734, 7735, 7736, 7737, 7738, 7739, 7740/2, 7740/3, 7740/4, 7740/5, 7740/6
Výmera parciel –	21 588 m ²

8.2 Rámcový lokálny program

Podľa predstáv spoločnosti sa bude jednať o projekt stredného štandardu vybavenia spolu s parkovaním a doplnkovými činnosťami občianskej vybavenosti. Projekt by svojim štandardom mal osloviť hlavne strednú vrstvu obyvateľstva. Tomu bude zodpovedať aj vybavenie a štandard objektov. Rozloženie a štruktúra stavby kladie dôraz na dvoj- izbové byty do výmery cca 50 m². Takéto byty zodpovedajú záujmu určenej klientely. V lokálnom programe sú taktiež popísané požiadavky na byty, vstupné priestory, parkovacie miesta ako aj doplnkové služby v objekte. Prípadné ďalšie podmienky budú spresnené po vyhodnotení zadania.

Pokiaľ ide o riešenie bytov, investor uvíta návrhy, ktoré budú hlavné obytné časti situovať tak, aby boli čo najlepšie a najcitlivejšie využité svetlo-technické možnosti dotknutej zóny s ohľadom na okolitú zástavbu, svahovitosť pozemku a okolitý terén.

8.2.1 Vstupné priestory, jadrá a komunikácie

Príjazd a výjazd by mal byť riešený odbočovacím a pripájacím pruhom na Hviezdoslavovej triede a vstupom/výstupom na hranici pozemkov 7728/2 a 7740/5 ako obojsmerná komunikácia. Súčasne bude výjazd z lokality napojený na Kavcovu ulicu. Obe napojenia sú v súčasnosti existujúce. Výškovo budú komunikácie osadené s ohľadom na existujúci terén a osadenie bytových domov. Pomer komunikácií, schodísk a spoločných priestorov k obytným priestorom by nemal prekročiť 15%.

8.2.2 Parkovacie miesta, garáže

Vjazd na parkovacie miesta a do garáží by mal byť napojený na novú prístupovú komunikáciu cez hlavnú centrálnu komunikáciu. S umiestnením garážových stojísk treba uvažovať v podzemných podlažiach resp. v 1.N.P. (otázka konštrukčného riešenia). V spojení s parkovaním umiestniť aj sklady a pivnice.

8.2.3 Doplnkové zariadenia v objekte

Do návrhu je vhodné zakomponovať aj občiansku vybavenosť s ohľadom na ponúkané možnosti v blízkom okolí novonavrhutej obytnej zóny.

8.2.4 Orientačná skladba bytov a výmery

Bytová skladba	Zastúpenosť	Priemerná výmera v m ²
1 izbové	25%	35
2 izbové	50%	50
3 izbové	20%	75
4 izbové	5%	90

Pozn.: celkový počet bytov vypočítať pri najefektívnejšom využití územia

8.3 Širšie vzťahy

8.3.1 Súčasný stav

Záujmová lokalita pre hmotovo-priestorové overenie je súčasťou širšieho územia zóny vymedzenej Hviezdoslavovou triedou, mestským cintorínom, Urbánkovou ulicou, Braneckého ulicou a Železničiarskou ulicou na severovýchodnej strane. Z hľadiska dopravného napojenia zóny na mestské komunikácie sa jedná o územie s jediným obojsmerným dopravným vstupom a výstupom z Hviezdoslavovej triedy.

1. V území sa v súčasnosti nachádza zeleň na rastlom teréne a pozostatky nefunkčných budov bez súpisného čísla, ktoré budú asanované.
2. Terén na celom území stúpa smerom od Železničiarkej ulice k opačnej strane územia s prevýšením podľa priložených výškopisov.
3. Významným limitujúcim faktorom rozvoja územia je jestvujúci Párovský cintorín, v kontakte s ktorým je nutné vytvoriť pás izolačnej zelene v ochrannom pásme cintorína v šírke minimálne 18m.
4. Pozdĺž susediacej Urbánkovej a Braneckého ulice sa na súkromných pozemkoch vyskytuje zástavba charakteru rodinných domov.
5. Zo strany Hviezdoslavovej triedy sa v susedstve nachádzajú objekty stavebnín, autoumyvárne a čerpacej stanice.
6. Na juhozápadnej strane okolo Hviezdoslavovej triedy je vybudovaná štvrť s bytovými domami, poliklinikou, obchodmi a občianskou vybavenosťou.

8.3.2 Územnoplánovacie východiská

Podľa platného Územného plánu mesta Nitry schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č.169/03-MZ zo dňa 22.5.2016 v znení neskorších zmien a doplnkov č.1-5 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č.3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry v znení neskorších dodatkov č.1-5 sa:

1. časť pozemkov v kontakte s Hviezdoslavovou ulicou nachádza v lokalite funkčne určenej pre vybavenosť a doplnkovo bývanie v zástavbe uličnej kompaktnej do 4NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,8$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.
2. V ostatnom území sú pozemky funkčne určené pre bývanie v zástavbe uličnej kompaktnej do 4NP s koeficientom zastavanosti $kz \leq 0,8$ vrátane spevnených plôch a chodníkov.

Pozn.: na parcelách č. 7740/3 a 7740/4 vydal Letecký úrad SR vyjadrenie č.7066/2013-ROP-002-P-8999 zo dňa 27.5.2013 týkajúce sa najvyššieho bodu budov, v ktorom sa uvádza: „najvyšší bod budov (vrátane komínov, konštrukcií, bleskozvodov, antén, reklamných zariadení a pod.) ďalších stavebných objektov a zariadení umiestnených vnesenom území neprekročí nadmorskú výšku určenú ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska Nitra, ktorá sa pre predmetné územie pohybuje v rozmedzí 194,2 – 198,2 m n.m. Bpv (v sklone 1:25 v smere od letiska)“

3. V území v polohe okolo komunikácie Hviezdoslavova trieda je možné umiestniť výškovú stavbu. Pre výškové stavby – stavebné dominanty sa nestanovuje ich podlažnosť. Podlažnosť výškovej stavby bude daná charakterom a významom stavby ako aj miestnymi podmienkami a širšími územnými možnosťami. Reálny zámer výškovej stavby musí overiť polohu stavby vo vymedzenom území a jej podlažnosť (reálnu výšku) vzhľadom na výškové obmedzenie prevádzky letiska, pamiatkovo chránené pohľady a v súlade s NV č.353/2006 Z.z. sa požaduje posúdiť a preukázať vplyv navrhovanej výškovej stavby na okolitú zástavbu a stavebné pozemky z hľadiska zabezpečenia insolácie a denného svetla pre byty a priestory určené pre trvalé pracovné miesta a dopravného prítiaženia komunikácií a križovatiek.

8.3.3 Požiadavky vyplývajúce z celomestských rozvojových zámerov, ktoré budú ovplyvňovať využitie územia

1. V kontakte medzi cintorínom a obytnými plochami je nutné vytvoriť pás izolačnej zelene v ochrannom pásme cintorína v šírke minimálne 18m.

2. V oblasti riešenia dopravy sa v predmetnom území rieši iba napojenie na existujúcu infraštruktúru. Príjazd a výjazd by mal byť riešený odbočovacím a pripájacím pruhom na Hviezdoslavovej triede a vstupom/výstupom na hranici pozemkov 7728/2 a 7740/5 ako obojsmerná komunikácia. Súčasne bude výjazd z lokality napojený na Kavcovu ulicu. Obe napojenia sú v súčasnosti existujúce. Výškovo budú komunikácie osadené s ohľadom na existujúci terén a osadenie bytových domov.

8.4 Vlastné územie pre urbanisticko-architektonické overenie

8.4.1 Požiadavky na celkovú organizáciu územia

Lokalita je súčasťou územia nachádzajúceho sa v pôvodnom zelenom poraste Šibeničného vrchu s existujúcim napojením na významnú dopravnú tepnu v Nitre – Hviezdoslavovu triedu, ktorá spája blízke centrum mesta so štvrťou Klokočina.

Vybudovaná infraštruktúra v lokalite spĺňa najnáročnejšie požiadavky svojich obyvateľov. Veľkou výhodou je blízkosť neďalekých MHD spojení, železničnej stanice, autom sa dá presunúť do centra za cca 3 minúty. V blízkosti riešeného územia sa nachádza poliklinika s lekárňou, kostol, nákupné strediská ako Kaufland, Lidl, Billa a rôzne drobné prevádzky so službami.

Pre mladé rodiny ponúka lokalita množstvo materských, základných ako aj stredných škôl. V lokalite sa nachádza aj mestská športová hala, futbalový štadión alebo mestský park.

Lokalita je jednou z najvyhľadávanejších miest na bývanie, ktorá ponúka širokú škálu občianskej vybavenosti.

Vzhľadom na polohu a význam územia danej lokality je potrebné návrh spracovať so zohľadnením priamych väzieb na Hviezdoslavovu triedu, pričom riešenie priestoru orientovaného k Hviezdoslavovej triede by malo overiť vhodnosť koncepčného zámeru jeho výhľadového dobudovania polyfunkčnou zástavbou mestského charakteru (občianska vybavenosť a bývanie), s cieľom vytvoriť mestskú štruktúru zástavby, a spôsobom organizácie územia a zástavby eliminovať negatívny dopad dopravnej komunikácie,

8.4.2 Hmotovo-priestorová organizácia

Nová zástavba, vzhľadom na exponovanosť polohy, by mala zohľadniť súčasné horizonty tvorené zástavbou v užšom i širšom zázemí a vhodne ich dopĺňať – vo vnímaní najmä z preferovaných polôh mesta – zo štvrte Klokočina, Hviezdoslavovej triedy, v nadväznosti na centrum mesta a pod.. Túto zástavbu je potrebné súčasne riešiť so zreteľom na budúcu výstavbu, ktorá bude realizovaná v logicky nadväzujúcich etapách.

8.4.3 Funkčno-priestorová a prevádzková organizácia, dopravná obsluha

V návrhu funkčno - priestorovej organizácie by mala byť čitateľná organizácia verejných, poloverejných a vyhradených priestorov a súvisiacich komunikačno-prevádzkových prepojení, ako aj peších prepojení pre sprístupnenie vybavenostných aktivít v kľudovej zóny.

V návrhu funkcie občianskej vybavenosti - najmä administratívy, kultúrno- spoločenská vybavenosť a uplatnenie vybavenostného parteru do Hviezdoslavovej triedy je potrebné overiť najmä lokalizáciu obslužnej vybavenosti súvisiacej s bývaním v lokalite.

Dopravno - prevádzková obsluha hmotovo - priestorových celkov bude mať vplyv na usporiadanie funkcií pri jestvujúcich dopravných vstupoch/výstupoch do územia z komunikácie na Hviezdoslavovej triede.

Návrh základných architektonických celkov musí zohľadniť nutnosť zabezpečenia dopravnó - prevádzkovej obsluhy pre budúce usporiadanie celého priestoru.

V riešení statickej dopravy kombinovať formu parkovacích garáží s riešením parkovania na spevnených plochách v exteriéri. Čo sa týka kapacitných nárokov je potrebné vychádzať z požiadavky ich pokrytia v rámci jednotlivých architektonických celkov.

8.4.4 Zeleň

Územie riešenej lokality sa nachádza v pôvodnom zelenom poraste Šibeničného vrchu. V zmysle územných požiadaviek je potrebné vytvoriť pás izolačnej zelene v ochrannom pásme cintorína v šírke minimálne 18m zapojiť ho do širšie vnímaného priestoru s prevažujúcim charakterom prírodného prostredia. V zmysle tejto požiadavky je potrebné v nadväzných polohách pri overení lokalizácie zástavby sledovať potrebu vytvorenia kompaktnejších plôch zelene do priestorov nových architektonických celkov.

9. ROZSAH, OBSAH A ÚPRAVA SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU

9.1 Forma

Celý elaborát bude odovzdaný v spoločnom nepriehľadnom obale s označením:

„*Urbanisticko-architektonická súťaž – Obytná zóna Hviezdoslavova, Nitra*“
s menami autorov a číselným označením výkresu podľa tejto špecifikácie.

9.2 Obsah

- návrh hmotovo-priestorového riešenia areálu
- návrh dispozície bytov s návrhom štruktúry a organizácie doplnkových funkcií
- riešenie dopravnej obsluhy a statickej dopravy
- stručný popis stavebno-technického riešenia

9.3 Rozsah spracovania

A. Textová časť

- anotácia – stručné zhrnutie koncepcie návrhu, v rozsahu max. 1000 znakov)
- stručná sprievodná správa v rozsahu max. 3A4 (písmo veľkosti 12pt) s popisom základnej koncepcie urbanistického a architektonického návrhu, princípom stavebno-technického riešenia a návrhom dopravnej obsluhy. Prílohou správy bude aj tabuľkové spracovanie počtov, vybavenia a príslušenstva bytov podľa vzoru v prílohe 6.2.5.

B. Grafická časť

- grafická časť bude spracovaná ľubovoľnou zrozumiteľnou grafickou technikou na pevných paneloch veľkosti 700x1000 mm v orientácii na výšku

1. situácia m1:1000 v zaslanom rozsahu
2. pôdorys suterénu každého objektu m1:500
3. pôdorys prízemí každého objektu m1:500
4. pôdorys typického podlažia každého objektu m1:500
5. charakteristický rez každým objektom m1:500
6. pôdorys typického, t.j. najpočetnejšie zastúpeného jedno-, dvoj-, troj- a štvorizbového bytu m1:200
7. dva zákresy do vybraných fotografií
8. vizualizácie
9. ľubovoľné podľa uváženia autorov (maximálne 1 panel)

9.4 Elektronická dokumentácia

Celý návrh bude uložený v digitálnej forme na CD, resp. DVD médiu, ktoré bude obsahovať kompletnú elektronickú dokumentáciu s obsahom zhodným podľa článkov 9.2 a 9.3, všetky vo formátoch .pdf, .jpg alebo .tif, v tlačovej kvalite 300dpi. Návrhy vyhotovené originálnymi technikami je možné na CD uložiť digitálnym prefotografovaním návrhu.

9.5. Počet a variantnosť súťažných návrhov

Účastník súťaže môže podať len jeden návrh, v ktorom nie sú prípustné variantné riešenia.

10. SPÔSOB SPRACOVANIA, OZNAČENIA A ODOVZDANIA SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU

10.1 Podmienky anonymity

Súťažné návrhy budú prezentované anonymne. Žiadna časť súťažného návrhu nesmie obsahovať heslo, ani inú grafickú značku, ktorá by mohla viesť k porušeniu anonymity. Všetky prílohy súťažného návrhu vrátane panelov budú upravené jednotne v predpísanom formáte a v požadovanej grafickej úprave.

10.2 Úprava návrhu pre vyznačenie identifikácie

Každá príloha súťažného návrhu bude označená názvom súťaže „Urbanisticko-architektonická súťaž – Obytná zóna Hviezdoslavova, Nitra“. Každý panel bude mať v pravom hornom rohu rámček 5 x 5 cm, ktorý musí zostať voľný pre identifikačné číslo, ktorým overovateľ súťažných návrhov označí súťažné návrhy.

10.3 Obálka s názvom „Spiatočná adresa“

Obálka bude obsahovať list papiera, na ktorom budú uvedené: meno, adresa, telefónne číslo a emailová adresa, na ktoré je možné poslať rozhodnutie poroty o udelení cien, odovzdať odkaz, zaslať Protokol o priebehu súťaže, a vrátiť neocenený a neodmienený návrh. Obálka musí byť nepriehľadná a nepriesvitná, bude zalepená a zapečatená, vložená do obalu spolu so súťažným návrhom.

10.4 Obálka s názvom „Autor“

Obálka bude obsahovať mená, adresy s podpismi autorov, spoluautorov a dohodnutý percentuálny podiel na cene alebo odmene a číslo bankového účtu, na ktorý má byť cena alebo odmena vyplatená prevodom. Obálka musí byť nepriehľadná a nepriesvitná, bude zalepená a zapečatená, vložená do obalu spolu so súťažným návrhom. Odborne spôsobilé osoby pripoja ku svojmu menu a podpisu otláčok autorizačnej pečiatky.

10.5 Spôsob a miesto odovzdania súťažného návrhu

Súťažný návrh je možné odovzdať osobne oproti písomnému potvrdeniu od vyhlasovateľa súťaže súťažiacemu, alebo kuriérom pri zachovaní ustanovení týchto Súťažných podmienok a to počas posledných piatich pracovných dní pred dňom odovzdania v dobe medzi 8⁰⁰ hod. až 15⁰⁰ hod. a v konečný deň lehoty k odovzdaniu od 8⁰⁰ hod. do 16⁰⁰ hod. na adrese sídla vyhlasovateľa, prípadne podaním k poštovej preprave podľa čl. 11.4.

10.6 Zabezpečenie anonymity súťažného návrhu pri poštovej zásielke

Pokiaľ bude anonymný súťažný návrh posielaný poštou, je potrebné podľa zákona o poštových službách v zmysle poštového zákona a smernice č. 132/1998 pri doporučenej zásielke uviesť na obale nápis "Anonymná súťaž, adresa odosielateľa je vo vnútri zásielky".

11. LEHOTY A TERMÍNY SÚŤAŽE

11.1 Úvodné zasadnutia súťažnej poroty 04.11.2016.

11.2 Dátum vyhlásenia súťaže 14.12.2016.

11.3 Lehota k podaniu otázok súťažiacich a k zodpovedaniu otázok súťažnou porotou

11.3.1 Lehota ku poslednému podaniu otázok sa stanovuje na 16.2.2017.

11.3.2 Lehota k zodpovedaniu otázok sa stanovuje na do 5 pracovných dní od podania otázky

11.4 Termín odovzdania súťažných návrhov súťažiacimi

Najneskorší termín odovzdania súťažných návrhov sa stanovuje na 1.3.2017 do 16:00 hodiny pre prípad osobného alebo kuriérneho odovzdania. V prípade podania súťažného návrhu k poštovej alebo inej preprave sa považuje lehota za splnenú, ak bude návrh podaný ku poštovej preprave v rovnakom termíne. Pre splnenie termínu odovzdania je určujúci dátum a hodina podania zásielky ku poštovej preprave.

Pri každej forme doručenia musí byť zachovaná anonymita súťažiaceho. V prípade podania poštou sa na mieste pre uvedenie spätočnej adresy uvedie: "Anonymná súťaž, adresa odosielateľa je vo vnútri zásielky".

11.5 Obdobie konzultácií predložených návrhov s prizvanými expertami 2.-6.3.2017.

11.6 Dátum hodnotiaceho zasadnutia súťažnej poroty

Dátum zasadania súťažnej poroty k hodnoteniu súťažných návrhov sa stanovuje na 7.3.2017.

11.7 Lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže

Lehota k vyhláseniu výsledkov súťaže spôsobom v zmysle týchto súťažných podmienok sa stanovuje na dobu 3 dní od konečného rozhodnutia poroty o poradí a udelení cien a odmien, t.j. do 10.3.2017.

11.8 Lehota na preplatenie cien

Lehota k preplateniu cien a odmien spôsobom podľa čl. 14.2 a 14.4 je stanovená na dobu 31 dní od vyhlásenia výsledkov súťaže, predbežne do 10.4.2017.

11.9 Lehota na zverejnenie súťažných návrhov

Vyhlasovateľ zverejní ocenené a odmenené návrhy spôsobom podľa čl. 12.6.2. Lehota zverejnenia na internetovej stránke je stanovená do 7 dní od vyhlásenia výsledkov súťaže, t.j. do 17.3.2017.

12. POROTA A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

12.1 Zloženie poroty

Porota má päť riadnych členov a dvoch náhradníkov, a bude zasadať, rokovať a rozhodovať v tomto zložení:

12.1.1 Riadni členovia poroty

Závislí na vyhlasovateľovi:

1. Ing. Pavol Groško - konateľ spoločnosti H&G Invest s.r.o.
2. Ing.arch. Peter Osuský – člen Slovenskej komory architektov

Nezávislí na vyhlasovateľovi:

3. Ing.arch. Juraj Šujan – predseda poroty, člen Slovenskej komory architektov
4. Ing.arch. Martin Jančok – člen Slovenskej komory architektov
5. Ing.arch. Tibor Zelenický – člen Slovenskej komory architektov

12.1.2 Náhradníci poroty

Závislí na vyhlasovateľovi:

1. Ing. Roman Hirner - konateľ spoločnosti H&G Invest s.r.o.

Nezávislí na vyhlasovateľovi:

2. Ing.arch. Viktor Malinovský – člen Slovenskej komory architektov

Riadneho člena poroty závislého na vyhlasovateľovi môže nahradiť osoba spomedzi náhradníkov závislých i nezávislých na vyhlasovateľovi, a to podľa poradia. Riadneho člena poroty nezávislého na vyhlasovateľovi môže nahradiť len osoba spomedzi náhradníkov nezávislých na vyhlasovateľovi, a to podľa poradia.

Porota prizve k hodnoteniu jednotlivých návrhov expertov v oblasti územného plánu, dopravy a svetlotekniky na špecifiká riešeného územia a predmetu súťaže. Prizvaní experti majú poradný hlas a nesmú sa zúčastniť rozhodovania o poradí návrhov.

Rozhodnutie poroty bude konečné a nie je možné sa proti nemu odvolať ani podať námietku.

12.2 Pomocné orgány poroty

12.2.1 Overovateľ súťažných návrhov

Ing. Vladislav Graus, H&G Invest s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava
tel.: +421 911 915 081; e-mail: vladislav.graus@gmail.com

12.2.2 Sekretár súťaže

Ing. Branislav Baroš, H&G Invest s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava
tel.: +421 905 841 521; e-mail: branobaros@gmail.com

12.3 Rokovanie a hlasovanie poroty

Rokovania poroty sa zúčastňujú všetci riadni členovia poroty, náhradníci a experti. Porota je schopná uznášať sa, ak sú prítomní členovia poroty najmenej v počte riadnych členov. Porota prijíma rozhodnutia jednoduchou väčšinou hlasov členov poroty s právom hlasovať. Člen poroty má právo do zápisnice uviesť svoj názor k priebehu rokovania poroty a hlasovaní. Expert má poradný hlas a má právo požiadať o záznam svojho názoru na súťažné návrhy a na výsledok hodnotenia. Spôsob hlasovania dohodne porota.

12.4 Úlohy poroty sú:

- a) posúdiť súťažné podmienky pred vyhlásením súťaže návrhov, skontrolovať úplnosť a kvalitu súťažných podkladov pred vyhlásením súťaže po overení Slovenskou komorou architektov,
- b) kontrolovať dodržiavanie súťažných podmienok počas súťaže návrhov,
- c) vylúčiť návrhy v zmysle čl. 13.2 týchto súťažných podmienok, alebo návrhy ktoré inak nevyhoveli požiadavkám podľa súťažných podmienok,
- d) vyhodnotiť predložené návrhy podľa kritérií určených v súťažných podmienkach, zostaviť poradie predložených návrhov podľa kritérií určených v súťažných podmienkach,
- e) rozhodnúť o udelení cien za návrhy účastníkom podľa súťažných podmienok, vyhotoviť zápisnicu o priebehu rokovania poroty,
- f) vypracovať hodnotiace stanovisko k výsledkom súťaže

Porota hodnotí návrhy pri prísnom zachovaní ich anonymity a výlučne podľa kritérií určených v súťažných podmienkach. Anonymita musí byť zachovaná až do rozhodnutia o poradí návrhov. Zápisnicu o zasadnutí poroty, na ktorom sa rozhodlo o poradí návrhov a o rozdelení cien a odmien, podpíšu všetci členovia poroty. Kópia zápisnice sa doručí vyhlasovateľovi a všetkým účastníkom v súťaži.

12.5 Overenie súťažných návrhov

Overovateľ súťažných návrhov pred hodnotiacim zasadnutím poroty skontroluje čas doručenia súťažných návrhov. Každý súťažný návrh označí číslom a skontroluje úplnosť súťažných návrhov v zmysle čl. 9. a čl. 10. V prípade požadovanej odbornej spôsobilosti otvorí obálku „autor“ a skontroluje, či účastník vyžadovanú spôsobilosť alebo iné požiadavky kladené na účastníka preukazuje. Otvorené súťažné návrhy a obálku opätovne zapečatí vlastnou pečatou. O výsledku overenia spíše zápisnicu, pričom zachová anonymitu súťažných návrhov, a zápisnicu vlastnoručne podpíše a predloží porote.

12.6 Vyhlásenie výsledkov súťaže a zverejnenie návrhov

12.6.1 Vyhlasovateľ súťaže v lehote podľa čl. 11.7 zašle súťažiacim písomné oznámenie o výsledku súťaže vrátane zápisnice z hodnotiaceho rokovania poroty. Súčasne v tejto lehote vyhlási výsledky súťaže oznámením, ktoré bude zverejnené na tých istých adresách, na ktorých bola súťaž zverejnená, teda na internetových stránkach: www.komarch.sk, www.archinfo.sk, www.cka.cz a na stránke vyhlasovateľa H&G Invest, s.r.o..

12.6.2 Vyhlasovateľ súťaže v lehote podľa čl. 11.9 zverejní ocenené súťažné návrhy na internetovej stránke www.komarch.sk, www.archinfo.sk, www.cka.cz a na stránke vyhlasovateľa H&G Invest, s.r.o.. Ocenené súťažné návrhy budú uverejnené v celoštátnom periodiku, v ktorom bude súťaž vyhlásená.

12.7 Zápisnica o priebehu súťaže

12.7.1 Zo zasadnutí poroty bude vypracovávať sekretár súťaže „Zápisnicu o priebehu súťaže“. Predseda poroty môže v prípade neprítomnosti sekretára poveriť vedením zápisnice inú osobu spomedzi členov poroty. Správnosť zápisnice overuje svojim podpisom predseda poroty alebo predsedajúci zasadnutia a potvrdzuje osoba poverená zápisom. Zápisnicu z hodnotiaceho zasadnutia poroty podpisujú všetci členovia poroty. Ak niektorý člen poroty odmietne podpísať zápisnicu, uvedie sa dôvod odmietnutia v zápisnici.

12.7.2 Zápisnica o priebehu súťaže obsahuje hlavne zápisy z rokovania poroty vrátane postupov a výsledkov hlasovania, rozhodnutie o vylúčení návrhov zo súťaže, zoznam všetkých posudzovaných súťažných návrhov, rozhodnutie o rozdelení cien vrátane jeho zdôvodnenia.

12.7.3 Do Zápisnice o priebehu súťaže budú zaznamenané odlišné názory členov súťažnej poroty, ak o to títo členovia výslovne požiadajú. Do zápisnice majú právo zaznamenať svoj názor aj experti poroty.

12.7.4 Kópiu Zápisnice o priebehu súťaže zašle predseda súťažnej poroty so sprievodným listom všetkým účastníkom súťaže a zároveň na vedomie Slovenskej komore architektov.

12.7.5 Prílohou zápisnice je prezenčná listiny poroty z každého dňa jej rokovania, rozhodujúce údaje vrátane nástupu náhradníkov sa uvedú aj udaním času.

13. KRITÉRIÁ HODNOTENIA A DÔVODY VYLÚČENIA NÁVRHU ZO SÚŤAŽE

13.1 Kritériá hodnotenia návrhov:

- Kvalita urbanisticko-architektonického návrhu
- Kvalita exteriérových priestorov
- Kvalita dispozičného riešenia
- Charakteristický prejav navrhutej zástavby v prostredí mesta (nová silueta)
- Reálnosť, realizovateľnosť a ekonomická efektívnosť navrhovaného riešenia a naplnenie požiadaviek odporúčaného lokalitného programu
- Uplatnenie ekologického prístupu a energetická úspornosť riešenia

13.2 Dôvody pre vylúčenie návrhu z posudzovania v súťaži

13.2.1 Porota vylúči z posudzovania návrh, ktorý nespĺnil požiadavky podľa týchto súťažných podmienok ak:

- a) nevyhovel požiadavkám na rozsah, obsah alebo formu návrhu, pričom za dôvod na vylúčenie sa považuje aj prekročenie rozsahu súťažného návrhu stanoveného v súťažných podmienkach;
- b) nemá požadované časti alebo nie je vypracovaný s požadovanou podrobnosťou alebo technikami;
- c) nebol predložený v lehote na predkladanie návrhov alebo na určenom mieste;
- d) bola porušená anonymita účastníka najmä tým, že návrh bol predložený otvorený alebo v porušenom obale, alebo tým, že na obale bol označený údajmi, ktoré umožňujú identifikáciu účastníka;
- e) nespĺnil inú požiadavku podľa týchto súťažných podmienok, najmä ak nepreukázal požadovanú odbornú spôsobilosť, ak predložil variantný súťažný návrh a súťažné podmienky to neumožňujú, ak predložil dva alebo viac súťažných návrhov;

13.2.2 Súťažiaci berú na vedomie, že súťažné návrhy, ktoré nespĺňajú súťažné podmienky v bode 13.2.1 je súťažná porota povinná vylúčiť z riadneho posudzovania.

14. CENY

V súťaži návrhov budú udelené ceny, ktoré budú vyplatené v eurách (€) bez DPH a pred zdanením. Cena a odmena môže byť udelená len súťažiacim, ktorí splnili súťažné podmienky a podmienky účasti v súťaži uvedené v súťažných podmienkach a návrh ktorých nebol porotou v priebehu hodnotenia vylúčený zo súťaže a porota ich návrh ocenila alebo odmenila

14.1 Ceny

Na ceny určuje vyhlasovateľ sumu 12 000,- eur (slovami: dvanásťtisíc eur),

- 1. cena sa stanovuje vo výške 6 000,- eur (slovami: šesťtisíc eur),
- 2. cena sa stanovuje vo výške 4 000,- eur (slovami: štyritisíc eur),
- 3. cena sa stanovuje vo výške 2 000,- eur (slovami: dvetisíc eur).

14.2 Vyplatenie cien

Ceny sa vyhlasovateľ zaväzuje vyplatiť v lehote podľa čl. 11.8 súťažných podmienok a v zmysle čl. 14.4 ich poukázaním na bankový účet autora oceneného resp. odmeneného návrhu, v prípade autorských kolektívov podľa pomeru uvedeného súťažiacimi v obálke „Autor“.

14.3 Podmienky pre prípadné rozhodnutie o inom rozdelení cien, prípadne neudelenie niektorých cien

Súťažná porota môže rozhodnúť o inom rozdelení alebo neudelení cien v plnej výške, najviac však v odchýlke 20% od danej ceny. Toto svoje rozhodnutie musí porota podrobne zdôvodniť do Protokolu o priebehu súťaže. Rozhodnutie súťažnej poroty podľa tohto bodu nemôže presiahnuť celkovú výšku cien, ktorá je stanovená v bode 14.1 týchto súťažných podmienok.

14.4 Náležitosti zdanenia cien udelených v súťaži

14.4.1 Ceny udelené v súťaži fyzickým a právnickým osobám presahujúce čiastku 165,97 eur budú podľa § 43 ods. 3 písm. d) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, znížené o daň z príjmu vo výške 20%, ktorá bude podľa § 43 ods. 10 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, zrazená vyhlasovateľom súťaže - t.j. platiteľom dane a podľa § 43 ods. 11 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov odvedená správcovi dane.

14.4.2 Vyhlasovateľ oznámi správcovi dane na tlačive podľa § 39 ods. 9 písm. a) zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, v lehote podľa § 49 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov do konca mesiaca nasledujúceho po uplynutí kalendárneho štvrtroka, že zrazil a odvedol daň.

15. AKCEPTOVANIE SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK

15.1 Súhlas vyhlasovateľa, sekretára, overovateľa, súťažných porotcov a odborných znalcov s podmienkami súťaže

Svojou účasťou na súťaži potvrdzujú vyhlasovateľ, sekretár súťaže, overovateľ, členovia poroty ako aj náhradníci a odborní znalci, že sa oboznámili so všetkými podmienkami súťaže, a zaväzujú sa, že budú tieto Súťažné podmienky dodržiavať a ctíť.

15.2 Súhlas súťažiacich s podmienkami súťaže

Odovzdaním súťažných návrhov vyslovujú súťažiaci súhlas so všetkými podmienkami súťaže akoby zmluvy a s rozhodnutiami súťažnej poroty, vykonanými v ich rámci a v súlade s nimi.

16. AUTORSKÉ PRÁVA A ZVEREJNENIE SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

16.1 Autorské práva súťažiacich

Autori súťažných návrhov môžu svoje súťažné návrhy publikovať a môžu ich opäť využiť v inom prípade.

16.2 Zvolenie k použitiu autorského diela pre účely tejto súťaže

Ocenené návrhy sa stávajú vlastníctvom vyhlasovateľa súťaže, s vlastníctvom neprechádza na vyhlasovateľa autorské právo. Autori týchto návrhov udeľujú vyhlasovateľovi súhlas použiť ich autorské diela pre účely tejto súťaže. Použitie autorského diela pre iné účely, ako boli uvedené v týchto Súťažných podmienkach, je viazané na výslovný súhlas autorov. Neocenené a neodmenené návrhy budú po ukončení výstavy vrátené účastníkom.

16.3 Súhlas súťažiacich so zverejnením autorov a súťažných návrhov

Odovzdaním súťažných návrhov vyslovujú súťažiaci súhlas s bezplatnou reprodukciou, zverejnením a vystavením svojich súťažných návrhov v rámci propagácie súťaže a jej výsledkov. Súťažiaci, ktorí si prajú, aby boli výsledky zverejnené a návrhy vystavené bez udania autora, uvedú túto skutočnosť výslovne samostatným prehlásením priloženým do obálky „Spiatočná adresa“. Po vyhlásení výsledkov má súťažiaci právo oznámiť vyhlasovateľovi, aby nezverejnil jeho dielo alebo aby ho zverejnil anonymne. Toto právo musí autor uplatniť písomne najneskôr do 5 kalendárnych dní od vyhlásenia výsledkov súťaže.

17. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE A ZÁVÄZNOŠŤ VÝSLEDKOV SÚŤAŽE

17.1 Výsledok súťaže

Závery súťaže sú záväzné pre vyhlasovateľa, účastníkov súťaže a členov poroty a nie je možné sa proti nim odvolať ani podať námietku. V prípade, že sa v zápisnici z rokovania poroty a v prílohách zistí chyba, omyl v menách a pod., je možné podať žiadosť o opravu sekretárovi súťaže do 5-ich dní od doručenia oznámenia o výsledkoch súťaže.

17.2 Závazok vyhlasovateľa a podmienky zadania zákazky

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zrušiť súťaž len zo závažných dôvodov. V prípade zrušenia súťaže, vyhlasovateľ v závislosti od dátumu zrušenia súťaže k termínu jej ukončenia primerane odškodní účastníkov súťaže.

Ocenené návrhy budú využité investorom pre spresnenie investičného zámeru a overenie možností termínového zabezpečenia a jeho ceny.

Objednávateľ sa zaväzuje vyzvať ocenených autorov v poradí podľa výsledkov tejto architektonickej súťaže na rokovanie za účelom spracovania PD.

Zákazka môže byť zadaná len osobe oprávnenej projektovať v SR podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorá má autorské práva k predmetnému súťažnému návrhu.

17.3 Podmienky disciplinárnej zodpovednosti autorizovaných osôb

Ustanovenie týchto súťažných podmienok nie je na prekážku uplatnenia disciplinárnej zodpovednosti autorizovaných osôb podľa platnej legislatívy Slovenskej komory architektov.

17.4 Právne predpisy.

Súťaž bola pripravená a bude prebiehať v súlade so Súťažným poriadkom Slovenskej komory architektov zo dňa 13. apríla 2016 a ďalej v súlade s ustanoveniami § 847 až § 849 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ustanoveniami zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov, ustanoveniami zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

18. DÔVERNOSŤ PRÍPRAVY A PRIEBEHU SÚŤAŽE

Informácie týkajúce sa prípravy súťaže, vysvetľovania, preskúmania a hodnotenia súťažných návrhov sú dôverné. Členovia poroty, členovia overovacej komisie, sekretár súťaže a zodpovedné osoby vyhlasovateľa poverené prípravou a prácou na priebehu súťaže nesmú počas prebiehajúceho procesu vyhlásenej verejnej anonymnej urbanisticko-architektonickej súťaže poskytovať alebo zverejňovať uvedené informácie ani záujemcom o účasť v súťaži, ani žiadnym iným osobám.

Informácie, ktoré súťažiaci v súťažnom návrhu označí za dôverné, nebudú zverejnené alebo inak použité bez jeho predchádzajúceho súhlasu, pokiaľ uvedené nebude v rozpore so zákonom a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi, osobitnými predpismi (zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 215/2004 Z.z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon o ochrane osobných údajov atď.).

Osoby, ktoré sa podieľajú na príprave a priebehu súťaže a členovia poroty a jej orgánov sú viazané mlčanlivosťou. Súťažné návrhy a ich jednotlivé časti predložené do súťaže nesmú byť použité bez predchádzajúceho súhlasu inak, ako v súlade s Autorským zákonom a podľa týchto súťažných podmienok.

19. SPRACOVATEĽ SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK

Ing. Branislav Baroš, H&G Invest s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava tel.: +421 905 841 521; e-mail: branobaros@gmail.com